

Prot. 7844

# **AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Importo complessivo degli onorari a base di gara stimato in €. 67.000,00 oltre Cassa Prev.le oltre IVA CIG 6921389

Indagine di mercato ai sensi dell'art. 216 comma 9 D.Lgs. 50/2016 per affidamento del Servizio di Adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico finalizzato alla verifica di coerenza del vigente piano con le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale (ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 13 del 2008 e s.m.i.)

# IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

## RENDE NOTO

Con il presente avviso, che il Comune di Mandas in qualità di stazione appaltante, a seguito della determinazione a contrarre n. 290 del 30/11/2017 intende avviare un indagine di mercato ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1 e 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al fine di individuare e selezionare idonei operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata ex art. 36, comme 2 lett. b) del Codice per l'affidamento del Servizio in oggetto, precisando che la procedura negoziata avverrà attraverso l'utilizzo della centrale regionale di committenza Sardegna CAT.

#### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI MANDAS, Piazza del Ducato di Mandas, 1 – 09040 Mandas (Sud Sardegna), tel. 070987801 fax 07098780226 – PEC: <a href="mailto:comune.mandas@cert.legalmail.it">comune.mandas@cert.legalmail.it</a>, email lavoripubblici@comune.mandas.ca.it

#### 2) PRESTAZIONE PROFESSIONSALE RICHIESTA

La prestazione professionale richiesta riguarda un incarico professionale, il cui importo stimato è superiore ai 40.000,00 Euro, concernente l'attività per l' "Adeguamento del Piano Particolareggiao del centro storico finalizzato alla verifica di coerenza del piano (in fase di approvazione) con le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale" (ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 13 del 2008 e s.m.i).

L'incarico è comprensivo della verifica di assoggettabilità alla VAS e, in caso si renda necessario della predisposizione della stessa VAS, dovranno essere predisposti tutti gli elaborati necessari per l'approvazione del piano particolareggiato ai sensi dell'art. 9 L.R. 29/1998 e s.m.i. e secondo le prescrizioni che saranno impartite da parte del competente Servizio Tutela del Paesaggio regionale.

### 3) CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA E DURATA DEL SERVIZIO

Il corrispettivo relativo alle prestazioni richieste a base di gara, è stato determinato a discrezione in €. 67.000,00 oltre Cassa Prev.le e IVA, comprensivo di rimborso spese e oneri accessori.

Il tempo massimo stabilito per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, è stabilito in 180 (centottanta) giorni dall'affidamento dell'incarico interrotto dai termini prescritti per legge.

Il disciplinare d'incarico definirà, puntualmente tempi e fasi di progettazione.

I termini di espletamento potranno essere eventualmente prorogati, a discrezione dell'Amministrazione, in caso di richiesta di consegna di eventuali intergrazioni e/o chiarimenti, e comunque non superiore ad ulteri giorni 180 (centottanta).

## 4) MODALITA' DI SELEZIONE DELLE OFFERTE E AFFIDAMENTO

La stazione appaltante inviterà attraverso il sistema elettronico centrale regionale di committenza Sardegna CAT "categoria AP29AA23 TERRITORIO E URBANISTICA - ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100000,00", a presentare offerta, numero 10 (dieci) operatori economici, laddove esistenti ed idonei in ragione dei requisiti come sopra definiti, selezionati tra coloro che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare con le modalità e nel termine perentorio sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare alla procedura mediante sorteggio, di sui sarà data successiva notizia attraverso posta elettronica certificata e attraverso pubblicazione di avviso nell'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito web istituzionale www.comune.mandas.ca.it.

L'Amministrazioni si riserva la facoltà di esperire in ogni caso la successiva procedura negoziata anche nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 10 (dieci). Si prescisa che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi di una mera indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici in grado di eseguire il servizio di cui all'oggetto ed interessati alla partecipazione ad una eventuale successiva procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, di non proseguire nella procedura di selezione e/o di utilizzare procedure diverse. Il Comune, inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, detta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti della predetta Amministrazione.

#### 5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

## 6) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA' TENCICA RICHIESTI;

i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica:

- Laurea quinquennale (magistrale) in ingegneria civile/ambientale o architettura;
- Aver espletato nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, prestazioni oggetto del presente avviso appartenenti alla classe e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale pari all'importo stimato della prestazione da progettare. Per i RTI o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggrupati/consorziati ed il concorrente designato quale capogruppo dovrà possederne una percentuale pari almeno al 40%. Il soggetto mandatario deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria;
- I raggruppamenti devono prevedere, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista (anche dipendente dei soggetti costituenti il raggruppamento), abilitato, alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà indicare il nominativo.
- Essere iscritti al momento della presentazione della domanda a valere sulla
  presente manifestazione di interesse all'interno della centrale regionale di
  committenza Sardegna CAT "categoria AP29AA23 TERRITORIO E URBANISTICA ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE Seconda Fascia: Servizi di
  importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100000,00"

## 7) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;

Requisiti di Ordine Generale

Possono presentare la manifestazione di interesse al presente avviso, con le modalità di seguito specificate, i soggetti di cui all'art. 46, c.1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso, oltre ai requisiti di idoneità professionale e capacità tecnicha sopra richiesti dei seguenti requisiti:

- a) Assenze cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alle condizioni di cui ai commi 1,2,4 e 5 della stessa norma;
- b) Condizioni di cui all'art. 80, co. 1 lett. a), b), c), d), e), f) e g del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- c) Assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'art. 48, co. 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- d) Assenza causa di incompatibilità ai sensi degli art. 31, co.11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 53 co, 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2016.

