



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

Provincia di Olbia Tempio

Piazza Villamarina – 07028
tel 0789 740900 fax 0789 754794
info@comunesantateresagallura.it

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA' RELATIVE ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URNABISTICA, SUAP E
COMMERCIO**

RENDE NOTO

Che questa amministrazione intende procedere all'affidamento di incarico professionale per l'espletamento delle attività relative alla definizione delle pratiche di condono.

Trattandosi di prestazione di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, lo stesso sarà affidato mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa ricerca dei candidati (a libero professionista singolo trattandosi di prestazione professionale riconducibile a persona fisica) mediante il presente avviso.

A) OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente affidamento riguarda tutte quelle attività strumentali, da attuarsi da parte di soggetto dotato di specifiche competenze tecniche ed amministrative, ai sensi delle vigenti disposizioni con particolare riferimento a quanto previsto dagli artt. 301 e seguenti del DPR 207/2010 ed in linea generale riguarderanno le seguenti attività:

- 1) *Verifica della documentazione presentata nelle singole pratiche;*
- 2) *Richiesta e verifica della documentazione integrativa necessaria per il rilasci del permesso di costruire in sanatoria.*
- 3) *Predisposizione del provvedimento di Permesso di Costruire in sanatoria;*

B) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidatario, dovrà costantemente seguire l'andamento delle procedure e lo sviluppo di ogni fase del procedimento predisponendo tempestivamente, di propria iniziativa, tutti gli atti ed i provvedimenti di competenza.

La prestazione professionale, oltre alle verifiche ed agli accertamenti in loco dove si svolge l'attività, dovrà avvenire presso la sede dell'ufficio tecnico comunale sito a Santa Teresa Gallura, in Piazza Villamarina, per 30 ore settimanali da articolarsi in 5 giornate lavorative.

In caso di particolari esigenze (es. per via prestazioni specifiche o particolari) la prestazione sarà svolta secondo le contingenti esigenze.

C) IMPORTO - DURATA - PROROGHE

Il servizio avrà la durata di dodici mesi a decorrere dalla data di stipula della convenzione d'incarico.

L'importo posto a base di gara, che graverà sui quadri economico del servizio, è calcolato in via presuntiva in Euro 16.800,00 per l'anno contrattuale, oltre ad IVA e cassa previdenza.

Eventuale proroga del rapporto alle stesse condizioni per ulteriori 36 mesi (oltre ad ulteriori 12 mesi in caso di proroga tecnica del servizio) e comunque entro il limite complessivo d'importo inferiore a Euro 100.000,00 potrà essere concordata tra le parti qualora sia ritenuta funzionale al raggiungimento degli obiettivi.

D) SOGGETTI AMMESSI

Alla procedura possono partecipare i liberi professionisti, per i quali non ricorra alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/06 , e che siano in possesso dei requisiti minimi di idoneità tecnica ed economica indicati al successivo punto E).

E) REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' TECNICA ED ECONOMICA:

I requisiti minimi di capacità tecnico-economica per partecipare alla procedura sono i seguenti:

- a) **Aver espletato direttamente**, negli ultimi cinque anni anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso, almeno un anno di prestazione professionale nell'espletamento di servizio riguardante la definizione di condoni edilizi presso pubbliche amministrazioni.

F) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:

I soggetti interessati all'affidamento del servizio, dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo del servizio postale di Stato o mediante consegna a mani presso l'Ufficio protocollo del comune, sito in Santa Tresa Gallura. Piazza Villamarina 1, **entro le ore 12,30 del giorno**

15/07/2015, un plico debitamente chiuso, indirizzato al Comune di Santa Teresa Gallura (Piazza Villamarina 1 - 07028 Santa Teresa Gallura) recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo la partita IVA, codice fiscale, numero di telefono e pec, oltre alla seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA' RELATIVE ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO. CIG ZD4150BE07

All'interno del plico, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) manifestazione d'interesse, completa di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, da redigersi su carta semplice e corredata del documento d'identità del dichiarante, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità manifesta il proprio interesse all'affidamento ed attesta contestualmente il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e di idoneità tecnica ed economica indicati alla lettera E;
NB: All'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

G) MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Le istanze pervenute entro i termini, saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità con quanto richiesto al precedente punto, richiedendo, qualora si ritenesse necessario, chiarimenti e/o integrazioni.

In esito all'istruttoria delle istanze pervenute, il responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di *non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza* e tenendo conto degli indirizzi e criteri forniti dall'AVCP con determinazioni n. 2 del 06/04/2011 e n° 8 del 14/12/2011, selezionerà gli offerenti con invito esteso a tutti i soggetti che ne faranno richiesta, ovvero, qualora il numero dei richiedenti sia superiore a 10, estendendo l'invito ad un numero congruo di soggetti da individuare mediante sorteggio pubblico.

H) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio oggetto del presente avviso esplorativo verrà aggiudicato mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, da valutarsi a cura di una commissione giudicatrice da nominarsi dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (che verrà

indicato nella lettera d'invito), sulla base degli elementi e dei criteri che saranno indicati nella lettera d'invito e che sinteticamente riguarderanno:

1. *Valutazione del curriculum (attinente l'attività oggetto del servizio);*
2. *Valutazione offerta economica.*

| |
|---------------------------------------------|
| M) ALTRE INFORMAZIONI ED AVVERTENZE: |
|---------------------------------------------|

- Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- il recapito del plico all'Ufficio Protocollo del Comune, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- le dichiarazioni devono contenere quanto indicato nel presente bando;
- E' escluso il subappalto;
- il pagamento delle prestazioni al soggetto affidatario sarà effettuato di norma mensilmente a seguito di presentazione di regolare fattura accompagnata da apposita relazione, da verificarsi a cura del Responsabile del procedimento, sull'attività svolta;
- Il concorrente dovrà impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a svolgere il servizio presso l'ufficio tecnico comunale;
- Ai fini dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, nel precisare che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si informa che:
 1. I dati acquisiti con la presente procedura saranno trattati e conservati dall'A.C. nel rispetto del D.Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata;
 2. La raccolta è obbligatoria per l'intero procedimento;
 3. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03;
 4. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Tecnico.

Il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Vitalia Fadda, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni ai seguenti recapiti: tel 0789740920 - e-mail edilizia@comunestg.it.

N) MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Santa Teresa Gallura nonché sul sito informatico della regione Sardegna www.regione.sardegna.it, e su quello del comune www.comunestg.it

Si fa presente che, in nessun caso, si effettuerà servizio fotocopie, fax, o e-mail.

Santa Teresa Gallura li

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Giovanni Antonetti