



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

**PROCEDURA APERTA
PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA DENOMINATA LA PICCOLA – I° LOTTO FUNZIONALE – LA PIAZZA**

Codice Identificativo Gara - C.I.G. n. 7546016166 - CPV 45233253-7
Codice Unico di progetto di investimento Pubblico – CUP F15I17000040009

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Golfo Aranci, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei **“Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza”**.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

SOMMARIO

1	PREMESSE
2	DOCUMENTAZIONE DI GARA, PRESA VISIONE, SOPRALLUOGO, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI
3	OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITA' DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA
4	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE
5	REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE
6	REQUISITI SPECIALI
7	AVVALIMENTO
8	MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
9	SUBAPPALTO
10	SUBAFFIDAMENTI
11	GARANZIA PROVVISORIA
12	PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITA'
13	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
14	SOCCORSO ISTRUTTORIO
15	CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
16	CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA
17	PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
18	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA
19	VERIFICA DEI REQUISITI E DEL COSTO DELLA MANODOPERA
20	AGGIUDICAZIONE – SOTTOSCRIZIONE
21	DISPOSIZIONI FINALI
22	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE
23	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI
24	NORME DI RINVIO
25	ALLEGATI



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

1 - PREMESSE

Con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Affari Generali – Contratti n. 03/172 del 25.06.2018 questa Amministrazione ha deliberato di affidare in appalto l'esecuzione dei **“Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza”**.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con applicazione del criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici (in seguito: Codice).

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è il Geom. Francesco Chighini – dipendente del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni – Affari Generali – Contratti - comunegolfoaranci.francescochighini@pec.it, francesco.chighini@comune.golfoaranci.ot.it – Comune di Golfo Aranci – Via Libertà' n. 74 – 07020 Golfo Aranci – Tel. 0789 612911.

Il bando di gara viene pubblicato:

- sul sito internet dell'Ente www.comune.golfoaranci.ot.it Sezione *Albo Pretorio on- line Sezione Bandi, concorsi e gare* e Sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 75 del 29.06.2018;
- sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <https://www.regione.sardegna.it/>
- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>.
- e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale.

Il progetto a base di gara è stato validato in data 13.06.2018 dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Chighini ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Golfo Aranci – Area La Piccola

2 - DOCUMENTAZIONE DI GARA, PRESA VISIONE, SOPRALLUOGO, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- b) Disciplinare di gara e suoi allegati (Allegato 1 “*Domanda di partecipazione*” – Allegato 2 “*Dichiarazione integrativa*” - Allegato 3 “*DGUE*” – Allegato 4 “*Dichiarazione di offerta economica*” – Allegato 5 “*Patto di integrità*” – Allegato 6 “*Codice di comportamento*”);
- c) Progetto esecutivo composto dagli elaborati di seguito elencati:

ALL	ELABORATI DESCRITTIVI	SCALA
A	ELENCO ELABORATI	-
B	RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO	-
B1	RELAZIONE OPERE IN C.A.	-
B2	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	-
C	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-
E	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	-
F	ANALISI DEI PREZZI	-
G	INCIDENZA MANODOPERA	-
H	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	-
H1	PLANIMETRIA DI CANTIERE	1:200
I	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	-
J	ANALISI DEI RISCHI	-
K	FASCICOLO PER LA PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI	-
M	PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI	-
N	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO	-
O	SCHEMA CONTRATTO	-
TAV.	ELABORATI GRAFICI	SCALA
1.00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Varie
2.00	PLANIMETRIA STATO DI FATTO	1:500
3.00	PLANIMETRIA DI PROGETTO GENERALE	1:250
3.01	PLANIMETRIA DI PROGETTO: DEMOLIZIONI	1:500
3.02	PLANIMETRIA DI PROGETTO: ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:250
3.03	PLANIMETRIA DI PROGETTO: RETE IDRICA	1:250
3.04	PLANIMETRIA DI PROGETTO: RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:250
4.00	SEZIONI DI PROGETTO	Varie
5.00	PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE IN C.A.	Varie
6.00	SCHEMI ELETTRICI	Varie
7.00	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INFRASTRUTTURE	Varie

2.2. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara consistente in: Bando di gara, disciplinare di gara e suoi allegati, schema di contratto e progetto esecutivo composto dagli elaborati progettuali come sopra elencati è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.golfoaranci.ot.it> – *Bandi concorsi e gare* e Sezione Amministrazione Trasparente – *Bandi di gara e contratti* – *Atti delle Amministrazione aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara di cui al punto 2.1. per la formulazione dell'offerta presso l'Ufficio Lavori Pubblici sito in Golfo Aranci – Via Libertà n. 74 – Sede comunale - nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento.

2.3. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo nell'area interessata ai lavori è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica/PEC comunegolfoaranci.francescochighini@pec.it una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e qualifica delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/PEC cui indirizzare la convocazione.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata il giorno **20.07.2018**

Il sopralluogo verrà effettuato **almeno 10 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte** in data e luogo che saranno comunicati con almeno due giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del concorrente o altri soggetti diversi dal rappresentante legale o procuratore o direttore tecnico, purché dipendenti dell'operatore economico concorrente e muniti di delega.

In caso di **raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario**, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico o soggetti diversi purché dipendenti di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati e muniti della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico o altri soggetti diversi, purché dipendenti e, muniti di delega conferita dal consorzio/organo comune.

Oppure il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico dell'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore, o altri soggetti diversi, purché dipendenti e muniti di delega.

