



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Servizi alla Persona e Demografici

Servizio Sport

Avviso pubblico

Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo Santa Sofia

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 05.10.2017, con la quale l'Amministrazione Comunale ribadisce la propria volontà di individuare soluzioni per la valorizzazione degli impianti sportivi presenti nel territorio contenendo al contempo le spese di gestione, si avvia l'indagine esplorativa (e successiva eventuale selezione) per l'affidamento in gestione della sotto elencata struttura sportiva per n. 1 (uno) anno.

	Sport	impianto sportivo	Località	Uso Esclusivo	Canone	Deposito Cauzionale
		Stadio Santa Sofia	Arbus			
1	Calcio	Campo in erba		no	0	€ 10.000,00 per entrambi
2	Atletica	Pista		no	0	

1^a Fase INDAGINE ESPLORATIVA

Art. 1 Scopo dell'indagine esplorativa pubblica.

Trattasi di indagine esplorativa pubblica (e successiva eventuale selezione) atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte di tutti i soggetti che intendano gestire l'impianto sopra elencato, prioritariamente tra le Associazioni Sportive Dilettantistiche operanti nel territorio comunale.

I soggetti interessati potranno partecipare sia in forma singola che come raggruppamento.

Lo scopo è quello di individuare uno o più soggetti che intendano gestire l'impianto in modo da promuovere la diffusione della pratica sportiva nel territorio.



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Art. 2 Requisiti e Ammissione.

Sono ammessi a partecipare al presente avviso di affidamento in gestione, società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

Le società o Associazioni partecipanti dovranno possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- essere affiliate al Coni, ovvero iscritte al Registro Nazionale delle società e associazioni sportive dilettantistiche;
- essere iscritte all'Albo delle Società Sportive della Regione Sardegna;
- avere Statuti o atti costitutivi redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata regolarmente registrata che prevedano espressamente: l'assenza di finalità di lucro, la democraticità della struttura, l'elettività e la gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, l'obbligo di redazione del bilancio e rendiconto economico finanziario, lo svolgimento di attività nel settore dello sport e/o il perseguimento di finalità di solidarietà sociale;
- non aver subito, né avere in corso procedure fallimentari;
- non trovarsi in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
- svolgere attivamente e prevalentemente l'attività sportiva cui è destinato l'impianto di cui si manifesta l'interesse all'uso e gestione;
- non aver subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi;
- aver praticato per almeno due anni una delle attività sportive che si svolgono presso l'impianto sportivo oggetto della presente evidenza pubblica in modo regolare e continuativo, anche in altra struttura;

La selezione é rivolta e riservata alle categorie di soggetti sopra individuati al fine:

- a) di assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti operanti nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema;
- b) di garantire una gestione "sociale" dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza anche in condizioni di assenza di ritorno economico immediato;
- c) favorire il libero accesso agli impianti, il rispetto della pari opportunità, favorendo la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti;
- d) favorire la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa nell'ambito delle risorse rinvenibili nel territorio volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.

La presente manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva ogni più ampia verifica e valutazione, anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società/associazione sportiva, e potrà decidere, in qualsiasi stato della procedura, di non procedere all'affidamento oggetto della presente procedura.

Qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse da parte di un soggetto o raggruppamento che sia in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso, si procederà attraverso un affidamento diretto.

Sia nell'indagine esplorativa che nell'eventuale successiva selezione non saranno ammesse offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato.



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Art. 3 Istanza di partecipazione con autocertificazione.

Dovrà essere presentata una specifica istanza di partecipazione con autocertificazione che viene considerata una manifestazione di interesse, secondo il modello allegato al presente avviso.

Gli interessati dovranno presentare la domanda, in competente bollo, tassativamente entro le ore 13.00 del giorno 13/12/2017 esclusivamente:

- all'Ufficio Protocollo del Comune di Arbus (anche per Raccomandata A/R, non fa fede il timbro postale), in plico chiuso e senza segni di effrazione, all'indirizzo: Via P. Leo n. 55, 09031 ARBUS (SU). Nella parte esterna del plico, oltre all'indicazione del mittente, si dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO SANTA SOFIA" .

