



# COMUNE DI ESCOLCA

## PROVINCIA DI CAGLIARI

via Dante n°2 - 08030 Escolca (CA)  
Tel.0782-808303 Fax 0782-808516 E-mail utc.escolca@tiscali.it  
Partita I.V.A. 00814010914 Codice Fiscale 81000170910

UFFICIO TECNICO

**Prot. n. 3929**  
**Del 06/12/2014**

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 57 C. 6 E 122 C. 7 DEL D.LGS 163/06 – “PER LA RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO RURALE (Ex Casa Pillatus)”.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IN ESECUZIONE ALLA PROPRIA DETERMINAZIONE 165 DEL 25/11/2014.**

#### **RENDE NOTO**

Che il comune di Escolca, intende procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs n. 163/06, e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato con ribasso sull'elenco prezzi, art. 118 comma 1 lett a) del D.P.R. n. 207/10 i lavori di “**PER LA RIQUALIFICAZION FABBRICATO RURALE (Ex Casa Pillatus)**”

#### **1. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 101.864,62**

- **IMPORTO LAVORI ( soggetto a ribasso): € 98.829,86**(euro novantottomilaottocentoventinove/86)
- **IMPORTO ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso): € 3.034,76**(euro tremilatrentaquattro/76)

#### **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs 163/06, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di opere da valutare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. c del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

**Non saranno ammesse offerte in aumento. Il contratto verrà stipulato “a misura”**

**3. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'OPERA:** Comune di Escolca “interno all'abitato”

**4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** i lavori consistono principalmente nelle seguenti

lavorazioni a misura:

- Impianto di videosorveglianza;
- Opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Opere di falegnameria;
- Arredi interni;

## 5. CATEGORIA PREVALENTE:

Tipologia lavorazione	Categoria	Importo complessivo (euro)	%	Qualificazione richiesta
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	101.864,62	100	Categoria prevalente Qualificazione obbligatoria (quota max subappaltabile 20% ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs 163/06)

**Lavori subappaltabili e affidabili in cottimo ad imprese in possesso dei requisiti nella misura massima del 30% dell'importo della categoria, ai sensi dell' art. 118, c. 2, terzo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 141, c. 1, D.P.R. del 21.12.1999, n. 554. Nota bene le strutture, gli impianti e le opere speciali di cui all'art. 72, c. 4 del regolamento generale, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a € 150.000,00 ma di importo non superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, nonché i lavori appartenenti a categoria generale ( serie "OG") dell'allegato "A" al D.P.R. n. 34 del 2000, diversi dalla prevalente e diversi dalla categoria "OG12", di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a € 150.000,00, indicati nel presente avviso di gara, devono essere realizzati dall'appaltatore, solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da una impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di tipo verticale. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale, non possieda i requisiti per una della predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori da subappaltare. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.**

**6. ISCRIZIONE RICHIESTA:** Le imprese che intendono partecipare alla gara devono possedere i requisiti di qualificazione nella categoria prevalente OG 2 per la classifica I d'importo adeguato all'appalto.

Il requisiti di qualificazione devono essere comprovati, dalla seguente attestazione:

Attestazione rilasciata da società di certificazione SOA di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata e ss.mm.ii o dimostrazione dei requisiti tecnico organizzativi ai sensi dell'art. 90 del medesimo decreto e ss.mm.ii.;

N.B. a Pena di esclusione dalla selezione, in caso di richiesta di partecipazione al presente avviso

esplorativo in avvalimento da parte di altra impresa e/o soggetto qualificato, il partecipante dovrà obbligatoriamente indicare in sede di istanza il soggetto di cui intende avvalersi per partecipare all'eventuale fase successiva di procedura di gara.

