



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici e annualità 2020 e lotti a e b e affidamento del servizio indagini geognostiche nei controsoffitti e nei solai e verifica della vulnerabilità sismica e scelta del sistema di gara mediante procedura NEGOZIATA e CIG 8148632FD6

Il Dirigente

premessi che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali anno 2020 - Lotti A e B, dell'importo complessivo di € 1.800.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A1) Importo dei lavori a base di gara- lotto A	€ 608.199,31
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lotto A	€ 31.800,69
Importo totale lavori lotto A)	€ 640.000,00
A1) Importo dei lavori a base di gara- lotto B	€ 606.130,56
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lotto B	€ 33.869,44
Importo totale lavori lotto B) € 640.000,00	
Importo totale lavori lotti A e B	€ 1.280.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) IVA (22%) su lavori e oneri sicurezza lotto A)	€ 140.800,00
B2) IVA (22%) su lavori e oneri sicurezza lotto B)	€ 140.800,00
B3) incentivo 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016) lotto A)	€ 12.800,00
B4) incentivo 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016) lotto B)	€ 12.800,00
B5) somme per indagini strumentali	€ 200.000,00
B6) Contributo ANAC	€ 750,00
B7) imprevisti	€ 2.050,00
B8) Spese pubblicità legale € 10.000,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione B)	€ 520.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	€ 1.800.000,00

considerato che

alla voce B5) del quadro economico approvato, è prevista la somma di € 200.000,00 per indagini strumentali che comprendono indagini diagnostiche nei controsoffitti e indagini strutturali (e non) nei solai, finalizzate a prevenire crolli e sfondellamenti, oltre a indagini per la verifica della vulnerabilità sismica in alcuni edifici scolastici;

L'Ufficio competente del Servizio Lavori Pubblici ha chiesto l'inserimento del servizio di cui sopra del Programma biennale per l'acquisto di beni e servizi, riservandosi di integrare il presente atto con l'inserimento del relativo codice, appena sarà disponibile;

con determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori n. 9416/19, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, in modalità telematica, per l'affidamento del servizio in oggetto, con aggiudica-

zione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Dlgs. n. 50/2016, valutata sulla base dei criteri indicati nel capitolato prestazionale;

si è provveduto ad invitare n. 9 operatori economici, previo sorteggio informatico tra i professionisti iscritti nell'area merceologica attinente all'oggetto della prestazione da affidare all'interno della piattaforma medesima, con area d'affari e area legale in Sardegna;

entro il termine stabilito del giorno 10.2.2020, nel sistema telematico non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, la procedura di gara è andata deserta;

dato atto che:

con determinazione del Dirigente della Stazione Unica Appaltante n. 917 del 11.02.2020 si è preso atto di quanto sopra;

il servizio in argomento attiene ai servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lett. vvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e delle successive disposizioni integrative e correttive;

occorre procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

ritenuto:

per quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del sistema di gara mediante procedura negoziata, tramite RDO sul MePA, aperta a tutti gli iscritti all'area merceologica attinente all'oggetto della prestazione da affidare, onde addivenire a una maggiore partecipazione;

la prestazione oggetto del presente appalto risulta disponibile sul Mercato elettronico della P.A. (MePA), all'interno della categoria merceologica "Servizi professionali architettonici di costruzione, ingegneria, e catasto stradale";

di selezionare la migliore offerta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 b) del Dlgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante la valutazione dei criteri indicati agli artt. 13 e seguenti del Capitolato prestazionale;

dato atto altresì che:

dal medesimo Capitolato risulta un importo del servizio a base di gara pari a € 155.000,00, oltre a € 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base del seguente quadro economico:

A Importo del servizio:

A1 importo del servizio a base di gara	€ 155.000,00
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Totale importo del servizio - A	€ 160.000,00

B Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 IVA al 22% su A	€ 35.200,00
B2 incentivi per funzioni tecniche 2%, art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 3.200,00
B3 Contributo ANAC	€ 225,00
B4 imprevisti	€ 1.375,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - B	€ 40.000,00
Importo totale dell'intervento	€ 200.000,00

atteso che:

occorre rettificare il suddetto quadro economico, e il relativo Capitolato prestazionale, stante la determinazione n. 9416/19 sopra citata, considerando l'avvenuta liquidazione della somma di € 225,00 a favore dell'ANAC, in relazione alla gara andata deserta;

per quanto sopra il quadro economico dell'appalto di cui trattasi risulta essere il seguente:

A Importo del servizio:

A1 importo del servizio a base di gara	€ 155.000,00
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Totale importo del servizio - A	€ 160.000,00

B Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 IVA al 22% su A	€ 35.200,00
B2 incentivi per funzioni tecniche 2%, art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 3.200,00
B3 Contributo ANAC (prima gara d'appalto)	€ 225,00
B4 Contributo ANAC (nuova indizione)	€ 225,00
B5 spese di pubblicità	€ 1.150,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - B	€ 40.000,00
Importo totale dell'intervento	€ 200.000,00

dato atto che:

il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Dlgs n. 50/2016, risulta pari a € 160.000,00, al netto dell'IVA pari al 22%;

la presente procedura sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, tramite RDO su MePA;

i concorrenti dovranno possedere, ai sensi della vigente normativa, i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla normativa vigente, ulteriormente dettagliati nelle Linee guida n. 1 di attuazione del Dlgs 50/2016 recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", e descritti all'art. 11 del Cptolato prestazionale;

la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 6, del Dlgs 50/2016, dovrà avere una validità di almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

è consentito il subappalto del Servizio alle condizioni di cui all'art. 105 del Dlgs n. 50/2016;

l'offerta sarà vincolante per almeno 270 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Dlgs 50/2016;

ai sensi dell'art. 97 del medesimo Dlgs, prima di disporre l'aggiudicazione, la stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici chiarimenti sulle offerte, e le stesse potranno essere sottoposte a verifica;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;

si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto;

i concorrenti dovranno accettare le norme contenute nel Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari approvato con deliberazione G.C.n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici, allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

i concorrenti dovranno impegnarsi a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con deliberazione di G. C. n. 86/2015;

l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

dato atto altresì che:

il Responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Mureddu;

con l'entrata in vigore della nuova macro struttura comunale, a far data dal 01.02.2020, la Centrale Unica Lavori è divenuta un Servizio autonomo dal Servizio Lavori Pubblici;

accertato che:

occorre procedere al disimpegno delle somme, di cui alla Determinazione dirigenziale n. 9416/2020, relative all'appalto del servizio in oggetto, ferme restando le prenotazioni di impegno che si riferiscono al quadro economico complessivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2020 - Lotti A e B" il cui progetto definitivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 173 del 23 dicembre 2019, sopra citata, secondo il QE sopra riportato;

la somma complessiva presa in considerazione dalla determinazione 9416/2019 per l'appalto del servizio in oggetto, ammonta a € 199.800,00, a fronte di un quadro economico di € 200.000,00;

è necessario provvedere a reimpegnare la suddetta somma nel Bilancio comunale;

per quanto precede, occorre chiedere, con l'approvazione del Bilancio per l'esercizio in corso, l'imputazione della differenza, pari a € 200,00, per il servizio in oggetto, a valere sulla disponibilità di competenza, pari a € 2.025,00, nel Capitolo 594355 del Bilancio 2020, destinata alla Manutenzione delle scuole;

l'importo del quadro economico dell'intervento, per l'importo di € 199.800,00, trova copertura sui fondi stanziati nel Bilancio comunale 2020-2022, nel modo che segue:

- € 150.000,00 sullo stanziamento del bilancio - annualità 2020 - all'impegno 776;
- € 440,00, da cui la somma di € 225,00 per contributo ANAC - sullo stanziamento del Bilancio - annualità 2020 - all'impegno 777;
- € 45.200,00 sullo stanziamento del bilancio - annualità 2021 - all'impegno provvisorio 776;
- € 4.160,00 sullo stanziamento del bilancio - annualità 2022 - all'impegno provvisorio 776;