- tramite P.E.C. all'indirizzo protocollo.arbus@pec.comunas.it

Nella sopraccitata istanza, compilata secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà essere dichiarato quanto segue:

a) di non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti, per fatti addebitabili al gestore o a suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Settore competente, od avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione comunale e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di cui all'art. 80 del d. lgs. 50 18 aprile 2016 e successive modificazioni;

b) di non aver debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale, tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione (anche facente parte di un raggruppamento) e che ricada nella presente situazione potrà saldare in un'unica soluzione, proporre un piano di rientro del debito entro e non oltre 3 anni (che dovrà in caso di assegnazione, essere garantito da fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al debito e della durata di almeno sei mesi superiore alla data prevista per il saldo) o compensare l'importo apportando a proprie spese migliorie dell'impianto (preventivamente approvate dalla Giunta e dagli uffici preposti);

c) di essere iscritti

* all'Albo delle Società Sportive del Comune di Arbus (dati aggiornati) o di presentare richiesta di iscrizione entro 30 giorni dall'assegnazione (se ricorre il caso)

* al Registro Nazionale delle società e associazioni sportive dilettantistiche ovvero di essere affiliati al Coni

* all'Albo delle Società Sportive della Regione Sardegna;

e di avere Statuti o atti costitutivi redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata regolarmente registrata che prevedano espressamente: l'assenza di finalità di lucro, la democraticità della struttura, l'elettività e la gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, l'obbligo di redazione del bilancio e rendiconto economico finanziario, lo svolgimento di attività nel settore dello sport e/o il perseguimento di finalità di solidarietà sociale;



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

d) di essere a conoscenza che le concessioni d'uso verranno rilasciate dall'Amministrazione Comunale e che il concessionario della gestione non potrà utilizzare spazi sportivi senza specifica autorizzazione del Settore competente, in quanto la concessione di gestione prevede la sola gestione della struttura sportiva e non l'utilizzo esclusivo;

e) di svolgere attivamente e prevalentemente, almeno da due anni, una delle attività sportiva cui è destinato l'impianto, anche in altra struttura, per cui si manifesta l'interesse all'uso e gestione, ovvero di partecipare nella forma di raggruppamento (A.T.I. Associazione Temporanea d'Impresa o altro) in cui è presente una società in possesso di tale requisito.

f) di aver preso visione delle condizioni stabilite nel presente avviso e nella deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 05.10.2017;

g) di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistica.

h) d'impegnarsi a gestire l'impianto dall'atto di aggiudicazione, nelle more della firma della convenzione.

Le dichiarazioni di cui sopra dalla lettera a) alla lettera h) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamento la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce il raggruppamento stesso. Il punto e) può essere posseduto cumulativamente in caso di raggruppamento.

Assieme all'istanza di partecipazione dovranno essere consegnati i seguenti allegati:

- lo statuto della/le società redatto nella forma dell'atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata ;
- patto di integrità debitamente sottoscritto.

Art. 4 Raggruppamenti.

E' data facoltà di partecipazione a più soggetti riuniti cioè raggruppamenti.

Ciascun richiedente dovrà compilare l'apposito modulo con i dati relativi alla propria società, associazione ecc. specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che poi verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito rappresentato da una società capogruppo.

In tal caso le domande (che dovranno essere compilate da ciascun partecipante al raggruppamento con le dichiarazioni relative alla propria associazione) dovranno essere recapitate al Comune di Arbus:

* se all'Ufficio Protocollo: già inserite tutte in un unico plico

* se trasmesse via P.E.C.: in un unico messaggio certificato

a pena inammissibilità della domanda.

I richiedenti possono partecipare o in forma singola o in raggruppamento e non possono presentare istanza nelle due forme, pena l'immediata esclusione dalla procedura.

