



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazioni

COPIA ANALOGICA DI DETERMINAZIONE

Numero Generale 782 del 28/11/2017

Numero Settore 232 del 28/11/2017

Oggetto: FASC. 733 DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE RELATIVI A INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO LOC. SA PIRA E BELLAVISTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente

f.to digitalmente da **Luisa Cocco**

 <p>COMUNE DI SINNAI</p>	<p>Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici</p> <p>Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazioni</p>	<p>DETERMINAZIONE</p> <p>N° REG. 232</p> <p>DEL 28/11/2017</p>
<p>ISTRUTTORIA N° 1002 DEL 28/11/2017</p>		
<p>OGGETTO:</p>	<p>FASC. 733 DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE RELATIVI A INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO LOC. SA PIRA E BELLAVISTA</p>	

CUP: J19G14000250000 - CIG: 7278370CEB

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 25/22 del 12/06/2012 ha approvato lo schema di Manifestazione d'interesse "art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. 16/07/2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee di intervento lettere b) ed e)", al fine di individuare proposte di interventi di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, compresa la relativa riqualificazione urbana da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, ed è stato dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti.

PREMESSO che con Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14/06/2012 è stata approvata la Manifestazione d'interesse e i relativi formulari nei testi denominati "Allegato 1" e "Allegati da "A" a "G" allo scopo di:

- realizzare interventi di recupero del patrimonio abitativo, di ristrutturazione edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio ERP di cui alla linea e), art. 1 della Manifestazione d'interesse;
- promuovere iniziative di riqualificazione urbana (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.);
- incentivare interventi di efficientamento energetico in risposta alle esigenze di riqualificazione urbana da ricomprendersi nell'ambito del programma integrato di opere edilizie e urbane di cui all'art. 6 punto d);
- perseguire le politiche di sostenibilità ambientale e di efficienza e risparmio energetico, introducendo fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecniche orientate a ridurre consumi ed emissioni.

PREMESSO che con precedente Deliberazione n. 85 del 25/07/2012 la Giunta Comunale:

- ha approvato le previsioni contenute nella Manifestazione d'interesse di cui alla Determinazione del Direttore Generale del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. – Assessorato dei LL.PP. n. 22244 del 14/06/2012;
- ha approvato l'elenco degli ambiti preferenziali per la localizzazione degli interventi;
- ha conferito mandato al Rappresentante Legale dell'Ente di avanzare domanda di finanziamento aderendo in tal modo alla Manifestazione d'interesse di cui all'Avviso Pubblico, attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti necessari a predisporre la relativa documentazione richiesta dal Bando;
- ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, tra il Comune di Sinnai e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.), proprietaria degli immobili ubicati nelle porzioni del territorio comunale che si intende sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana, con lo scopo di definire gli ambiti di collaborazione e condivisione finalizzati all'attuazione degli obiettivi descritti;
- ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai il Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Luisa Cocco;
- si è impegnata a reperire la quota di finanziamento a proprio carico, pari ad € 125.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento.

PREMESSO che con Deliberazione n. 95 del 06/08/2012 della la Giunta Comunale:

- è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", a firma del progettista Ing. Silvia Serra,

Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica dell'Ente, dell'importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;

- è stata approvata la proposta di finanziamento relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo pubblico e correlata riqualificazione urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", costituita dal progetto preliminare e correlati formulari, (allegati A), B), C), D), E), F), e G) alla Manifestazione d'interesse), previsti dal Bando per i lavori in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale si è impegnata a reperire l'ulteriore quota di cofinanziamento a proprio carico, pari ad € 5.000,00, mediante opportuna variazione di bilancio al momento dell'effettiva concessione del finanziamento, obbligandosi in tal modo fino alla concorrenza complessiva di € 130.000,00;
- l'Amministrazione Comunale dava atto di avere sottoscritto, nella stessa data ore 10:00 presso la sede dell'AREA in Cagliari via Cesare Battisti n. 6, il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sinnai in persona del Sindaco Dott.ssa Maria Barbara Pusceddu e la stessa AREA in persona del Direttore del Distretto di Cagliari Ing. Sebastiano Marco Bitti, finalizzato alla formale definizione degli ambiti di collaborazione e condivisione degli obiettivi in esso descritti.

RILEVATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 35598/2199 del 05/10/2012 è stata approvata la graduatoria delle proposte presentate, a valere sulla Manifestazione d'interesse relativa al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e), (Articolo 11 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del D.P.C.M. del 16/07/2009), l'istanza inoltrata dall'Amministrazione Comunale è risultata inizialmente collocata in posizione non utile all'ottenimento del finanziamento richiesto.

CONSTATATO che a seguito di ricorso gerarchico, accolto parzialmente, l'istanza presentata dall'Amministrazione Comunale è stata riesaminata in maniera utile a riposizionare adeguatamente la proposta nella nuova graduatoria approvata con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 25188/1368 in data 18/07/2013 e per il quale effetto, la proposta emarginata, è risultata ammissibile e pertanto finanziabile.

DATO ATTO che con nota prot. 25613 in data 18/07/2014, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 12561 in data 23/07/2014, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, ha trasmesso comunicazione di finanziamento per l'importo di € 2.695.000,00 a favore del Comune di Sinnai per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1 comma 1, lett. b) ed e) Piano Nazionale Edilizia Abitativa (D.P.C.M. del 09/11/2011) – D.M. 19/12/2011 richiedendo altresì, entro il termine del 15/11/2014, l'invio di: *1) progetto definitivo delle opere in argomento; 2) idoneo atto amministrativo di conferma del cofinanziamento pari ad € 305.000,00, come richiesto espressamente all'art. 3 comma 2 dell'Accordo di Programma Stato-Regione stipulato in data 15/07/2014.*

RICHIAMATO il contenuto della Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. n. 178 del 27/07/2012, con la quale è stato previsto l'impegno ad estendere, con successivo atto, l'incarico di Supporto al R.U.P. per le attività di:

- supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva ed esecutiva;
- supervisione alla Direzione Lavori;
- supervisione alla Sicurezza,

esclusivamente nell'ipotesi in cui, la proposta di finanziamento fosse stata dichiarata ammissibile e pertanto finanziata.

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 152 del 10/11/2014 il Comune di Sinnai ha approvato il progetto definitivo, a seguito di processo di verifica.

RILEVATO che con nota via PEC del 11/11/2014 all'indirizzo distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it il Comune di Sinnai ha trasmesso ad AREA il progetto definitivo per l'approvazione di competenza.

PREMESSO che con Deliberazione n. 5/9 del 06/02/2015, la Giunta Regionale ha approvato il programma di AREA (delibera di AREA n. 421 del 16/12/2014), che prevede il cofinanziamento degli interventi localizzati nel comune di Sinnai per un importo di € 175.000,00.

RILEVATO che il progetto definitivo dell'intervento, il relativo quadro economico generale e gli atti correlati agli stessi trasmessi dal Comune di Sinnai alla RAS, sono risultati conformi alla proposta presentata in sede di Bando regionale, come risulta dall'Attestazione del 09/07/2015 di Verifica di Coerenza del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Atto Aggiuntivo in argomento.

PREMESSO che con Deliberazione del Comune di Sinnai n. 153 del 04/11/2015 è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma, i cronoprogrammi e i calendari di spesa previsti per la realizzazione degli interventi in oggetto, successivamente sottoscritto tra le parti.

RILEVATO che con Determinazione n. 49227 del 06/12/2016, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Pubblica, ha disposto la liquidazione del 10% del finanziamento accordato, ovvero di € 269.500,00 a favore del Comune di Sinnai (Rev. 1585 del 21/06/2017 Cap. 842500).

RILEVATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 2715 del 20/07/2017, AREA ha rilasciato il nulla osta al progetto definitivo trasmesso dal Comune di Sinnai.

CONSIDERATO che si deve provvedere alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti all'assegnazione del finanziamento, dando piena attuazione alle previsioni anzitempo indicate.

CONSIDERATO che il personale dell'U.T.C., attualmente impegnato in altre attività, necessita di adeguata assistenza per cui si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto a professionista esterno, stante anche l'inesistenza di uffici consortili di progettazione costituiti con le modalità degli artt. 30, 31 e 32 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) relativo agli incarichi professionali da affidare a tecnici di fiducia dell'Amministrazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

CONSIDERATO che con il decreto suddetto, c.d. Codice degli Appalti Pubblici, vengono enunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO di avviare, con la presente determinazione a contrattare, le procedure per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di Progettazione Esecutiva compresa redazione della Relazione Paesaggistica e aggiornamento della Relazione Geotecnica e Geologica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nonché Direzione dei Lavori dei suddetti lavori.