La mancata allegazione del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

2.4. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di posta elettronica/PEC comunegolfoaranci.francescochighini@pec.it, almeno **10 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.golfoaranci.ot.it. Sezione *Bandi, concorsi e gare* e Sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.5. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.4. del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC comunegolfoaranci.francescochighini@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

3 - OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.743.183,05 (euro *unmilionesettecentoquarantatremilacentotantatre/05*), di cui € 25.651,58 (euro *venticinquemilaseicentocinquantuno/58*) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 1.717.531,47 (euro *unmilionesettecentodiciasettemilacinquecentotrentuno/47*).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, c. 16 del Codice, l'incidenza del costo della manodopera risulta stimata nella misura del 17,946% (*pari ad € 312.824,21*) come da Elaborato G "Incidenza manodopera", ricompreso nel progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria DPR 207/2010	Classifica	Qualificazi one obbligatori a (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Strade	OG3	III bis	si	€ 1.327.648,91	76,16	Prevalente	si
Demolizione di opere	OS23	I	no	€ 222.901,87	12,79	Scorporabile	si
Verde e arredo urbano	OS24	I	si	€ 192.632,27	11,05	Scorporabile	si
Totale				€ 1.743.183,05	100%		

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, comma 2 del Codice l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate.

Ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice il presente appalto non è stato suddiviso ulteriormente in lotti in quanto già costituente un lotto funzionale non ulteriormente frazionabile o suddivisibile in termini fisici e prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare.

L'appalto è finanziato con fondi Cassa Depositi e Prestiti.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del Codice.

DISCIPLINARE DI GARA "Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza".



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

4 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare:

- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, **è vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete **è vietato** partecipare anche in forma individuale;
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice **è vietato** incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;
- le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
 - a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.
L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della sub-associazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5 - REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, c. 3 del Codice, l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 dello stesso articolo va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando della presente gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Per l'individuazione dei soggetti nei cui confronti operano le cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo 80 si rinvia integralmente alle indicazioni operative di cui al Comunicato del Presidente dell' ANAC del 08.11.2017 *“Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del D.P.R. 445/2000 mediante utilizzo del modello di DGUE.* “

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice (**gravi illeciti professionali**) la Stazione Appaltante può escludere dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico, qualora dimostri con mezzi adeguati che lo stesso si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano:

- le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni;
- il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio;
- il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.

Sulla base delle Linee guida ANAC n. 6, di attuazione del Codice recanti *«Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice»*, adottate in attuazione dell'art. 80, comma 13, del Codice alle quali, per quanto non qui riportato, si rinvia, rilevano quali cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del codice gli illeciti professionali gravi accertati con provvedimento esecutivo, tali da rendere dubbia l'integrità del concorrente, intesa come moralità professionale, o la sua affidabilità, intesa come reale capacità tecnico professionale, nello svolgimento dell'attività oggetto di affidamento. Al ricorrere dei presupposti di cui al periodo



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

precedente, gli illeciti professionali gravi rilevano ai fini dell'esclusione dalle gare a prescindere dalla natura civile, penale o amministrativa dell'illecito.

In particolare, rilevano le condanne non definitive per i reati di seguito indicati a titolo esemplificativo, salvo che le stesse configurino altra causa ostativa che comporti l'automatica esclusione dalle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 80 del codice:

- a) abusivo esercizio di una professione;
- b) reati fallimentari (bancarotta semplice e bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare, ricorso abusivo al credito);
- c) reati tributari ex d.lgs. 74/2000, i reati societari, i delitti contro l'industria e il commercio;
- d) reati urbanistici di cui all'art. 44, comma 1 lettere b) e c) del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;
- e) reati previsti dal d.lgs. 231/2001.

Rileva, altresì, quale illecito professionale grave, che la stazione appaltante deve valutare ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del codice, la condanna non definitiva per taluno dei reati di cui agli artt. 353, 353 bis, 354, 355 e 356 c.p., fermo restando che le condanne definitive per tali delitti costituiscono motivo di automatica esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1, lett. b) del codice.

I gravi illeciti professionali assumono rilevanza ai fini dell'esclusione dalla gara quando sono riferiti all'operatore economico o ai soggetti individuati dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

La valutazione della sussistenza di gravi illeciti professionali tali di integrare la causa di esclusione in parola è sottratta all'operatore economico ed è rimessa alla discrezionalità della stazione appaltante la quale è chiamata ad analizzare in concreto la rilevanza dei fatti richiamati dall'operatore economico ai fini dell'eventuale esclusione (cfr. Parere di precontenzioso n. 266 del 14 marzo 2018 e Parere di precontenzioso n. 416 del 2 maggio 2018).

Il concorrente non può operare alcun filtro nell'individuazione dei precedenti rientranti nelle fattispecie in questione valutando esso stesso la loro rilevanza ai fini dell'ammissione della procedura di gara, in quanto tale potere spetta esclusivamente alla stazione appaltante (Consiglio di Stato 5 settembre 2017 n. 4192).

Pertanto «La sussistenza delle cause di esclusione in esame deve essere autocertificata dagli operatori economici mediante utilizzo del DGUE, **indicando nella apposita Parte III - Sezione C “Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali”, tutti i provvedimenti** astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, **anche se non ancora inseriti nel casellario informatico.**

La valutazione dell'idoneità del comportamento a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente deve essere effettuata con riferimento alle circostanze dei fatti, alla tipologia di violazione, alle conseguenze sanzionatorie, al tempo trascorso e alle eventuali recidive, il tutto in relazione all'oggetto e alle caratteristiche dell'appalto, pertanto, la Stazione appaltante si riserva di aprire, ove necessario, un sub procedimento in contraddittorio per invitare i concorrenti a fornire eventuale documentazione necessaria per una corretta valutazione. A tal fine la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

dieci giorni. In caso di inutile decorso del termine **il concorrente è escluso dalla gara** per non aver consentito alla stazione appaltante di analizzare in concreto la rilevanza dei fatti dichiarati.