Per l'assegnazione il raggruppamento (A.T.I.) dovrà essere formalizzato entro 30 giorni dalla



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

aggiudicazione.

Art. 5 Condizioni dell'affidamento

L'Amministrazione Comunale con il presente avviso di intende promuovere la pratica e la diffusione dello sport e al tempo stesso avviare un processo di contenimento dei costi attraverso l'applicazione delle seguenti condizioni:

- a) l'affidamento avrà durata di anni 1 (uno);
- b) l'A.S.D. affidataria dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria, compresa quella del campo da gioco, della custodia e della cura dell'impianto in questione;
- c) a fronte della gestione verrà corrisposto un contributo economico di € 1.000,00 (mille/00) mensili necessario a garantire l'equilibrio economico della gestione;
- d) a fronte dell'utilizzo dell'impianto non si applicano le tariffe di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 14.03.2017;
- e) il contributo dovrà essere erogato previa verifica delle attività affidate;
- f) l'affidatario dovrà garantire il pieno utilizzo dell'impianto, favorendo, previo accordo e parere positivo del Comune, l'utilizzo dello stesso anche da altre A.D.S.;
- g) l'affidamento dovrà avvenire a mezzo convenzione, che verrà stipulata previo intervento del Comune per la realizzazione delle opere urgenti;
- h) il soggetto gestore dovrà altresì fornire adeguata polizza fidejussoria per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi derivanti dalla concessione;
- i) il soggetto gestore potrà, al fine di autofinanziare le attività, oltre a percepire tutte le entrate derivanti dall'utilizzo del complesso (utilizzo, pubblicità, organizzazione eventi e manifestazioni ed eventuale gestione delle aree destinate a parcheggio), anche svolgere, previe intese con il Comune, attività diverse. Il soggetto gestore dovrà comunque esonerare l'Ente comunale da ogni responsabilità;
- l) la convenzione dovrà obbligatoriamente prevedere apposite penali per garantire il puntuale adempimento degli obblighi ivi statuiti;
- m) garantire l'apertura tutti i giorni della settimana per un numero congruo di ore (non meno di 24 ore settimanali) al fine di rendere fruibile l'impianto (secondo i limiti di presenze contemporanee indicati dai Servizi Tecnici comunali - SCIA ex Dpr 151/2011 con rilascio di CPI - attività 65.C), curarne la custodia, gli allestimenti e disallestimenti e quando necessario la pulizia e la manutenzione ordinaria. L'utilizzo della pista d'atletica sarà concesso prioritariamente alle attività delle A.S.D. interessate e, di seguito, ai privati cittadini con divieto, per tutti, di uso durante lo svolgimento di competizioni ufficiali sul campo da calcio;
- n) garantire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito degli impianti per un numero congruo di giornate annue per lo svolgimento di manifestazioni di particolare interesse pubblico, in periodi da concordare preventivamente, con oneri a carico della Amministrazione, inclusi quelli relativi all'eventuale ripristino della piena funzionalità dell'impianto;
- o) gestire gli impianti in assoluta trasparenza ed imparzialità nei confronti di tutte le società/associazioni che ne faranno debita richiesta, nonché gestire gli stessi impianti nell'interesse della cosa pubblica;



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

2^ Fase

AFFIDAMENTO IN GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA – SELEZIONE

Qualora pervenissero due o più domande per la struttura sportiva oggetto del presente avviso, si procederà a selezione a cui potranno partecipare solo i richiedenti che in forma singola o associata abbiano presentato richiesta entro i termini fissati dal presente avviso.

La struttura sportiva verrà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova all'atto del sopralluogo preliminare alla firma del contratto.

Art. 7. Presentazione documentazione integrativa

Gli interessati saranno avvisati con lettera d'invito per la partecipazione alla fase di selezione (2^ fase).

