



COMUNE DI NULVI

PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 111 Del 17-11-2016

Oggetto: Concessione di suolo pubblico della durata di 8 anni, per l'installazione e la gestione funzionale ed economica di un distributore automatico di acqua alla spina denominato ""Sa Domo 'e S'Abba" . Direttive al Settore Tecnico-Manutentivo

L'anno duemilasedici, addì diciassette del mese di novembre, alle ore 14:30 in Nulvi e nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Dr.ssa Decortes Elvira nella sua qualità di Vice Sindaco - e con l'intervento degli Assessori qui sotto specificati:

Cubaiu Antonello	Sindaco	A
Decortes Elvira	Vice Sindaco	P
Caddeo Francesco	Assessore	P
Cuccureddu Luigi	Assessore	P
Meloni Marta	Assessore	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. Sanna Francesco.

CONSTATATA la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Nulvi, al fine di implementare servizi ai propri cittadini e, nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende far predisporre sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di distribuzione di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata naturale ed eventualmente gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico, denominato "**Sa Domo 'e S'Abba**";

CONSIDERATO:

- che in relazione alla possibilità predetta appare opportuno fornire mandato al Settore Tecnico-Manutentivo per la predisposizione di un avviso per manifestazione di interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità per la "Concessione di suolo pubblico della durata di 8 anni, per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina denominato "**Sa Domo 'e S'Abba**";
- che all'esito della predetta manifestazione di interesse possa essere eseguita una procedura concorsuale nelle forme di legge ritenute più congrue, per la individuazione di un soggetto a cui concedere in uso gratuito l'area di proprietà comunale individuata per l'installazione di un punto di erogazione dell'acqua microfiltrata;
- che l'esatta individuazione del sito ove ubicare la "**Sa Domo 'e S'Abba**" debba essere individuato anche in ragione della disponibilità degli allacci necessari per il funzionamento dell'erogatore, ivi compresi gli allacci alla corrente elettrica;
- che gli oneri relativi al consumo dell'acqua e della elettricità occorrente debbano essere posti a carico del concessionario individuato il quale dovrà provvedere a vulturare le utenze, se esistenti, o a realizzarne di nuove a proprio nome;

DATO ATTO che si ritiene ragionevole concedere gratuitamente l'area di suolo pubblico per la realizzazione, l'installazione e la gestione della struttura amovibile denominata "**Sa Domo 'e S'Abba**", destinata all'erogazione ed alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico;

DATO ATTO altresì che si ritiene di procedere al riconoscimento a favore dell'Amministrazione Comunale a titolo di canone di concessione, dell'importo di € 0,01 a litro venduto, oltre all'importo da versarsi anticipatamente a favore del Comune di Nulvi pari ad €/annui 400,00 (€/mese 33,33 - €/giorno 1,11). Detto canone di concessione, per la parte fissa, potrà subire modifiche in diminuzione su base proporzionale in caso di inadeguatezza per qualsiasi motivo dell'acqua erogata dal gestore Abbanoa S.p.a., per cui, ravvisandosi il caso appena citato, il Comune rimborserà quota parte del canone, nella misura di € 1,11 per ogni giorno di mancato introito per cause non imputabili al concessionario. Il canone previsto decorrerà a partire dal secondo anno di concessione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ritiene di riservarsi la facoltà di concedere, allo stesso operatore economico su richiesta dello stesso o dell'amministrazione ed agli stessi patti e condizioni del presente avviso, la possibilità di installare successivamente una ulteriore casetta in un'area del suolo pubblico ubicata nel Comune di Nulvi, anche a seguito, magari, di offerta migliorativa del partecipante/concessionario;

RITENUTO congruo ed comicamente remunerativo ipotizzare per la concessione in argomento una durata pari a 8 (otto) anni consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture con l'ipotesi di applicazione di una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in

caso di recessione anticipata da parte del Concessionario dovuta all'antieconomicità dell'installazione;

ATTESO che in questo ultimo caso sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento;

APPURATO che risulta opportuno dare mandato al Settore Tecnico-Manutentivo non solo per la predisposizione del predetto Avviso per manifestazione di interesse ma anche a regolamentare la fattispecie concessoria attraverso la redazione di un patto di integrità e di uno schema di contratto;

VISTI:

- il T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- lo Statuto Comunale

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabili espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

CON VOTAZIONE unanime espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo per:

- la predisposizione di un Avviso per manifestazione di interesse alla concessione suolo pubblico, della durata di 8 anni, per l'installazione e la gestione funzionale ed economica di un distributore automatico di acqua alla spina denominato "Sa Domo 'e S'Abba";
- la predisposizione di uno schema di contratto e di uno schema di patto di integrità che regolamenti puntualmente i rapporti tra concedente e concessionario;

2) di impegnare il Settore Tecnico-Manutentivo alla successiva procedura concorsuale nelle forme di legge ritenute più congrue, per la individuazione di un soggetto a cui concedere l'area di proprietà comunale, come sarà successivamente individuata per l'installazione di un punto di erogazione dell'acqua microfiltrata;

3) di concedere la gratuità del suolo pubblico per la durata della concessione e l'esenzione dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità;

4) di prevedere negli atti conseguenti che siano poste a carico del concessionario le spese per l'installazione del distributore, per le opere accessorie, per l'installazione de: "Sa Domo 'e S'Abba", per l'allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico, per l'allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata, per la pulizia e manutenzione dell'impianto, per la manutenzione filtri e lampade UV, per la gestione del servizio di CO2 alimentare, la fornitura, la installazione e la cura dei sistemi di pagamento oltre agli oneri che verranno previsti nel predetto schema di contratto e nel patto di integrità che verrà sottoposto all'attenzione della Giunta Comunale nei tempi consentiti ed approvati con differente atto di giunta;

5) di assumere, per contro, a proprio carico la messa a disposizione di aree idonee per l'installazione dei distributori che dovranno avere:

- a) buona visibilità;

- b) essere servite da parcheggio pubblico;
- c) avere una buona illuminazione notturna;
- d) essere frequentate e di conseguenza sorvegliate poiché il contesto in cui s'inserirà l'impianto può comprendere altre strutture a servizio pubblico;
- e) garantire un facile accesso anche ai soggetti disabili;
- f) essere ammissibili in conformità al "Codice della Strada";
- g) far sì che in prossimità delle aree ove realizzare le strutture, siano già presenti le reti di distribuzione dell'acqua, dell'energia elettrica e della rete fognaria ;

5) di prevedere un costo massimo al consumatore finale che tenga conto anche delle pretese remunerative del concessionario riconoscendo ad esso i proventi derivanti dalla fornitura e dalla vendita di acqua per remunerare il proprio investimento, per un importo NON superiore ad € 0,05 massimo;

6) di ritenere congruo a favore dell'Amministrazione il riconoscimento a titolo di canone di concessione, dell'importo di € 0,01 a litro venduto, oltre all'importo da versarsi anticipatamente a favore del Comune di Nulvi pari ad €/annui 400,00 (€/mese 33,33 - €/giorno 1,11). Detto canone di concessione, per la sola parte fissa, potrà subire modifiche in diminuzione su base proporzionale in caso di inadeguatezza per qualsiasi motivo o assenza della risorsa erogata dal gestore Abbanoa S.p.a., per cui, ravvisandosi il caso appena citato, il Comune rimborserà quota parte del canone di concessione, nella misura di € 3,33 per ogni giorno di mancato introito per cause non imputabili al concessionario. Il canone previsto decorrerà a partire dal secondo anno di concessione;

7) di prendere atto che la fornitura d'acqua all'utente finale dovrà essere conforme al D. Lgs. 31/2001 e che la competenza ai continui controlli dovrà essere prevista nello schema di contratto e posta a carico del Concessionario;

8) di rendere la presente, con separata votazione unanime e stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

LETTO E APPROVATO,IL PRESENTE VERBALE VIENE COME APPRESSO SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Decortes Elvira

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Sanna Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, PER OGNI SINGOLO ADEMPIMENTO
RELATIVO ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE,

ATTESTA

☒ CHE SONO STATI ESPRESSI:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ REGOLARITA' TECNICA

DATA: 08-10-2016 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO: FOIS MICHELE

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ REGOLARITA' CONTABILE

DATA: 08-10-2016 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO: SERRA GIOVANNI ANTONIO

☒ CHE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO PER N°15 GIORNI CONSECUTIVI DAL GIORNO
21-11-2016;

☒ CHE E' STATA CONTESTUALMENTE INVIATA AI CAPOGRUPPO CONSILIARI;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. Sanna Francesco)

=====

E' DIVENUTA ESECUTIVA:

PERCHÉ DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (ART.134, C.4° TUEL);

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. Sanna Francesco)