Si precisa che «*La falsa attestazione dell'insussistenza di situazioni astrattamente idonee a configurare la causa di esclusione in argomento e l'omissione della dichiarazione di situazioni successivamente accertate dalla stazione appaltante comportano l'applicazione dell'art. 80, comma 1, lett. f-bis) del codice*» e dunque determinano l'esclusione dalla gara del concorrente per avere presentato nella procedura di gara in corso dichiarazioni non veritiere.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata sottoscrizione delle clausole contenute nel protocollo patto di integrità approvato dal Comune di Golfo Aranci con deliberazione della G.C. n. 46 del 28.04.2016 costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

6 - REQUISITI SPECIALI

6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I concorrenti, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) devono essere **iscritti** nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, c. 2 del Codice. il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e come esecutrici.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui rispettivamente all'art. 45, c. 2, lettere d), e), f) g) del Codice, costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

I concorrenti, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 84, comma 1, del Codice devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere come meglio precisato al precedente paragrafo 3.

Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione del concorrente singolo ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per il rispettivo importo.

Si precisa che i lavori di cui alla categoria scorporabile **OS24 (Verde e arredo urbano)** sono a qualificazione obbligatoria e devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria. In caso contrario possono essere realizzati in R.T.I. o con l'istituto dell'avvalimento o affidati in subappalto a impresa qualificata per detta categoria coprendo l'importo con la categoria prevalente.

Si precisa che i lavori di cui alla categoria scorporabile **OS23 (demolizione di opere)** sono a qualificazione non obbligatoria e possono essere realizzati dall'appaltatore in proprio coprendo l'importo con la categoria prevalente. In alternativa possono essere realizzati in R.T.I. o con l'istituto dell'avvalimento o affidati in subappalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, comma 2 del Codice l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del **30% dell'importo complessivo del contratto**.

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, reti di imprese e GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice di tipo verticale:

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del Codice, per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice e per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g) del Codice di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili e interamente subappaltabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi ordinari di concorrenti, reti di impresa e GEIE di cui all'art. 45, c. 2, lett. d), e), f), g) del Codice di tipo orizzontale:

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c. 8 del Codice., per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, c. 2, lett. d) del Codice, per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, c. 2, lett. e) del Codice e per i soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. f) e g) del Codice **di tipo orizzontale** i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel Bando e nel presente Disciplinare di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata o aggregata nella misura minima del 40% (*quaranta per cento*) e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o aggregate ciascuna nella misura minima del 10% (*dieci per cento*). Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio o rete o GEIE, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Precisazioni in merito ai requisiti di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, reti di imprese e GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice di tipo misto:

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del Codice, per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice e per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g) del Codice di tipo misto, consistenti in raggruppamenti di tipo verticale, nel quale l'esecuzione della categoria prevalente e/o della/e categoria/e scorporabile/i risulta/no assunta/e da *sub*-associazioni di tipo orizzontale, valgono le regole suesposte per ciascun tipo di raggruppamento. Si precisa tuttavia che la categoria prevalente dovrà essere eseguita o dalla sola mandataria o, in alternativa, dalla mandataria in raggruppamento di tipo orizzontale, secondo le percentuali di partecipazione sopra indicate, e che l'importo della categoria scorporabile può essere coperto o da una sola mandante o da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40 per cento dell'importo e le altre per il 10 per cento, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.

N.B.: Le imprese partecipanti a Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi ordinari di concorrenti, e GEIE di cui all'art. 45, c. 2, lett. d), e), g), nonché le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c.2, lett. f) del Codice., devono indicare in sede di domanda di partecipazione alla gara sia le categorie e qualifiche SOA possedute, sia le rispettive categorie e percentuali di lavori che intendono eseguire, al fine di consentire la verifica da parte della Stazione Appaltante che i partecipanti al

DISCIPLINARE DI GARA "Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza".



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

raggruppamento o consorzio ordinario o aggregazione siano qualificati in relazione alle quote e tipologie di lavori che assumeranno.

Si precisa che, a fronte del corretto possesso da parte dei raggruppamenti temporanei o dei consorzi ordinari o degli altri soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. f) e g) dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla gara, eventuali errori nella suddivisione delle quote di esecuzione dei lavori commessi in sede di gara potranno essere regolarizzati tramite soccorso istruttorio.

Imprese Cooptate di cui all'art. 92 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara d'appalto possono raggruppare altre imprese (imprese cooptate) qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal presente Disciplinare di Gara, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Alle aggregazioni di imprese di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Operatori economici stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea

In concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del D.P.R. 207/2010 (Regolamento) accertati, ai sensi dell'art. 45, comma 1, del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

Requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

Costo complessivo sostenuto per il **personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

Dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

Possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

7 - AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 del Codice, gli operatori economici, singoli o in raggruppamento di cui all'art. 45 del Codice, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per partecipare alla presente gara.

Non è ammesso l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice nonché per la dimostrazione dei requisiti di idoneità di cui al punto 6.1.

Il ricorso all'avvalimento consente all'operatore economico di avvalersi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei legami con questi ultimi.

In caso di ricorso all'avvalimento l'operatore economico concorrente dovrà compilare l'apposita Sez. C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento)" di cui alla Parte II^a del D.G.U.E "Documento di Gara Unico Europeo" contenente le seguenti dichiarazioni:

- 1) **Dichiarazione del legale rappresentante** o altra persona dotata dei poteri di firma attestante:
- la volontà di ricorrere all'avvalimento;
 - la denominazione dell'/degli operatore/i economico/i di cui si intende avvalere;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- l'indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere.

L'operatore economico, oltre a rendere le dichiarazioni sopra indicate, dovrà produrre la seguente documentazione:

2) **originale o copia conforme del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, ai sensi dell'art. 89 c. 1 del Codice e ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, il contratto di avvalimento deve contenere, **a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Pertanto il contratto di avvalimento non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore del concorrente delle risorse da parte della impresa ausiliaria, ma dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:**

a) oggetto, risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico;

b) durata;

c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento (*esempio: i dati quantitativi e qualitativi del personale e delle attrezzature che verranno messe a disposizione, le modalità attraverso le quali tale disponibilità verrà attuata, il compenso previsto, il regime di responsabilità, ecc...*).

