

ORIGINALE	
COPIA	X



Comune di Nuoro

Settore Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi civici
Servizio Cultura

Determinazione n. 2638

del 10/11/2016

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento del Servizio di gestione tecnica, artistica ed organizzativa del Cinema Teatro Eliseo", sito in Nuoro, via Roma. Determinazione a contrarre. CIG 6863573F9A

La presente Determinazione viene trasmessa ai seguenti Uffici:

	<i>Albo Pretorio</i>		<i>AA.GG.</i>		<i>Anagrafe</i>		<i>Ass. Org. Istituz.</i>
	<i>CED</i>		<i>Ambiente</i>		<i>Casa</i>		<i>Patrimonio</i>
	<i>Economato</i>		<i>Commercio</i>		<i>Contratti</i>		<i>Provveditorato</i>
	<i>Elettorato</i>		<i>Cultura</i>		<i>Finanziamenti</i>		<i>Personale</i>
	<i>Manutenzioni</i>		<i>Mandati</i>		<i>LL.PP.</i>		<i>Urbanistica</i>
	<i>Mercati</i>		<i>Pensioni</i>		<i>Servizi Sociali</i>		<i>Serv. Informatico</i>
	<i>P. I.</i>		<i>Stato Civile</i>		<i>Sport</i>		<i>Turismo</i>
	<i>Sindaco</i>		<i>P.M.</i>		<i>Tributi</i>		<i>Spettacolo</i>
	<i>OO.SS.AA.</i>		<i>Ragioneria</i>	//	<i>//////////</i>	//	<i>//////////</i>

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 1° settembre 2016, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Cultura, Pubblica istruzione, Servizi educativi, Servizi civici alla Dott.ssa Maria Lucia Malandrino;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/07/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016, del Bilancio Pluriennale 2016/2018 e del DUP 2016/2018;

Premesso che:

- il Comune di Nuoro è proprietario del Cinema teatro Eliseo sito in Nuoro nella via Roma;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 201 del 24/10/2011 venne fornito indirizzo al Dirigente del Settore Servizi Educativi Culturali e Sviluppo Economico di procedere all'affidamento temporaneo del solo servizio di gestione tecnica del cinema teatro Eliseo, nelle more del rilascio del Certificato Prevenzione Incendi;
- è stato rilasciato, per lo stesso complesso, il certificato di prevenzione incendi in data 27.01.2015;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 28.01.2016 recante "Atto di indirizzo al Dirigente per la gestione del Cinema Teatro Eliseo" con cui si conferma la volontà di affidare in concessione a terzi la gestione tecnico organizzativa ed artistica del Cine Teatro Eliseo;

DATO ATTO che, in esecuzione della medesima, è stato rivolto invito alle Associazioni culturali nuoresi per la formulazione di proposte in ordine alle modalità di gestione del predetto Teatro;

CHE le proposte pervenute sono state valutate dal punto di vista tecnico e culturale;

CHE a seguito della valutazione delle suddette proposte è stata adottata la deliberazione di Giunta comunale 308 del 13.10.2016 recante: "Atto di indirizzo al dirigente per la gestione tecnico organizzativa ed artistica del Cine Teatro Eliseo";

DATO ATTO che occorre procedere alla scelta del soggetto contraente a seguito dell'accertamento negativo di professionalità interne in grado di gestire la predetta struttura culturale;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Cinema Teatro Eliseo comprende la gestione tecnica, organizzativa ed artistica del medesimo;

Dato atto che la procedura di affidamento è la concessione, ex art. 35 e artt. 164 e sgg. del D. Lgs. n. 50/2016 e la presente gara si configura quale procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ed è rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dall'allegato disciplinare di gara;

Dato atto che il valore stimato della concessione, ai sensi degli articoli 35 e 167, comma 1, del d. lgs. 50/2016, per il servizio di gestione tecnica, artistica ed organizzativa del Cinema Teatro Eliseo è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, che viene stimato in euro 1.700.000,00 prendendo come riferimento almeno 80 giornate annue di apertura;

Precisato che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, determinata con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara, con la previsione di un prezzo/contributo pubblico annuo di € 60.000 al ribasso;

Stabilito che i termini minimi di pubblicazione dell'avviso di gara per la ricezione delle offerte sono stabilite dal comma 9 dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e dal comma 3 dell'art. 60 del medesimo Decreto, stante l'urgenza determinata dall'avvio della stagione culturale 2016/2017;

Che la durata della concessione è stabilita in anni 10 e l'importo annuale a base di gara è 60.000,00 euro, al ribasso;

Presa visione dei seguenti documenti:

- Avviso pubblico di gara, disciplinare di gara, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- allegati A,B,C,D,E,F,G

PRECISATO che i modelli (allegati A,B,C,D,E,F,G) sono vincolanti per le imprese concorrenti;

RITENUTO di indire la procedura aperta;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come sopra richiamate;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) di indire una gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del Cinema teatro Eliseo sito in Nuoro, via Roma, come da planimetrie allegato A;
- 2) che la procedura di affidamento in concessione è regolata dagli articoli 35 e 164 e sgg. del D. Lgs. n. 50/2016 e avverrà con pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto ed è rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dall'allegato disciplinare di gara;
- 3) di approvare gli atti di gara che si sostanziano nell'Avviso pubblico di gara, nel capitolato speciale d'oneri, nel disciplinare di gara per l'affidamento in concessione del Cinema teatro Eliseo, con i relativi allegati A,B,C,D,E,F, G, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 4) Di nominare Responsabile Unico del procedimento la dott. Maria Rita Pira, e su indicazione della medesima, collaboratori del RUP il dr. Ciriaco Mercante e la dr.ssa Pasqualina Mula, dando atto che agli stessi sarà attribuito l'incentivo, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D. Lgs 50/2016, secondo le percentuali stabilite dalla norma, dal regolamento dell'Ente e dal CCNL, da impegnare con successivo atto;

- 5) di dare atto che la nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice, avverrà ai sensi dell'art. 77 del vigente Codice dei contratti; dare atto che, ai sensi dell'art. 84, comma 10° del Codice, la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- 6) di procedere alla pubblicazione degli atti di gara secondo le modalità disciplinate dal comma 9 dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e dal comma 3 dell'art. 60 del medesimo Decreto, stante l'urgenza;
- 7) che il contributo di gara, a carico del Comune, quale stazione appaltante, sarà impegnato con successiva determinazione dirigenziale;
- 8) che la spesa massima di € 60.000,00, a titolo di prezzo/contributo, farà carico sul seguente capitolo di spesa e per lo stesso importo per gli esercizi finanziari futuri corrispondenti al numero di anni previsti nell'allegato capitolato prestazionale:

anno 2016

1030576 € 7.600,00 impegno/prenotazione n. 2016/1491

1030533 € 2.400,00 impegno/prenotazione n. 2016/1492

anno 2017

1030576 € 20.000,00 impegno/prenotazione n. 2016/98

1030533 € 30.000,00 impegno/prenotazione n. 2016/99

.

IL DIRIGENTE

f.to Dr. ssa Maria Lucia Malandrino

La presente Determinazione viene sottoscritta come segue:

Il Dirigente

f.to Dr.ssa Maria Lucia Malandrino

Della suesesa Determinazione, in copia, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____.

Il Responsabile di Segreteria (1)

(1) indicare Cognome e Nome

Il sottoscritto Dirigente di Segreteria, Visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal _____ al _____.

Dalla Residenza Municipale, li _____.

Il Dirigente di Segreteria (1)

(1) indicare Cognome e Nome

É copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____.

Il Funzionario Incaricato