La documentazione integrativa di seguito specificata andrà presentata al Comune di Arbus, tassativamente entro il termine indicato nella lettera d'invito ed esclusivamente:

- all'Ufficio Protocollo (anche per Raccomandata A/R), in plico chiuso sigillato e senza segni di effrazione, all'indirizzo: Via P. Leo n. 55, 09031 ARBUS (SU). Nella parte esterna del plico, oltre all'indicazione del mittente, si dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO SANTA SOFIA - DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA".

- tramite P.E.C. all'indirizzo protocollo.arbus@pec.comunas.it

Tale documentazione va ad integrare l'istanza con autocertificazione presentata per l'indagine esplorativa della 1^ fase.

Il plico / P.E.C. dovrà contenere a pena di inammissibilità della domanda:

- **BUSTA A** contenente:

1) il "PROGETTO DI GESTIONE" in carta semplice come previsto dal successivo art. 8 ed in particolare:

a) Piano di collaborazione;

b) Programma di gestione operativa e di manutenzione stabilendo inoltre le modalità di conduzione generale dell'impianto sportivo (comprensive del personale previsto e della sua utilizzazione temporale);

c) Progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto sportivo rispetto ai servizi e alle strutture esistenti;

d) Proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse esistenti;

e) Piano economico di gestione.

2) cauzione provvisoria dell'importo di € 1.000,00 (mille/00) sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa a scelta del richiedente. Detta cauzione dovrà avere validità per almeno 180 gg. e prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta del Comune di Arbus. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente alla sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è svincolata entro 30 gg. all'aggiudicazione



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

definitiva. Deve essere indicato specificatamente l'impianto sportivo.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

In applicazione del sotto indicato parametro indicato alla lettera 9 punto e) si attribuirà il punteggio per lo sconto che il soggetto o il raggruppamento partecipante effettuerà sul contributo mensile previsto per la gestione dell'impianto;

Art. 8 Valutazione delle offerte

Le aperture dei plichi suddetti avverranno in seduta pubblica in data comunicata agli interessati e pubblicata sul sito istituzionale del Comune (www.comunediarbus.gov.it)

Saranno altresì comunicati su detto sito eventuali date successive per l'apertura dei plichi e relativo esame della documentazione, mentre proseguiranno in sedute riservate per la assegnazione dei punteggi riportati.

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A) PIANO DI COLLABORAZIONE CON LE SOCIETÀ CONCESSIONARIE D'USO.

MAX PUNTI 6

Dovrà essere sviluppato un piano con le modalità operative attuate dal concessionario di gestione dei servizi nei confronti del concessionario d'uso. Nello specifico in caso di una manifestazione o gara proposta dal Comune dovrà essere affrontato tutto l'iter di supporto all'evento.

Strumenti di comunicazione	max 2 punti
Servizi messi a disposizione del concessionario d'uso	max 2 punti
Ulteriori attrezzature messe a disposizione del concessionario d'uso	max 1 punti
Personale a disposizione del concessionario d'uso durante l'evento	max 1 punti

B) PROGRAMMA DI GESTIONE OPERATIVA, DI MANUTENZIONE E DELLE MODALITÀ DI CONDUZIONE GENERALE DELL'IMPIANTO (COMPRESIVA DEL PERSONALE PREVISTO E DEL SUO UTILIZZO TEMPORALE).

MAX PUNTI 24

Il soggetto proponente dovrà esplicitare:

- come intende gestire l'impianto dal punto di vista della manutenzione ordinaria, gli interventi programmati e la loro scadenza e come intenda procedere in caso di guasti improvvisi;
- il programma dettagliato delle pulizie specificando sia gli interventi di carattere ordinario (anche settimanale o mensile ecc..) che quelli di natura straordinaria (manifestazioni ed eventi);
- la custodia, indicando con quanto personale, i relativi turni per coprire gli orari di apertura dell'impianto, con quale qualifica, specialmente per quanto riguarda il mantenimento della sicurezza e il grado di capacità d'intervento in caso di emergenza specificando i compiti ad ognuno assegnati (corsi ai quali ha partecipato o si intenda far partecipare con relativa durata)



