



Servizio Appalti e Contratti (Centrale di Committenza), Provveditorato Economato

Bando di gara d'appalto in modalità telematica n. 26/2025 – Lavori

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; tel. + 39 070677/7521/7523; **indirizzo internet principale S.A.:** www.comune.cagliari.it;

I.2) Comunicazioni: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, saranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29 e 90 del D.Lgs. 36/2023, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma: Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: direzionetecnica.web@comune.cagliari.it

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.4) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: gara n. 26/2025 - Accordo quadro con un unico operatore



economico per l'aggiudicazione dei lavori di di realizzazione delle piste ciclabili nel territorio comunale.

– CIG: B966B790CF

II.1.1) CPV : 45233162-2 “Lavori di costruzione di piste ciclabili”;

II.1.2) Tipo di appalto: Lavori

II.1.3) Breve descrizione: affidamento degli interventi descritti nel Capitolato, per la cui esecuzione sono richieste le seguenti categorie di lavorazione:

- **categoria di lavoro prevalente: “OG3” Euro 2.400.000,00 + IVA - Classifica IV SOA,** subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- **ulteriori categorie a qualificazione obbligatoria, scorporabili e subappaltabili al 100%:**
 - **OS10:** classifica III bis, importo € 1.250.000,00,
 - **OG10:** classifica III, importo € 600.000,00,
 - **OG6:** classifica III, importo € 600.000,00
 - **OS24** classifica I, importo € 150.000,00,

II.1.4) Valore totale stimato: importo a base di gara pari a **Euro 4.775.000+** IVA (comprensivo dei costi della manodopera pari a **Euro 900.000,00** +IVA), oltre **Euro 225.000,00** + IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Importo complessivo dell'appalto è pari a **Euro 5.000.000;**

II.1.5) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Luogo di esecuzione: Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG2F

II.2.3) Descrizione dell'appalto: Tutte le prestazioni oggetto dell'appalto di cui trattasi sono descritte nel Capitolato. **Subappalto:** Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare. L'esecuzione dei lavori non può essere affidata integralmente a terzi. In conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. **Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti:** E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 68 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura. In relazione all'istituto **dell'avalimento**, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

II.2.4) Criteri di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

In considerazione dell'importo del contratto, di poco inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si esclude l'interesse transfrontaliero, e pertanto, non si applicherà l'esclusione automatica delle offerte



anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023. La stazione appaltante sottoporrà comunque a valutazione le offerte anormalmente basse; sono considerate tali le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia determinata mediante il metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs n. 36/2023;

II.2.5) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: Euro 5.000.000 IVA esclusa.

II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: 48 mesi.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.7) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.8) Informazioni relative alle opzioni: no.

II.2.9) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

II.2.10) Informazioni complementari: Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Daniele Olla, dirigente del Servizio Opere Pubbliche; il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo del Servizio Appalti e Contratti (Centrale di Committenza) Provveditorato Economato.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **4)** iscrizione, per le sole cooperative, all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico istituito con D.M. 23/06/04 per attività identica o analoga a quelle oggetto del presente appalto; **5)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65 e seg. del D. Lgs 36/2023 e quelle di cui all'art. 62 del DPR n. 207/10.

Ulteriori condizioni: Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del



Codice; e sul possesso dei criteri di selezione devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE.

III.1.2) Capacità professionale e tecnica: attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare.

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicate nel Capitolato.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle **ore 11:00** del **8/1/2026**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiano

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 6

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte: Data: 8/1/2026. Ora locale: 11:01; Luogo: Servizio Appalti e Contratti (Centrale di Committenza) Provveditorato Economato – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

V.2) Informazioni complementari:

- La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando, anche dal disciplinare di gara, dal capitolato pubblicato sulla piattaforma appalti. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico e, ove richiesto, firmata digitalmente;

- Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023 si procederà con la cosiddetta "inversione



procedimentale", pertanto le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, carenze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 101, comma 9, D.Lgs. 36/2023;
- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione;
- I pagamenti saranno effettuati come da articolo 30 e segg. del Capitolato; all'aggiudicatario verrà corrisposta, per ogni singolo contratto attuativo, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 125, comma 1, del Codice, un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto dell'appalto;
- la misura delle penali è specificata nell'art. 20 del Capitolato;
- il premio di accelerazione è disciplinato dall'art. 20 del Capitolato;
- è prevista la revisione dei prezzi nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 33 del Capitolato;
- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 112/2025 che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

V.4.2) Procedura di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 - Codice del Processo Amministrativo

V.4.3) Servizio presso il quale è possibile ottenere informazioni sulla procedura di riesame:

Servizio Appalti e Contratti (Centrale di Committenza) Provveditorato Economato

Il Dirigente