Il suddetto contratto di avvalimento deve essere sottoscritto sia dall'impresa ausiliaria che dall'impresa ausiliata.

NB: Saranno ritenuti nulli i contratti di avvalimento per i quali non risulterà possibile l'individuazione dei mezzi concreti e del personale messi a disposizione; in particolare saranno ritenuti nulli i contratti di avvalimento che, con riferimento ai requisiti prestati, recheranno clausole generiche quali, ad esempio, "risorse necessarie di cui è carente il concorrente". Poiché la norma sancisce la nullità dei contratti di avvalimento che non contengono la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, per tali carenze non sarà ammesso il ricorso al soccorso istruttorio, ex art. 83 c. 9 del Codice., e il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

3) **Dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dall'impresa ausiliaria** con cui la stessa:

a) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti necessari per la partecipazione alla presente gara e le conseguenti risorse di cui è carente il concorrente;

b) attesta che non partecipa alla medesima gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;

4) **D.G.U.E "Documento di Gara Unico Europeo" in formato elettronico su supporto informatico** (Allegato 2) a firma dell'impresa **ausiliaria**, contenente le informazioni di cui alla **Parte II** "Informazioni sull'operatore economico", **Sezioni A** "Informazioni sull'operatore economico" e **B** "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", alla **Parte III** "Motivi di Esclusione", alla **Parte IV** "Criteri di selezione" **Sezione A** "Idoneità" e alla **Parte VI** "Dichiarazioni finali";



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

5) **PASSOE** dell'ausiliario;

6) **In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"**

dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in l. 122/2010) **oppure** dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

7) **Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice**" resa e sottoscritta dall'impresa ausiliaria.

Il D.G.U.E "Documento di Gara Unico Europeo" (Allegato 2) e le ulteriori dichiarazioni di cui ai punti 1, 3, 6 e 7) *devono essere sottoscritti dal legale rappresentante o altra persona dotata dei poteri di firma dell'impresa ausiliaria e ad essi va allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.*

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 c. 12 del Codice nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 213, c. 13 del medesimo Codice.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto e disciplinato dall'art. 89 del Codice:

- il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'affidamento posto a base di gara (art. 89, comma 5);
- non è consentito, **a pena di esclusione**, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, né che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti (art. 89, comma 7);
- non è consentito che l'impresa ausiliaria partecipi alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;
- il contratto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati (art. 89, c.8);
- **la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'affidamento. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto del contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto (art. 89, comma 9);**



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- la stazione appaltante trasmette all’Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l’aggiudicatario, per l’esercizio della vigilanza e per la prescritta pubblicità (art. 89, comma 9).

8 - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avviene, ai sensi dell’art. 216, c.13 del Codice, attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, ed entrato in vigore il 1° luglio 2014 ai sensi dell’art. 9 comma 15-ter del D.L. n. 150/2013 convertito con L. n. 15/2014.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (*servizi - Avcpass – accesso riservato all’operatore economico*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE”, di cui all’art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 86 del Codice la stazione appaltante potrà richiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova previsti dal comma 2 del predetto articolo e dall’allegato XVII, come prova dell’assenza di motivi di esclusione di cui all’art. 80.

Oltre alla verifica della sussistenza dei requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale nei confronti dell’aggiudicatario sulla base delle disposizioni vigenti in materia, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di eseguire controlli, anche a campione, sul possesso dei requisiti nei confronti di tutti i soggetti concorrenti ai sensi di legge. La Stazione Appaltante procederà all’esclusione dalla gara dei soggetti che non risultino in possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare di gara ed alla conseguente applicazione delle norme vigenti.

9 - SUBAPPALTO

Il concorrente indica all’atto dell’offerta i lavori o le parti dell’opera che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell’importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall’art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto **è vietato**.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 105, c. 4 del Codice, l’affidamento in subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l’affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l’affidamento dell’appalto;
- che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- che l’operatore economico concorrente, all’atto dell’offerta, (*compilando l’apposita Sezione D della Parte II^ “del D.G.U.E.)* indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all’art. 80 del Codice né alcuno dei divieti previsti dall’art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

Resta inteso che, qualora l’appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Eventuale indicazione della terna di subappaltatori

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 6 del Codice, l'operatore economico concorrente qualora intendesse subappaltare taluna delle c.d. *“attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa”* deve obbligatoriamente indicare in sede di offerta, (compilando l'apposita **Sezione D Parte II^a** del D.G.U.E.), **una terna di subappaltatori.**

L'indicazione della suddetta terna è subordinata alle seguenti due condizioni:

1. che si tratti di subappalto come definito dall'art. 105 c. 2, secondo periodo, del Codice. ovvero di contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% (*due per cento*) dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% (*cinquanta per cento*) dell'importo del contratto da affidare;
2. che si tratti di subappalto di attività, ai sensi dell'art. 1, c. 53 della Legge n. 190/2012, considerate maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa e precisamente:
 - trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
 - trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
 - estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - noli a freddo di macchinari;
 - fornitura di ferro lavorato;
 - noli a caldo;
 - autotrasporti per conto di terzi;
 - guardiania dei cantieri.

La terna deve essere indicata per ognuna delle attività, sopra riportate, per cui si prevede l'affidamento in subappalto.

Qualora l'affidamento di una delle attività sopra elencate, di cui all'art. 1, c. 53 della Legge n. 190/2012, non costituisca subappalto, non ricorrendo le condizioni di cui al punto 1, bensì un semplice subaffidamento, come indicato al successivo paragrafo 10, non è richiesta l'indicazione della terna in sede di gara, fermo restando, per il subaffidatario, l'obbligo di iscrizione nelle White list tenute dalla competente Prefettura.

