

COMUNE DI COSSOINE

C.A.P. 07010 – Provincia di Sassari

Via Vittorio Emanuele n. 14 – ☎ 079861050 - 079860007 – 📠 079861036 - P. IVA: 00256400904 –

E-mail: tecnico@comune.cossoine.ss.it

Settore Tecnico

Prot. 2043 del 30 maggio 2014

CUP F 76B13 0000 30004 – CIG 5786685B84
**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA
PROCEDURA NEGOZIATA**
ai sensi articolo 122 comma 7 del decreto legislativo n. 163/2006
Criterio offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale

OGGETTO DELL'APPALTO
**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE
NORME DELL'AMBULATORIO COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria determinazione n. 67 del 29 maggio 2014 relativa all'avviso de quo per l'espletamento di una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto:

AVVISA

che questo Ente intende affidare i lavori di che trattasi tramite gara informale mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122, c. 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; a tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori del settore ad essere successivamente invitati alla presentazione delle offerte.

Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che saranno contenuti nell'invito a partecipare alla procedura negoziata, che verrà inoltrato dall'Amministrazione successivamente alla scadenza del presente avviso:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cossoine (SS) – via Vittorio Emanuele 14 – 07010 Cossoine (SS) – Partita IVA 00256400904 tel. 079/860007 079/861050 – fax 079/861036

E.mail: tecnico@comune.cossoine.ss.it – PEC: protocollo@pec.comune.cossoine.ss.it;

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Denominazione conferita all'appalto:

Appalto dei lavori di: "Riqualificazione ed adeguamento alle norme dell'ambulatorio comunale"

2.2 Tipo di appalto, procedura di aggiudicazione:

I lavori saranno aggiudicati a misura mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e verranno aggiudicati alla ditta che offrirà il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara con le modalità di cui all'art. 82 comma 2 lett. b), e comma 3-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

2.3 Caratteristiche generali dei lavori:

La presente gara è relativa all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione ed adeguamento alle norme dell'ambulatorio comunale" in Cossoine (SS). Tali lavori riguardano la ristrutturazione e messa a norma dell'ambulatorio comunale in via Salvatore Uneddu.

2.4 Termine di esecuzione:

Periodo in giorni: **60** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1 Importo complessivo dell'appalto: euro 48.157,46 (*euro quarantottomilacentocinquantesette/46*)

3.2 Importo a base di gara: euro 46.982,89 (*euro quarantaseimilanovecentottantadue/89*)

3.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: euro 1.174,57 (*euro millecentosettantaquattro/57*)

lavorazioni e categorie D.P.R. 34/2000 e s.m.i.	Importi
Categoria prevalente OG1	Euro 33.995,99
Categoria scorporabile OG11	Euro 12.986,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 1.174,57
TOTALE LAVORI	Euro 48.157,46

Le prestazioni principali di cui sopra sono subappaltabili complessivamente nella misura massima del 20% dell'importo del contratto.

Le opere impiantistiche per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37 possono essere realizzate dall'offerente solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni ovvero possono altresì essere realizzate nei limiti del 30% da un'impresa subappaltatrice qualificata qualora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, siano state indicate come subappaltabili in sede di offerta; la rimanente quota del 70% della categoria scorporabile OG11 non essendo subappaltabile, necessita della qualificazione dell'impresa offerente ovvero della costituzione del RTI di tipo verticale;

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Requisiti di ordine generale:

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che non versano in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., nonché dei requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici di cui all'art. 40 del D.Lgs n. 163/2006.

4.2 Requisiti di ordine speciale:

I concorrenti dovranno essere in possesso di:

- attestazione di qualificazione SOA in categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire;

Ovvero:

- requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e precisamente:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

4.3 Avvalimento

In applicazione dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, è consentito l'avvalimento allegando la seguente documentazione amministrativa:

- a) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla selezione, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;
- b) una o più dichiarazioni dell'operatore economico ausiliario con le quali questo ultimo:
- attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.;
 - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti;
 - attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs 163/2006;
- c) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- d) nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente stesso può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

5. PROCEDURA

5.1 Informazioni di carattere amministrativo

5.1.1 Termine per il ricevimento della domanda contenente la manifestazione di interesse

La domanda contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, da redigere preferibilmente utilizzando il modulo **Allegato 1**, deve pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del 13/06/2014**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso la suindicata sede di questa Stazione appaltante in tempo utile ed entro il termine prestabilito, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale di ricezione, il concorrente non verrà ammesso alla manifestazione d'interesse.

Il termine suddetto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, infatti, ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna manifestazione d'interesse pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva di manifestazione d'interesse precedente.

5.1.2 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La domanda e la relativa documentazione devono essere contenute, a pena di esclusione, in una busta chiusa, controfirmata sui lembi, sigillata con nastro adesivo trasparente. Sul plico deve essere apposta la dicitura "*Manifestazione di interesse - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Riqualficazione ed adeguamento alle norme dell'ambulatorio comunale"*".

L'istanza deve essere sottoscritta, ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa e, pertanto, accompagnata da un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Gli operatori economici che intendono presentare domanda come membri di un raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o rete di imprese, devono presentare ciascuno la domanda allegandovi il documento esplicativo sulla composizione del raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o rete di imprese firmato dai legali rappresentanti, o comunque da soggetti autorizzati a rappresentare legalmente le imprese, di tutti i componenti del raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o rete di imprese e con allegata fotocopia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

La domanda e la documentazione possono essere recapitati a mano o inviati tramite servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero tramite corrieri privati od agenzie di recapito autorizzate.

Il presente avviso si intende come mero procedimento selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli.

L'Amministrazione verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo alle imprese che hanno presentato domanda. Le imprese che risulteranno idonee verranno invitate, con successiva lettera, a presentare la propria offerta sulla base del progetto predisposto da questa

Amministrazione. Laddove il numero delle imprese ritenute idonee sia superiore a 10 (dieci) l'Amministrazione procederà ad effettuare in data **16/06/2014**, alle ore **9.30**, in seduta pubblica, il sorteggio delle dieci imprese che verranno invitate a presentare offerta. Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito <http://www.comune.cossoine.ss.it> l'eventuale rinvio. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in relazione al numero delle manifestazioni di interesse pervenute, di invitare alla procedura negoziata tutti i soggetti idonei che hanno manifestato il loro interesse ed eventualmente invitare ulteriori concorrenti idonei.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo totale dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i..

5.1.3 Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse e in relazione ai soggetti invitati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

5.1.4 Pubblicità

Il presente avviso è stato divulgato tramite la pubblicazione:

- sul sito internet del Comune di Cossoine: <http://www.comune.cossoine.ss.it>

sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it>.

6. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

7. INFORMAZIONI:

Tutte le notizie e informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste a:

Geom. Gianluca Lupino - Responsabile del Procedimento

(tel.: 320 3324792 – e.mail: tecnico@comune.cossoine.ss.it).

La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente avviso sarà pubblicato: sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.cossoine.ss.it e nell'apposita sezione del sito internet della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Gianluca Lupino