



COMUNE DI ORANI (NU)

Ufficio Polizia Locale

Tel. 0784 74123 int. 6 – fax 0784 74868 - P.zza Italia 7 - c. a. p. 08026

Prot. 2852

Orani 15 aprile 2021

Bando di gara

PUBBLICO INCANTO, AD OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO, IN UN UNICO LOTTO "A CORPO", PER LA VENDITA DEL MATERIALE SUGHEROSO RICAVABILE DALLA SUGHERETTA COMUNALE LOCALITA' SA SERRA – LITTOS – SU PRADU – MONTE NIGHEDDU AGRO DEL COMUNE DI ORANI

Il presente bando ha per oggetto la vendita all'incanto, in un unico lotto "a corpo", al miglior offerente, del materiale sugheroso, a cura e spese dell'aggiudicatario, ricavabile dalla sughereta comunale in località Sa Serra – Littos – Su Pradu – Monte Nigheddu, agro del comune di Orani.

Articolo 1

(Oggetto dell'asta)

IL PREZZO a base d'asta è fissato in **€. 246.942,00** al netto di IVA, per l'estrazione di q.li 2.421,00 di sughero gentile e q.li 603.00 di sugherone;

Detto importo, posto a base d'asta, è stato determinato a partire dal quantitativo stimato di materiale ritraibile dall'estrazione per le diverse categorie merceologiche. La vendita riguarda tutto il materiale sughericolo ritraibile all'interno del patrimonio comunale come indicato in oggetto, anche se inferiore o superiore, sia in qualità sia in quantità a quanto stimato. I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima. L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto di tutti i prodotti sughericoli posti in vendita, costituito da sughero gentile e sugherone, senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti e/o sulla quantità delle piante da decorticare.

L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco e il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore. Per tale scopo si obbligano le imprese interessate a effettuare accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare la quantità e la qualità dei prodotti posti in vendita, le condizioni di accessibilità alle aree di estrazione, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.

L'individuazione dei siti di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata alla Relazione di stima, e di questa si dovrà prendere obbligatoriamente visione. Del predetto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione dall'Ufficio Polizia Locale del Comune di Orani, e l'aggiudicatario dovrà, pena l'esclusione, allegare la stessa all'offerta secondo quanto disposto dal presente bando. Per concordare le modalità ed i tempi del sopralluogo si può contattare direttamente l'Ufficio Polizia Locale.

Articolo 2

(Termini e modalità di ricezione dell'offerta)

Le operazioni di gara avranno inizio alle **ore 12,00 del giorno 07/05/2021** presso la Sede Municipale di Orani;

Per partecipare alla gara, le ditte interessate, dovranno far pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale, entro il termine perentorio del **06/05/2021, ore 12,00**, giorno precedente a quello fissato per la gara, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura: **Offerta per la gara per la vendita del materiale sugheroso ritraibile dalla sughereta comunale**", indirizzato al Comune di Orani – Piazza Italia 7 – 08026 Orani.

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

BUSTA A):

Una busta anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "Offerta economica", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo dell'apposito modello predisposto dal Comune di Orani e nel quale non devono essere inseriti altri documenti;

BUSTA B):

Una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "Documentazione di gara", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- Autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, dell'apposito prestampato, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegata una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.);
- Cauzione provvisoria, a garanzia della stipulazione del contratto, da prestare secondo le modalità indicate al successivo art. 7 del presente bando;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Orani.

Rimane inteso che la consegna dell'offerta è a esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione all'asta

L'offerta economica, espressa in percentuale di rialzo, dovrà essere indicata in cifre e in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune di Orani, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della Commissione.

Articolo 3

(Procedura di aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli n. 73 (lettera C) e n. 75, del R.D. 23/05/1924, n. 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto. Le offerte economiche devono essere incondizionate e devono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso. In applicazione dell'articolo n.69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di questa Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento. In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924

Articolo 4

(Raggruppamento di impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta, i raggruppamenti d'impresa ed i consorzi costituiti e costituendi in applicazione della disciplina prevista dall'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i

Articolo 5

(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto ossia come "società agricolo-forestali" che esercitino anche attività di tipo selvicolturale;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 47 e dall'art. 80 comma 5 del D. Lgs n.50/2016 e successive modificazioni;
- avere eseguito nell'ultimo triennio lavori di estrazione di sughero su un numero di piante non inferiore alla somma totale delle piante previste nel capitolato.

Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Ai fini dell'ammissione all'asta, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante l'utilizzo del modello predisposto dal Comune di Orani.

Articolo 6

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta. Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta. La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Articolo 7

(cauzione definitiva e provvisoria)

I soggetti partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare, pena l'esclusione, una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, della veridicità delle dichiarazioni rese e della successiva stipula del contratto qualora aggiudicato, dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta. La cauzione provvisoria può essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, ai sensi della L. 348/82 ovvero mediante deposito provvisorio sul c/c ordinario: n. 12210 - IBAN: IT 07 P 01015 86830 000000012210 intestato a: Comune di Orani. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo che per l'impresa aggiudicataria, nei confronti della quale sarà svincolata a seguito della presentazione della cauzione definitiva. L'aggiudicatario dovrà altresì prestare, preventivamente alla stipula del contratto e a garanzia della corretta esecuzione dello stesso e del pagamento dell'intera somma dovuta al Comune di Orani, una cauzione definitiva, per un importo garantito pari al 30% dell'intero importo contrattuale. Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Articolo 8

(Pagamento del sughero venduto)

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita, IVA compresa, in valuta legale mediante versamento sul Conto Corrente del Comune di Orani - IBAN n. IT 07 P 01015 86830 000000012210 riportando nella causale "Acquisto sughero estratto dal Patrimonio Comunale di Orani". Il pagamento del complessivo prezzo di aggiudicazione dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario, secondo la seguente modalità di versamento:

- a) una somma pari al 10 % più IVA dell'aggiudicazione al momento della stipula del contratto;
- b) una somma pari al 50 % più IVA dell'aggiudicazione entro un mese dalla data di consegna;
- c) la restante somma del 40 % a conclusione della decortica **e comunque non oltre il 30 settembre 2021**

Il mancato tempestivo pagamento delle quote determinerà la sospensione dei lavori di estrazione che potranno riprendere soltanto una volta accertata l'esecuzione del bonifico. Lo svincolo della

cauzione definitiva potrà aver luogo al termine di tutti i lavori di estrazione ed una volta accertata la regolarità dei pagamenti e l'eventuale applicazione di penali per danni o irregolarità nelle operazioni di estrazione.

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al versamento, al Comune, dell'importo della perizia di stima.

Articolo 9

(Seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte il giorno 07/05/2021 alle ore 12.00, presso il Comune di Orani. L'asta è pubblica e vi potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti imposti dalle norme anticovid. Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'apertura del plico contenente l'offerta economica. Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D.827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di migliororia.

Articolo 10

(Verifiche sul possesso dei requisiti e stipulazione del contratto)

Entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'amministrazione comunale provvederà alla verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara. Successivamente alla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'acquirente dovrà produrre la documentazione prevista dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e in particolare il Piano Operativo di Sicurezza (POS). Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto acquirente. Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, Il Comune di Orani può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, e incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Articolo 11

(Cessione del contratto e subappalto)

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto. In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Articolo 12

(Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Nuoro.

Articolo 13

(Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:

1. Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;
3. Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2. Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

**Il Responsabile del Servizio
Area tecnica Manutentiva e di Vigilanza
Dr. Antonio Fadda**