Gli operatori economici indicati nella terna:

- devono essere iscritti negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (cd. White list) istituiti presso le Prefetture;
- non devono partecipare alla procedura per l'affidamento del presente appalto, pena l'impossibilità di essere affidatari del subappalto;
- devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in sede di gara mediante presentazione di un proprio D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” da compilare nelle parti pertinenti;

DISCIPLINARE DI GARA “Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza”.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- devono presentare il proprio PASSOE.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti: in tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare che non vi siano elementi di collegamento o comunque situazioni distorsive della concorrenza.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto:

- l'omessa indicazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

10 - SUBAFFIDAMENTI

Per ciascun subaffidamento, non considerato subappalto ai sensi dell'art. 105, c.2, l'appaltatore sarà tenuto, prima dell'inizio della prestazione, a comunicare alla stazione appaltante, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto della prestazione affidata, utilizzando il modello appositamente predisposto dalla stessa corredato dalla seguente documentazione:

- contratto di sub-affidamento o atto equivalente;
- dichiarazione del sub-affidatario attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, allegando per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione;
- elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;
- dichiarazione attestante il rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;
- dichiarazione del subaffidatario, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010.

11 - GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2 % *del prezzo base dell'appalto* e precisamente di importo pari ad € 34.863,66 (euro *trentaquattromilaottocentosessantatre/66*), salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di

DISCIPLINARE DI GARA "Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza".



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso Banco di Sardegna – Servizio di tesoreria Comune Golfo Aranci – Codice IBAN IT34L0101585110000000000727;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impres.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto del presente appalto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) **ATTENZIONE:** essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 31 del 19.01.2018 (G.U. 10 aprile 2018, n. 83 - S.O. n. 16)
- 4) avere validità per **almeno 180 gg.** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

DISCIPLINARE DI GARA "Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza".



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

5) prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c. la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti

DISCIPLINARE DI GARA "Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza".



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

12 - PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo pari ad € 140,00 (*euro centoquaranta/00*) secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.A.C. n. 1300 del 20.12.2017 pubblicata su sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass/Banca dati nazionale operatori economici.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

13 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o posta celere, o tramite agenzia di recapito autorizzata **entro le ore 12,00 del giorno 06.08.2018**, esclusivamente all'indirizzo **COMUNE DI GOLFO ARANCI – Via Libertà n. 74 – 07020 GOLFO ARANCI (OT) (ITALIA)**.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, entro il suddetto termine perentorio, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Golfo Aranci - Via Libertà n. 74 – piano terra – dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. L'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione.

Nel rispetto delle misure previste nel Piano Comunale Anticorruzione in caso di consegna a mano l'attestazione di data e ora di arrivo deve avvenire in presenza di più funzionari riceventi.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Sempre in caso di consegna a mano il soggetto che effettuerà la consegna dovrà essere identificato mediante carta di identità.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente **[denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni]** e riportare la dicitura **“CIG 7546016166 Procedura aperta per l'appalto dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza”**
– Scadenza offerte 06.08.2018 ore 12:00 – NON APRIRE”.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta economica”.

La mancata sigillatura delle buste “A” e “B” inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione** dalla gara.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda e la dichiarazione integrativa di cui ai successivi punti 15.1 e 15.3 e la dichiarazione di offerta economica di cui al punto 16 del presente disciplinare potranno essere redatte sui modelli predisposti e



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.golfoaranci.ot.it>. Le eventuali ulteriori dichiarazioni previste dal disciplinare di gara e non contenute nei modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno essere redatte a cura degli operatori economici partecipanti sulla base delle prescrizioni del presente disciplinare.

ATTENZIONE ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice a far data dal 18 aprile 2018 il DGUE è fornito esclusivamente in forma elettronica.

Poiché questa stazione appaltante non dispone di un proprio servizio di gestione del DGUE in formato elettronico, e non si serve di altri sistemi di gestione informatica del DGUE, sulla base del comunicato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2018 il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) deve essere trasmesso in formato elettronico compilato secondo le modalità ivi indicate, su supporto informatico (CD o chiavetta USB) all'interno della busta A contenente la documentazione amministrativa.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

DISCIPLINARE DI GARA "Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza".



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

14 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dell'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, **il concorrente è escluso dalla gara.**



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a **pena di esclusione**.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

15 - CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene la **domanda di partecipazione** e le **dichiarazioni integrative**, **il DGUE in formato elettronico su supporto informatico** nonché la **documentazione a corredo**, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta, **in bollo** (preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. 1) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia fotostatica di un documento di identità del procuratore e copia conforme all'originale della relativa procura.

La domanda di partecipazione contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorzziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura

15.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente **compila in formato elettronico il DGUE** (Allegato 2) di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.golfoaranci.ot.it> secondo quanto di seguito indicato:

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del Codice, qualora intendesse subappaltare taluna delle c.d. *“attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa”* deve obbligatoriamente indicare **una terna di subappaltatori**.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 5 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Per la corretta compilazione della Sezione C *“Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali”*, si richiama quanto disposto al paragrafo 5 del presente disciplinare.

Ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice – punto 15.3. n. 1 del presente Disciplinare (Allegato 3).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «A» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A n. 1 per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 6.1 del presente disciplinare;
- b) la sezione D ai fini della riduzione della garanzia provvisoria.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 (si richiama il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 08.11.2017) indicando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

15.3. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni (Allegato 3), anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
4. ***(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea qualora non in possesso di attestato SOA)***
attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto e dell'art. 90 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, come specificati al paragrafo 6.2 del presente disciplinare;
5. attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
6. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
7. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

DISCIPLINARE DI GARA “Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza”.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

8. dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
9. dichiara di avere di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
10. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
11. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
12. dichiara che l'indirizzo PEC e/o mail indicati nel DGUE sono idonei per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
13. **in caso di RTI/Consorzi ordinari/GEIE da costituire:**
si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituire RTI/Consorzio/GEIE conformandosi alla disciplina di cui all'art. 48, co. 8, del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria, che stipulerà il Contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori verrà eseguita da ciascun concorrente;
14. ☐ dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
oppure
☐ dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
15. dichiara di accettare e di impegnarsi, pena la risoluzione del contratto, a rispettare gli obblighi di cui al patto di integrità approvato dal Comune di Golfo Aranci con deliberazione G.C. n. 46 del 28.04.2016 allegato al presente disciplinare (art. 1, comma 17, della l.6 novembre 2012, n. 190), **che sottoscrive ed allega alla documentazione a corredo dell'offerta;**
16. **dichiara** di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Golfo Aranci (con deliberazione G.C. n. 5 del 23.01.2014) **allegato** al disciplinare di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

17. **Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list”** dichiara di essere in possesso dell’autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell’economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in l. 122/2010) **oppure** dichiara di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell’art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 e allega copia conforme dell’istanza di autorizzazione inviata al Ministero;
18. **Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia** si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
19. ☐ **autorizza** qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara
- oppure**
- ☐ **non autorizza**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di in quanto **Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell’art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;**
20. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della presente gara, nonché dell’esistenza dei diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento.
21. **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**
- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell’art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
22. **dichiara di prendere atto** che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel **“Computo metrico estimativo”** All. D al progetto, non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell’art. 59, comma 5 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e che lo stesso è stato computato, in sede di predisposizione della propria offerta, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d’appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l’appalto di cui è previsto facciano parte integrante del contratto.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 22, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

15.4. PASSOE

PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice;

15.5. GARANZIA PROVVISORIA E DICHIARAZIONE IMPEGNO

Documento attestante la prestazione della garanzia provvisoria di cui al punto 11 del presente disciplinare, **con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8**, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice), dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione ovvero attesta il possesso dei requisiti richiesti per le altre riduzioni previste dal succitato art.93, co.7, del Codice.

15.6. CONTRIBUTO A.N.A.C.

Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 140,00 (euro centoquaranta/00) di cui al punto 12 del presente disciplinare.

15.7. PATTO DI INTEGRITÀ

Patto di integrità (art. 1, comma 17, Legge 190/2012), approvato dal Comune di Golfo Aranci sottoscritto con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1 del presente disciplinare di gara.

15.8. ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

15.9. IN CASO DI AVVALIMENTO

Documentazione di cui al punto 7 del presente Disciplinare.

15.10. IN CASO DI SUBAPPALTO

In caso di subappalto delle c.d. *“attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa”*:

Documentazione di cui al punto 9 del presente Disciplinare.

15.11. DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 15 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

16 - CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta “B – Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

Dichiarazione, in competente bollo (€ 16,00) secondo il modello (Allegato 4) al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

La dichiarazione dovrà contenere altresì:

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.
- la stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

NB) La mancata indicazione dei “Costi della Manodopera” e/o dei “Costi Aziendali della Sicurezza” è **causa di esclusione** e non è sanabile tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 15.1.

17 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e).

Con riferimento all'applicazione dei suddetti metodi si precisa che:

- ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del Codice., la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis del Codice., si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai suddetti metodi ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- in ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice., la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa.

Nell'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice (*Linee Guida A.N.A.C. n. 4 aggiornate con Deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018*) si specifica che:

- a) il così detto *taglio delle ali*, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto *taglio delle ali*;
- b) in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice, una volta operato il così detto *taglio delle ali*, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;
- c) le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

d) a prescindere dal metodo sorteggiato, per il calcolo dell'anomalia, verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali del ribasso offerto.

Sono ammesse soltanto offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale quella indicata in lettere.

18 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

18.1. APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima **seduta pubblica** avrà luogo presso il Comune di Golfo Aranci – Via Libertà n. 74 – 1° Piano – Sala Consiliare, il giorno **08.08.2018, alle ore 09,00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

In ottemperanza al PTPC 2018/2020 [Parte II - “Misure specifiche” punto 3 *Affidamento di lavori, servizi e forniture (Contratti pubblici)*], al fine di garantire la massima trasparenza, ogni fase della procedura di affidamento, dall'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa sino all'apertura della busta contenente l'offerta economica, sarà posta in essere collegialmente con l'intervento di tre “funzionari”.

La commissione di gara, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è composta, pertanto, dal Responsabile del Servizio competente con funzioni di Presidente e da due dipendenti dell'Ente di cui uno con funzioni di verbalizzante.

Nella seduta pubblica di gara il Presidente di gara provvederà preliminarmente a verificare le identità dei presenti riportandole sul Verbale di gara nonché a far compilare loro il “Prospetto delle presenze” che verrà sottoscritto dallo stesso Presidente.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, e avrà luogo presso il Comune di Golfo Aranci – Via Libertà n. 74 – 1° Piano – Sala Consiliare, in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet www.comune.golfoaranci.ot.it Sezione “*Bandi concorsi e gare*” e “*Albo Pretorio on line*” – Sezione Amministrazione trasparente “*Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici per ogni singola procedura*” almeno due giorni prima della data fissata.