In relazione alla partecipazione in raggruppamenti temporanei troverà applicazione, in caso di invito a partecipare alla "Procedura comparativa fra più operatori economici", l'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i nonché l'art. 4 del D.M. 02/12/2016, n. 263. Il soggetto capogruppo sarà l'unico referente nei confronti dell'Ente in caso di selezione.

Indipendentemente della natura giuridica del soggetto partecipante, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, o normativa equivalente per concorrenti stabiliti in altri Paesi dell'Unione Europea, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualifiche professionale e del ruolo che avranno nel servizio.

## 8) MODALITA' DI PRESENTAZIOEN DELLE MANIFESTAZIONI E DOCUMENTI DA ALLEGARE;

Gli operatori economici interessati dovranno inviare entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11/12/2017, l'istanza di candidatura (redatta preferibilimente utilizzando il Mod. A, allegato al presente avviso) con una delle seguenti modalità:

- Tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comune.mandas@cert.legalmail.it;
- Tramite servizio postale o consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Mandas sito in Piazza del Ducato, 1 – 09040 – Mandas (Sud Sardegna);

L'istanza di candidatura, sottoscritta dal concorrente, dovrà contenere:

**1.a)** dati del titolare dello studio individuale oppure elenco dei professionisti dello studio associato (associazione professionale); per le società oltre agli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A.:

l'elenco dei professionisti soci attivi dotati di rappresentanza legale (in genere tutti per le società di capitali);

l'elenco dei direttori tecnici (per le sole società di capitali);

la presenza di un socio unico o del socio di maggioranza (per le sole società di capitali);

- **1.b)** l'elenco dei professionisti alle dipendenze dell'operatore economico, limitatamente a quelli che si intendono impiegare all'esecuzione dell'incarico, nonché l'elenco dei consulenti collegati stabilmente all'operatore economico con contratto su base annuale che hanno fatturato a quest'ultimo almeno il 50% della propria attività nell'ultimo anno fiscale, limitatamente a quelli che si intendono impiegare nell'esecuzione dell'incarico;
- 2) possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal punto 7) dell'Avviso esplorativo nonché dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica richiesta dal punto 6) del medesimo avviso esplorativo;
- **3)** recapiti di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini delle comunicazioni previste dagli artt. 40,52 e 76 del predetto disposto normativo (in caso di raggruppamento temporaneo è rilasciata dalla sola mandataria o capogruppo).
- **4)** specificazione dell'eventuale partecipazione in forma di consorzio stabile, indicando l'elenco dei consorziati che costituiscono il consorzio nonché specificando se il consorzio concorre in proprio o per conto di operatori economici consorziati che eseguiranno i servizi (per i quali il consorzio concorre)
- 5) specificare dell'eventuale partecipazioni in raggruppamento temporaneo, indicando la presenza di professionista tecnico che ha ottenuto l'abilitazione da meno di cinque anni dalla data dell'Avviso Eplorativo;
- 6) documento comprovante l'iscrizione all'interno della centrale regionale di committenza Sardegna CAT "categoria AP29AA23 TERRITORIO E URBANISTICA ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100000,00";

L'istanza di candidatura di cui sopra dovrà essere sottoscritta da:

- a) In caso di professionista singolo: dal professionista medesimo;
- b) In caso di associazione professionale: da uno dei professionisti associati;
- c) In caso di società di professionisti o di ingegneria: dal rappresentante legale della società;
- d) In caso di associazione temporanea gia costituita: dal soggetto mandatario capogruppo;

e) In caso di consorzi stabili: dal legale rappresentante del consorzio;

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici non ancora formalmente costituito, l'istanza di candidatura dovrà essere presentata da ciascun soggetto componente il raggruppamento.

Si fa presente che, qualità si utilizzi la modulistica predisposta dall'ufficio, la stessa dovrà essere compilata, a pena di inammissibilità della candidatura, nel rigoroso rispetto delle istruzioni in essa riportate e ogni pagina del modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive al dichiarazione. Si evidenzia che nei modelli predisposti qualora sia prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni, occorre che l'operatore economica apponga apposito segno grafico (con crocetta) a fianco relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata. In caso contrario la dichiarazione stessa non potrà considerarsi resa e ciò determinerà l'esclusione della candidatura del concorrente.

All'istanza dovrà essere allegato il curriculum professionale reso esclusivamente sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritto con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, contenente le referenze professionali di ciascun servizio analogo svolto nell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso per conto di committenti pubblici, pena l'esclusione della candidatura;

## 9) PUBBLICAIZONE AVVISO;

Il presente avviso, unitamente al modello di istanza per manifestazione di interesse ed esse allegato, è pubblicato sul profilo di committente <a href="www.comune.mandas.ca.it">www.comune.mandas.ca.it</a>, nella sezione amministrazione trasparente "bandi di gara" e nel sito della Regione Sardegna.

### 10) DISPOSIZIONI FINALI;

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza di candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio tecnico che invece dovrà essere dichiarato dal concorrente invitato a presentare offerta ed accertato dal soggetto deputato alla procedura di affidamento del Comune di Mandas, in occasione della successiva procedura negoziata.

Il presenza avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Mandas si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che qualunque ragione non saranno invitati alla successiva "procedura comparative tra più operatori economici".

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2013, n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materiale di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si

potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento del Comune di Mandas è il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Nicola Zedda. Tel. 07098780210.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Nicola Zedda

Mandas, 30/11/2017