RAVVISATA la necessità di affidare i servizi di architettura e ingegneria (SAI) a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs.50/2016, in quanto la dotazione organica dell'ente non consente di avvalersi di professionalità interne.

CONSIDERATO che il R.U.P. ha provveduto alla determinazione dei corrispettivi da porre a base d'asta per l'affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria secondo quanto previsto dal DM 17/06/2016 come nel seguito riportato:

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'718'806.30 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2056%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'079.75 €

Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	943.25 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	280.03 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	619.01 €
- Sull'eccedenza fino a 1'718'806.30 €: QbII.13=0.02483	1'052.19 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'026.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'093.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	13'172.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'053.17 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'026.58 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'026.58 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'132.91 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	32'425.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	3'039.87 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'326.45 €
- Sull'eccedenza fino a 1'718'806.30 €: Qcl.10=0.09	6'466.73 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	25'332.29 €
Totale	118'096.54 €

2) Viabilità

Manutenzione

Valore dell'opera [V]: 176'952.10 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Manutenzione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9590%

Grado di complessità [G]: 0.4

Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 465.41 €

Relazione geologica:

- Fino a 176'952.10 €: QbII.13=0.145 1'124.75 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] 155.14 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04] 310.27 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08] 620.55 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] 232.71 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 155.14 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 232.71 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 775.69 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.42]	3'257.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	232.71 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 176'952.10 €: Qcl.10=0.035	271.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'939.20 €
Totale	9'773.66 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 205'721.60 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4936%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'489.54 €
Relazione geologica:	
- Fino a 205'721.60 €: QbII.13=0.064	1'588.85 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	496.51 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'723.86 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'241.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'241.29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	496.51 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	744.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'482.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	7'944.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	744.77 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 205'721.60 €: Qcl.10=0.035	868.90 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	6'206.45 €
Totale	29'269.55 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 40'920.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette

ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.2964%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	403.43 €
Relazione geologica:	
- Fino a 40'920.00 €: QbII.13=0.064	430.32 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	134.48 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	806.86 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	874.09 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	201.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	67.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	168.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	672.38 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	2'555.04 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	134.48 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 40'920.00 €: Qcl.10=0.045	302.57 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'680.94 €
Totale	8'431.64 €

TOTALE PRESTAZIONI **165'571.39 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	40'217.29 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	40'217.29 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	165'571.39 €
Spese ed oneri accessori	40'217.29 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	205'788.68 €
TOTALE DOCUMENTO	205'788.68 €
NETTO A PAGARE	205'788.68 €
Diconsi euro duecentocinquemila-settecentoottantaotto/68.	S.E.&O.

DATO ATTO che l'individuazione dell'operatore economico avverrà tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 46, 60 e 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016.

VISTI il Bando di gara, il Capitolato Speciale d'appalto, lo Schema di contratto ed i relativi allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione.

VISTI gli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, che disciplinano redazione e modalità di pubblicazione dei bandi e degli avvisi e ravvisata pertanto la necessità di provvedere agli adempimenti connessi alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (per estratto) nonché sul sito istituzionale dell'ente, sul portale dedicato della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito Internet Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e sul portale ANAC.

RITENUTO opportuno procedere alla trasmissione per la pubblicazione del bando in data 28/11/2017 e stabilire il termine per la ricezione delle offerte, nel rispetto dell'art. 60 del codice, per le ore 11.00 del trentacinquesimo giorno, a partire dalla data di pubblicazione.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

ACCERTATA l'assenza di un potenziale conflitto d'interessi del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti così come previsto dall'art. 6-bis della legge 241/1990 e succ. mod. ed integrazioni.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. ee. recante Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riguardo all'art. 107, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante del presente atto.

DI INDIRE una procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di Progettazione Esecutiva compresa redazione della Relazione Paesaggistica e aggiornamento della Relazione Geotecnica e Geologica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nonché Direzione dei Lavori relativi agli "Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo Pubblico e correlata Riqualificazione Urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista". Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, Linee di intervento lettere B) ed E)", da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 46, 60 e 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016.