DISCIPLINARE DI GARA “Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – 1° lotto funzionale – La Piazza”.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

La commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica:

- a sorteggiare tra i seguenti valori: 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9 il coefficiente da applicare alla media indicata nell'art. 97, c. 2, lett. e) del Codice.;
- a sorteggiare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 c. 2 del Codice uno dei metodi ivi previsti per determinare la soglia di anomalia;
- a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti:
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- rilevare e valutare al termine dell'esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti eventuali situazioni dichiarate circa la sussistenza di fattispecie di situazioni, rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 80, comma 5, lett. c) "Illeciti professionali" del Codice unitamente alle eventuali annotazioni presenti nel casellario informatico rilevate tramite il RUP e attivare, se necessario, il sub procedimento in contraddittorio per invitare i concorrenti a fornire eventuale documentazione necessaria per una corretta valutazione;
- attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- disporre, a conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di tutti i concorrenti, le ammissioni e le eventuali esclusioni al fine di unificare le date per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

18.2. APERTURA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Nella stessa seduta pubblica di gara, o in quella immediatamente successiva alla procedura di soccorso istruttorio, il Presidente della commissione di gara, procederà quindi:

- all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica;
- a verificare la corretta presentazione e redazione dell'offerta economica nonché l'indicazione dei costi aziendali della sicurezza e del costo della manodopera;
- alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Le offerte verranno lette ad alta voce dal Presidente e dovranno essere siglate dai componenti la commissione che provvederanno anche a controllare se le offerte pronunciate dal Presidente di gara corrispondono a quelle effettivamente scritte, in cifre e in lettere, dalle imprese partecipanti.

Una volta terminata la lettura di tutte le offerte e prima del calcolo in automatico delle medie, le offerte verranno rilette ad alta voce al fine di attuare un ulteriore controllo.

Infine verranno calcolate le medie, secondo il metodo estratto in precedenza, con esclusione automatica delle offerte anomale, che indicherà in tempo reale la graduatoria in base alla quale la Commissione di gara formulerà la proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, c. 1 del Codice.

Nel caso in cui, a seguito delle procedure sopra evidenziate, risultassero due o più migliori offerte uguali, il Presidente della Commissione di gara procederà all'estrazione a sorte della migliore offerta.

Non si procederà al calcolo delle medie con esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. In tal caso, qualora il numero delle offerte pervenute sia pari o superiore a cinque, si procederà, comunque, al calcolo della soglia di anomalia con il metodo estratto in apertura di seduta per individuare se la migliore offerta, corrispondente al ribasso percentuale più elevato offerto, sia anormalmente bassa.

In ogni caso, anche qualora il numero delle offerte pervenute sia inferiore a cinque, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97 c. 6 del Codice., si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

19 - VERIFICA DEI REQUISITI E DEL COSTO DELLA MANODOPERA

19.1. VERIFICA DEI REQUISITI E DEL COSTO DELLA MANODOPERA

La Stazione appaltante preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente della Commissione di gara, procederà, alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara da parte del concorrente nei cui confronti è stata proposta l'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, c. 10 del Codice, procederà inoltre, relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente nella propria offerta economica, a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) del suddetto Decreto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla suddetta verifica qualora il costo della manodopera indicato dal concorrente in sede di partecipazione alla gara sia pari o superiore al costo della manodopera stimato, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del Codice, nell'Elaborato G *"Incidenza manodopera"* del progetto esecutivo dei lavori.

19.2. INDICAZIONI IN MERITO ALLA DIMOSTRAZIONE DEL COSTO DELLA MANODOPERA

Nell'ipotesi in cui il costo della manodopera indicato dal concorrente, in sede di partecipazione alla gara, sia inferiore al costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, il concorrente medesimo è invitato a presentare, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta stessa, il dettaglio analitico delle voci considerate ai fini della determinazione del costo della manodopera indicato nell'offerta economica.

DISCIPLINARE DI GARA "Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei Lavori di riqualificazione dell'area denominata La Piccola – I° lotto funzionale – La Piazza".



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

A tale riguardo il concorrente dovrà fornire tutte le spiegazioni ritenute utili ai fini della verifica delle componenti considerate per la determinazione del costo in parola e, in particolare, dovrà evidenziarsi se nella determinazione dello stesso si sia tenuto conto del solo costo del personale o, diversamente, sia stata considerata, come previsto dai prezziari, una quota corrispondente alle spese generali e una quota corrispondente all'utile, indicando, in tale ipotesi, l'incidenza percentuale delle stesse.

Inoltre, per giustificare, specificatamente il costo del personale, il concorrente dovrà indicare il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato, i profili professionali con relativi mansionari e costi tabellari del personale che si intende impiegare nell'appalto, nonché, per l'eventuale personale impiegato con contratti diversi, la normativa di riferimento per il profilo e le mansioni svolte ed i relativi costi.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali inferiori ai minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

A completa giustificazione degli elementi di costo sopra elencati e allo scopo di dimostrare il rispetto del disposto normativo, il concorrente potrà produrre idonea documentazione di supporto (contratti, polizze, documenti contabili, ecc.).

20 - AGGIUDICAZIONE - SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 33, c.1 del Codice la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara è soggetta ad approvazione da effettuarsi con determina del Responsabile del Servizio competente entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione. Il suddetto termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Gli operatori economici offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte qualora non si pervenga all'aggiudicazione per fatto addebitabile alla Stazione appaltante. La stazione appaltante potrà chiedere agli offerenti il differimento di detto termine ai sensi dell'art. 32, c. 4 del Codice.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 8 del Codice, avrà luogo entro i successivi 60 (*sessanta*) giorni, fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Fino alla scadenza dei suddetti termini l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato per causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Stazione Appaltante, sciogliersi da ogni vincolo. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso in cui sia intervenuta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 8 del Codice, la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisorie.

Il termine di giorni 60 previsto dall'art. 32, c. 8 del Codice o l'eventuale termine differito per la stipulazione del contratto decorrerà in ogni caso solo a far data dal momento in cui tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dall'operatore economico aggiudicatario, fatta eccezione per quella che per legge deve essere acquisita dalla Stazione Appaltante.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 32 c. 9 del Codice, il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di 35 (*trentacinque*) giorni dall'invio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, c. 5, lett. a) del Codice, dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nella suddetta ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e i concorrenti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione.

La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che il Comune di Golfo Aranci si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.