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti.
Max 10 punti

Programma poco definito	Punti da 0 a 3
Programma sufficientemente definito	Punti da 3,1 a 6
Programma ben definito e razionale	Punti da 6,1 a 10

Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva **Max 4 punti**

servizio appena sufficiente	Punti 0
servizio sufficiente sufficientemente definito	Punti 2
servizio ottimale e ben strutturato	Punti 4

Coordinamento del personale addetto alla custodia e suo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto e grado di capacità di intervento in caso di emergenza **Max 10 punti**

Piano coordinamento redatto in modo generico	Punti da 0 a 3
Piano coordinamento redatto con sufficiente precisione	Punti da 3,1 a 6
Piano coordinamento redatto in modo preciso e attento alla tempistica	Punti da 6,1 a 10

C) PROGETTO GESTIONALE SUL POTENZIALE UTILIZZO DELL'IMPIANTO RISPETTO AI SERVIZI E ALLE STRUTTURE ESISTENTI. **MAX PUNTI 10**

Si dovrà sviluppare un progetto nel quale proporre un ideale utilizzo degli spazi sportivi rispetto alle potenzialità e ai servizi di cui è dotata la struttura sportiva, che tenga conto delle risorse dell'impianto ma anche massima disponibilità (anche temporale) del Conduttore che dovrà proporre il miglior utilizzo della struttura coordinando con attenzione e razionalità personale e spazi dando comunque sempre un servizio complessivamente di qualità.

Programma poco definito	Punti 0
Programma sufficientemente definito	Punti da 1 a 5
Programma ben definito e razionale	Punti da 5,1 a 10

D) PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE PER OTTIMIZZARE L'UTILIZZO DELLE RISORSE ESISTENTI. **MAX PUNTI 15**

Il soggetto proponente potrà ampliare quelle che sono le attuali attività proponendo:
- l'inserimento di altre attività compatibili. Si farà riferimento a proposte di attività innovative o nuove discipline rispetto a quelle già praticate, che possono essere adeguatamente inserite nel contesto



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

ambientale della struttura sportiva e integrate con le infrastrutture esistenti negli impianti oggetto della richiesta

- la realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive, culturali ed extra-sportive di rilevanza sociale e promozionale;
- modalità organizzative di eventuali servizi complementari, specialmente in orari poco richiesti e che pertanto tendono ad essere inutilizzati.

Si dovranno inoltre indicare quali modalità gestionali si intendono adottare per il contenimento dei consumi idrici ed elettrici.

Proposte di gestione inesistenti o poco dettagliate	Punti da 0 a 5 punti
Proposte di gestione sufficientemente dettagliate	Punti da 5,1 a 10
Programma di gestione dettagliate e innovative	Punti da 10,1 a 15

E) PIANO ECONOMICO DI GESTIONE.

MAX PUNTI 20

Con il PIANO ECONOMICO DI GESTIONE il soggetto richiedente l'affidamento dell'impianto, dimostra la copertura dei costi di gestione per tutta la durata dell'affidamento. Tale piano dovrà indicare tutti i costi/ricavi previsti per l'espletamento dei servizi indicati nella CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ED USO IMPIANTO SPORTIVO, gli incassi ipotizzati, gli oneri per gli interventi di manutenzione programmata, eventuali contribuzioni o finanziamenti di Enti terzi, la proposta di integrazione di attrezzature e mezzi o sostituzione dell'esistente e di interventi di manutenzione migliorativi, a spese del richiedente. Dovranno essere specificati gli interventi che si intendono effettuare, costi e tempi di realizzazione sintetizzati in apposita tabella riepilogativa. Si precisa che i termini dell'offerta verranno riportati nella convenzione di gestione e costituiranno obbligo contrattuale. Il Piano economico di gestione dovrà contenere un piano di ammortamento degli interventi proposti che tenga conto in maniera ponderata delle entrate, dei costi e della potenzialità dell'impianto nonché di quanto previsto ai punti b), c) e d). Tutte le attrezzature e gli eventuali miglioramenti manutentivi apportati diventeranno automaticamente di proprietà del Comune di Arbus e il richiedente non potrà in alcun modo pretenderne la restituzione o il rimborso.

