



COMUNE DI QUARTUCCIU

Settore **RISORSE FINANZIARIE**

Responsabile: **Sergi Fabio**

DETERMINAZIONE N. **464**

in data **28/06/2021**

OGGETTO:

CONCESSIONE AREE "S" DI PROPRIETA' COMUNALE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ECONOMICHE. APPROVAZIONE AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 9 del 29.03.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023;
- con deliberazione C.C. n. 10 del 29.03.2021 è stato approvato il Bilancio Previsionale 2021/2023;
- con delibera G.C. n. 48 del 21.05.2021 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.e.g.) per il triennio 2021/2023 con attribuzione al Responsabile del Settore Risorse Finanziarie degli obiettivi di *performance tra i quali quello relativo alla valorizzazione delle aree S cedute dai lottizzanti in proprietà al Comune di Quartucciu.*

Richiamata la deliberazione consiliare n. 1 del 12.03.2019 con cui l'Amministrazione ha individuato le aree S cedute da lottizzanti in proprietà al Comune che si intende assegnare a privati, in regime di concessione, per l'esercizio di attività e/o servizi rivolti ai residenti del quartiere o all'intera collettività così da fornire nuovi servizi ai cittadini, economizzare sui costi di manutenzione delle aree e stimolare le attività produttive e/o aggregative.

Preso atto che le aree individuate sono le seguenti:

- Area verde di via Delle Serre (mq 1039).
- Area del Piano di zona "Le Serre" via Pertini (mq 4210)
- Area del Piano di zona "Su Idanu" 1 (mq 1863)
- Area del Piano di zona "Su Idanu" 2 (mq 1780)
- Area del Piano di zona "Su Idanu" 3 (mq 2052)
- Area di via Tabarca (mq 4219)

Visto del Testo unico delle leggi sugli enti locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e segnatamente l'art. 192 rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure" che recita testualmente:

"1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano".

Visto il R.D. 18.11.1923 n, 2440 e il R.D. 23.05.1924 n. 827 recanti disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modifiche, recante il Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art 4 che esclude l'applicazione delle norme codicistiche in caso di affidamento di contratti attivi che deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

Atteso di dover avviare le procedure per la concessione delle aree S sopra individuate, da condursi mediante un avviso pubblico di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di cui al richiamato articolo 4 del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli schemi di avviso esplorativo e di istanza per la manifestazione di interesse all'uopo predisposti;

Visti:

- l'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 che nell'ambito del piano straordinario contro le mafie ha codificato l'obbligo di tracciabilità dei pagamenti;
- la Legge 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- l'articolo 37 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs. 25.05.2016 n. 97;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per gli uffici e i servizi che definisce le attribuzioni spettanti ai responsabili delle articolazioni di struttura;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Quartucciu con delibera di G.C. n. 192 del 20.12.2013 in conformità al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62;
- il Piano comunale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con delibera G.C. n. 24 del 25.03.2021;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2020 relativo alla nomina del Responsabile del Settore Risorse Finanziarie ed al conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, D.Lgs. n. 267/2000;

Evidenziato che nell'attuale fase del procedimento non occorre richiedere all'ANAC il codice identificativo gare (CIG) né assumere impegno di spesa sul bilancio previsionale in quanto la pubblicazione dell'avviso esplorativo costituisce attività di consultazione preliminare del mercato, non ingenera negli operatori economici alcun affidamento al successivo invito alla procedura negoziata e non comporta l'insorgere di alcuna obbligazione contrattuale futura per l'ente;

Attestato, giusto il disposto dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti nello svolgimento della procedura di affidamento e ad adottare il provvedimento finale di aggiudicazione;

D E T E R M I N A

- 1) di avviare le procedure per l'affidamento in concessione ad operatori economici delle aree S di proprietà comunale individuate in premessa, da condursi mediante la modalità della manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.
- 2) di approvare gli allegati schemi di avviso pubblico, formato da n. 8 articoli, e di istanza per la manifestazione di interesse che fanno parte integrante del presente dispositivo.
- 3) di indire procedura negoziata mediante pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse su:
 - l'Albo Pretorio informatico e nella pagina iniziale del sito internet comunale www.comune.quartucciu.ca.it per n. 45 giorni consecutivi.
 - nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente all'interno della sottosezione di 1° livello "Bandi di gare e contratti", sottosezione di 2° livello "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

- nella sezione "*Atti di soggetti esterni*" del sito internet della Regione Autonoma Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

4) di dare atto altresì che il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione del responsabile del servizio recante il parere di regolarità tecnica e non necessità del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

5) di pubblicare nel sito internet comunale www.comune.quartucciu.ca.it, successivamente all'acquisizione dell'efficacia giuridica, quanto segue:

- copia integrale del presente provvedimento nella sezione "Albo pretorio informatico".
- copia integrale della presente determinazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*", sottosezione di 1° livello "*Provvedimenti*", sottosezione di 2° livello "*Provvedimenti dirigenti amministrativi*".

Il Responsabile
del Settore Risorse Finanziarie
(Dott. Fabio Sergi)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).