L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per la mancanza dei requisiti richiesti o per la pendenza di misure di prevenzione "antimafia", l'Amministrazione dichiarerà il relativo concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'A.N.AC. nonché all'Autorità Giudiziaria competente ed escuterà la garanzia provvisoria. In tale eventualità la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse possibile aggiudicare la gara al soggetto che segue nella graduatoria la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella relativa graduatoria.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

1. **garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016** come specificato all'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto;



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

2. **Polizza assicurativa** come specificato all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. **Dichiarazione**, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187 (solo per società di capitali), relativa alla composizione societaria, all'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" ed all'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
Qualora il soggetto aggiudicatario o subappaltatore sia un consorzio, lo stesso è tenuto a comunicare i dati di cui sopra riferiti alle singole società consorziate che comunque partecipino all'esecuzione del servizio.
4. I Raggruppamenti Temporanei di concorrenti e i Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti dovranno, inoltre, presentare rispettivamente:
- i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti: mandato collettivo speciale irrevocabile conferito all'impresa capogruppo, con scrittura privata autenticata e corredato della procura speciale rilasciata al legale rappresentante dell'impresa capogruppo. Il mandato collettivo speciale dovrà contenere l'indicazione del tipo di associazione costituita, del vincolo di solidarietà scaturente dalla presentazione dell'offerta da parte delle imprese riunite e della quota di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese;
 - i Consorzi di concorrenti: copia autenticata dell'Atto Costitutivo e dello Statuto da cui risulti il vincolo di solidarietà delle imprese consorziate nei confronti del Concedente. Ove tale indicazione non risulti dai predetti documenti, le imprese consorziate dovranno presentare oltre alla copia autenticata dello Statuto e dell'Atto Costitutivo, apposita dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di ciascuna delle imprese consorziate, di assunzione della responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa. Il concorrente aggiudicatario dovrà, pertanto, essere munito di firma digitale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, i diritti di segreteria, l'imposta di registro, di bollo, nessuna esclusa, saranno a carico del relativo concorrente aggiudicatario.

21 - DISPOSIZIONI FINALI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare di Gara o sul quale non sia apposto il nome del concorrente o la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara cui si intende partecipare.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta sigillata.

Saranno nulle le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara, o recanti abrasioni o correzioni.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 (G.U. 25 gennaio 2017, n. 20) le spese per la pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani sono rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo complessivo presunto calcolato è circa di € 6.000,00.

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 "*Codice del processo amministrativo*", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. Sardegna, Via Sassari n.17 – 09124 Cagliari –, entro il termine di 30 gg. decorrenti:

- per quanto attiene il bando di indizione gara, dalla relativa pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 del Codice e dell'art. 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;
- per quanto attiene il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.;
- per quanto attiene alle comunicazioni di cui all'articolo 76 del Codice, dalla relativa ricezione;
- in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi di cui all'art. 105, c. 13, del Codice.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

22 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Tempio Pausania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informano i partecipanti alla presente procedura di gara che il trattamento dei dati personali da essi forniti o comunque acquisiti al tal fine dalla stazione appaltante è finalizzato:

- i dati inseriti nelle buste vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica dei requisiti del concorrente;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Golfo Aranci con sede in Via Libertà n. 74 – 07020 Golfo Aranci – Tel. 0789 612900 – PEC comune.golfoaranci@pec.it.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta;
- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia.

I dati potranno essere comunicati a:

- a) al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- b) a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara;
- c) ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del Codice e dalla Legge 241/1990 e s.m.i.;
- d) ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento.

Acquisite le suddette informazioni con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità sopra indicate.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Il concorrente potrà specificare se e quale parte della documentazione presentata ritiene coperta da riservatezza, con riferimenti a marchi, brevetti ecc., in tal caso il Comune non consentirà l'accesso a tale documentazione in caso di richiesta di altri concorrenti.

Il Comune consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatti salvi i casi di differimento e di esclusione di cui all'art. 53, c. 2 e c. 5 del Codice, ai concorrenti che lo richiedono. Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art. 53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede *“in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto”*.

È possibile estrarre copia della documentazione di gara previo pagamento dei costi di riproduzione e dell'imposta di bollo (in caso di richiesta di copia conforme).

24 - NORME DI RINVIO

Per quanto non contenuto nel bando di gara e nel presente disciplinare di gara, si fa espresso rinvio al progetto esecutivo dei lavori e alle vigenti disposizioni di legge in materia.

25 - ALLEGATI

Si allegano al presente disciplinare:

Allegato 1	Domanda di partecipazione di cui al punto 15.1 (busta A)
Allegato 2	Documento Unico di Gara Europeo (D.G.U.E.) in formato elettronico di cui al punto 15.2 (da inserire su supporto informatico nella busta A)
Allegato 3	Dichiarazione sostitutiva integrativa di cui al punto 15.3 (busta A)
Allegato 4	Dichiarazione di offerta di cui al punto 16 (busta B)
Allegato 5	Patto di integrità (busta A)
Allegato 6	Codice di comportamento

Le ulteriori dichiarazioni prescritte dal disciplinare di gara e non contenute nei suddetti modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno essere redatte a cura dei partecipanti sulla base delle prescrizioni del presente disciplinare.

Si invitano pertanto gli interessati, in particolare i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e consorzi e i concorrenti che intendono partecipare con l'istituto dell'avvalimento o subappaltare attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, a prestare la massima attenzione nella redazione dei documenti richiesti dal presente disciplinare.



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – AFFARI GENERALI – CONTRATTI

Si invitano, inoltre, gli interessati a consultare periodicamente il sito del comune www.comune.golfoaranci.ot.it al fine di conoscere tempestivamente eventuali chiarimenti, rettifiche ed integrazioni riguardanti la presente procedura di gara.

Golfo Aranci, li 27.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Ing. Diego CICERI)