Piano economico sufficiente ma senza indicazione di interventi migliorativi e quantificazione economica della spesa da sostenere	Punti da 0 a 6
Piano economico buono e dettagliato ma senza indicazione di interventi migliorativi e quantificazione economica della spesa da sostenere	Punti da 7 a 14
Piano economico completo e dettagliato con indicazione di interventi migliorativi e quantificazione economica della spesa da sostenere	Punti da 15 a 20



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

F) ATTIVITA' SUL TERRITORIO COMUNALE

MAX PUNTI 5

Associazioni Sportive Dilettantistiche già operanti nel territorio comunale	5 punti
Associazioni Sportive Dilettantistiche non operanti nel territorio comunale	0 punti

G) OFFERTA ECONOMICA

MAX 20 PUNTI

Si attribuiranno punti 1 per ogni punto percentuale di sconto che il soggetto o il raggruppamento partecipante effettuerà sul contributo mensile che l'Amministrazione Comunale riconosce per la gestione dell'impianto (pari a € 1.000,00 mensili). Non saranno prese in considerazione frazioni di percentuale di sconto.

N.B. In caso di raggruppamento l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

PARITA' DI PUNTEGGIO DOPO APERTURA BUSTE: Nel caso di parità di punteggio finale, si affiderà la gestione dell'impianto a chi avrà offerto il massimo ribasso.

Nei casi sopracitati in cui non sia stato possibile aggiudicare l'impianto, il Comune di Arbus si riserva la possibilità di assegnare tramite indagine esplorativa informale.

Il Responsabile del Servizio Sport
Dott.ssa Alessia Aru



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Riepilogo criteri per l'assegnazione dei punteggi:

	Punteggi	Punteggio massimo	Punteggi parziali max	Punteggi assegnati
A	Piano di collaborazione con società concessionarie d'uso	6		
	Orari in cui possono essere richieste informazioni alla società		2	
	Servizi messi a disposizione del concessionario d'uso		2	
	Attrezzature messe a disposizione del concessionario d'uso		1	
	Personale a disposizione del concessionario d'uso durante l'evento		1	
B	Programma di gestione operativa, di manutenzione e modalità di conduzione generale dell'impianto (comprensiva del personale previsto e della sua utilizzazione temporale)	24		
	Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti.		10	
	Efficacia delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva		4	
	Coordinamento del personale addetto alla custodia e suo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto e al grado di capacità di intervento in caso di emergenza		10	
C	Progetto gestionale sul potenziale utilizzo dell'impianto rispetto ai servizi e alle strutture esistenti	10		
	Programma poco definito		0	
	Programma sufficientemente definito		5	
	Programma ben definito e razionale		10	
D	Proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo delle risorse esistenti. Nuove discipline, attività innovative e iniziative sportive con tempi di realizzazione.	15		
	Proposte di gestione inesistenti o poco dettagliate		5	
	Proposte di gestione sufficientemente dettagliate		10	
	Programma di gestione dettagliate e innovative		15	
E	Piano economico di gestione	25		
	Piano economico sufficiente ma senza indicazione di interventi migliorativi e quantificazione economica della spesa da sostenere		7	
	Piano economico buono e dettagliato ma senza indicazione di interventi migliorativi e quantificazione economica della spesa da sostenere		16	
	Piano economico completo e dettagliato con indicazione di interventi migliorativi e quantificazione economica della spesa da sostenere		25	
F	Attività sul territorio comunale	5		
	Associazioni Sportive Dilettantistiche già operanti nel territorio comunale		5	
	Associazioni Sportive Dilettantistiche non operanti nel territorio comunale		0	
G	Offerta economica	20		