Visti

i seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

capitolato prestazionale

schema di contratto
elenco prezzi unitari
schema lettera di invito;
relazione tecnica descrittiva

il Dlg n. 50/2016

il DPR 2017/2010 per quanto vigente

il Dlgs 267/2000

Determina

di affidare il servizio per indagini geognostiche nei controsoffitti e nei solai la verifica della vulnerabilità sismica negli edifici scolastici mediante procedura negoziata, tramite RDO sul MEPA, aperta a tutti i soggetti iscritti nell'area merceologica attinente all'oggetto della prestazione da affidare;

di approvare, a tal fine, la documentazione citata in premessa, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

capitolato prestazionale
schema di contratto
elenco prezzi unitari
relazione tecnica descrittiva

di dare atto che:

il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Dlg n. 50/2016, risulta pari a € 160.000,00, al netto dell'IVA pari al 22%;

la presente procedura sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, tramite RDO su MePA;

i concorrenti dovranno possedere, ai sensi della vigente normativa, i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla normativa vigente, ulteriormente dettagliati nelle Linee guida n. 1 di attuazione del Dlgs 50/2016 recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", e descritti all'art. 11 del Capitolato prestazionale;

la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 6, del Dlgs 50/2016, dovrà avere una validità di almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

è consentito il subappalto del Servizio alle condizioni di cui all'art. 105 del Dlgs n. 50/2016;

l'offerta sarà vincolante per almeno 270 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Dlgs 50/2016;

ai sensi dell'art. 97 del medesimo Dlgs, prima di disporre l'aggiudicazione, la stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici chiarimenti sulle offerte, e le stesse potranno essere sottoposte a verifica;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;

nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;

si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto;

i concorrenti dovranno accettare le norme contenute nel Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari approvato con deliberazione G.C.n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici, allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

i concorrenti dovranno impegnarsi a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con deliberazione di G. C. n. 86/2015;

l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

di dare atto altresì che:

il Responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Mureddu;

con l'entrata in vigore della nuova macro struttura comunale, a far data dal 01.02.2020, la Centrale Unica Lavori è divenuta un Servizio autonomo dal Servizio Lavori Pubblici;

occorre procedere al disimpegno delle somme, di cui alla Determinazione dirigenziale n. 9416/2020, relative all'appalto del servizio in oggetto, ferme restando le prenotazioni di impegno che si riferiscono al quadro economico complessivo dell'intervento di Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2020 – Lotti A e B;

la somma complessiva presa in considerazione dalla determinazione 9416/2019, per l'appalto del servizio in oggetto, ammonta a € 199.800,00, a fronte di un quadro economico di € 200.000,00;

è necessario provvedere a reimpegnare la suddetta somma nel Bilancio comunale;

per quanto precede, occorre chiedere, con l'approvazione del Bilancio per l'esercizio in corso, l'imputazione della differenza, pari a € 200,00, per il servizio in oggetto, a valere sulla disponibilità di competenza, pari a € 2.025,00, nel Capitolo 594355 del Bilancio 2020, destinata alla Manutenzione delle scuole;

l'importo del quadro economico dell'intervento, per l'importo di € 199.800,00, trova copertura sui fondi stanziati nel Bilancio comunale 2020-2022, nel modo che segue:

- € 150.000,00 sullo stanziamento del bilancio - annualità 2020 - all'impegno 776;
- € 440,00, da cui la somma di € 225,00 per contributo ANAC – sullo stanziamento del Bilancio - annualità 2020 – all'impegno 777;
- € 45.200,00 sullo stanziamento del bilancio - annualità 2021 – all'impegno prvisorio 776;
- € 4.160,00 sullo stanziamento del bilancio - annualità 2021 – all'impegno prvisorio 776;

La presente Determinazione, trasmessa alla Ragioneria Comunale per gli adempimenti di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione di copertura finanziaria e viene affissa all'Albo Pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: ornella pani

Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Daniele Olla)