DI APPROVARE il Bando di gara, il Capitolato Speciale d'appalto, lo schema di contratto e i relativi allegati, costituenti la documentazione di gara e allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali.

DI PROCEDERE alla pubblicazione della documentazione di gara ai sensi dell'art. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016.

DI DARE ATTO che il bando di gara è stato trasmesso per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 28/11/2017 e che il termine per la ricezione delle offerte, nel rispetto dell'art. 60 del codice, è stabilito per le ore 11.00 del trentacinquesimo giorno dalla data di pubblicazione.

DI PROVVEDERE, ai sensi della deliberazione ANAC d.d. 21/12/2016 n. 1377, all'impegno di un contributo ANAC pari a € 225,00, dovuto dalle stazioni appaltanti in relazione all'importo posto a base di gara e di imputare la spesa al capitolo 3318000 codice bilancio 8.02.2.0202 bilancio di previsione 2017 con esigibilità 2017 - (CIG non dovuto).

DI IMPEGNARE la somma di € di 1.051,99 IVA compresi, IVA pari a € 186,82 e bolli inserzione per € 16,00 a favore dell'IPZS (CIG 7278370CEB per la pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per il quale si è già proceduto ad elaborare l'inserzione n.1700040654 nel portale www.inserzioni.gazzettaufficiale.it, dando atto che ai sensi dell'art. 5 del Decreto MIT del 2.12.2016 "Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione". La spesa trova copertura finanziaria nel Cap. 3318000 codice bilancio 8.02.2.0202 bilancio di previsione 2017 con esigibilità 2017.

DI PROVVEDERE ad impegnare la somma di € 10.948,01, computata in armonia con il Parere del Consiglio Superiore dei Lavori del 29/10/2004, per onorari e rimborsi spesa per i Commissari, Cap. 3318000 codice bilancio 8.02.2.0202 bilancio di previsione 2017 con esigibilità 2018.

DI IMPEGNARE la somma di € **205.788,68** (a base d'asta, soggetta a ribasso) per i servizi tecnici di architettura e ingegneria di Progettazione Esecutiva, compresa redazione della Relazione Paesaggistica e aggiornamento della Relazione Geotecnica e Geologica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nonché Direzione dei Lavori relativi agli "Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo Pubblico e correlata Riquilificazione Urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista", Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, Linee di intervento lettere B) ed E)", più contributi previdenziali 4% (€ 8.231,55) più IVA 22% (€ 47.084,45) per un totale lordo onnicomprensivo di € 261.104,68 sui seguenti Capitoli di Bilancio:
€ 261.104,68 - Cod. Bilancio 8.02.2.0202 cap. 3318000, bilancio di previsione 2017 con esigibilità 2018.

Tabella riassuntiva importi:

Capitolo	Cod. bilancio	Piano dei conti finanziario	Centro di costo	Intervento	Importo €
3318000	8.02.2.0202	2.02.01.09.000	07.02.00002	Contributo Anac	€ 225,00
3318000	8.02.2.0202	2.02.01.09.000	07.02.00002	Spese di pubblicazione	€ 1.051,99
3318000	8.02.2.0202	2.02.01.09.000	07.02.00002	Spese per commissione di gara	€ 10.948,01
3318000	8.02.2.0202	2.02.01.09.000	07.02.00002	totale lordo gara d'appalto	€ 261.104,68

Di dare atto che:

- il CIG di riferimento per l'affidamento in oggetto è il seguente: CIG: **7278370CEB**;
- il CUP di riferimento è il seguente: **J19G14000250000**.

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE

Istruttore Amministrativo

Il Responsabile del Settore

Serrelli Mariangela

Luisa Cocco



Comune di Sinnai

Copia analogica di questo atto è stata depositata presso gli uffici di Segreteria.

Copia per uso amministrativo.

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO
Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____, rilasciato da _____, valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Data _____

Firma

Determinazione N. Reg. Generale 782 N. Reg. Settore 232 del 28/11/2017.

Oggetto: FASC. 733 DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE RELATIVI A INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO LOC. SA PIRA E BELLAVISTA