#### **7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

art. 38 D.L.g.s. 163/06 e art. 1 bis, comma 14 L. 383/2001, introdotto dall'art. 1, comma 2, D.L. 210/02 convertito in L. 266/02;

**8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** I dati personali relativi alle imprese partecipanti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

**9. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE:** Chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento dovrà far pervenire a questa sede apposita istanza in carta libera esclusivamente di cui all'allegato A, (senza l'inserimento di altri documenti all'interno della stessa che eventualmente verranno richiesti, qualora l'impresa partecipante alla presente manifestazione, venga successivamente invitata alla fase successiva di gara d'appalto vera e propria) sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa con allegato un documento di riconoscimento pena l'esclusione;

Il plico contenente la documentazione richiesta deve pervenire mediante lettera, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione delle ore **13,00** del giorno **17.12.2014** all'indirizzo Via Dante n. 2 – 08030 Escolca (CA); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi, direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta. Il plico deve essere chiuso e sigillato (no ceralacca ma nastro antistrappo) e deve recare all'esterno l'indicazione della manifestazione di interesse così come riportata nel titolo del presente avviso, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente. A pena di esclusione il plico deve contenere al suo interno la documentazione precedentemente indicata e l'indirizzo di posta elettronica certificata. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione del plico nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla successiva estrazione qualora il numero delle richieste sia superiore a quello richiesto con il presente avviso. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte delle ditte; Tutte le successive comunicazioni con l'impresa partecipanti alla presente manifestazione avverranno esclusivamente tramite Fax o tramite posta elettronica certificata (pec) comunicate con l'istanza di partecipazione.

Ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, e ss.mm.ii i soggetti ritenuti idonei saranno

invitati alla successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione. L'invito sarà rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero. **Nel caso in cui i soggetti ritenuti idonei saranno in numero superiore a cinque, verrà effettuato un sorteggio in seduta pubblica presso la Sala Consiliare Comunale, il giorno 18/12/2014 alle ore 10,30.** Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la procedura negoziata con l'unico concorrente o di integrare l'elenco con imprese di propria fiducia.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna istanza risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Resta inteso che la documentazione allegata all'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato ed accertato da questa stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **10. PUBBLICITA':**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio comunale, sulle pagine web del Comune di Escolca all'indirizzo [www.comune.escolca.ca.it](http://www.comune.escolca.ca.it) e sul sito Regionale all'indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

#### **11. INFORMAZIONI:**

Le informazioni eventualmente occorrenti potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Massimo Erriu Tel. 0782/808303 – Fax 0782/808516 – [utc.escolca@tiscali.it](mailto:utc.escolca@tiscali.it) PEC: [ufficiotecnico.escolca@pec.comunas.it](mailto:ufficiotecnico.escolca@pec.comunas.it) .

Escolca 06/12/2014

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

*F.to Geom. Massimo Erriu*

Allegato A

Spett.le Comune di Escolca  
Ufficio Tecnico  
Via Dante 2  
08030 Escolca (CA)

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 57 C. 6 E 122 C. 7 DEL D.LGS 163/06 – “PER LA RIQUALIFICAZIONE CASA RURALE(Ex Casa Pillatus) ”.**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_  
sede legale (via, n. civico e c.a.p.) \_\_\_\_\_  
sede operativa (via, n. civico e c.a.p.) \_\_\_\_\_  
numero di telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_ ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE  
DELLA C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
partita i.v.a. \_\_\_\_\_ Memore delle pene stabilite  
dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii. in caso di dichiarazioni mendaci.

**DICHIARA**

Di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **“PER LA RIQUALIFICAZION FABBRICATO RURALE (Ex Casa Pillatus)”**, dell'importo a base d'asta di €€ **98.829,86**(euro novantottomilaottocentoventinove/86) IVA, oneri per la sicurezza, oneri per la manodopera esclusi, da aggiudicare ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.. Dichiaro inoltre di non trovarsi nelle condizioni di non ammissibilità e di esclusione dalla partecipazione alle gare e agli affidamenti di forniture pubbliche e di stipula dei relativi contratti, previste dagli artt. **37 e 38 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Di accettare che ogni successiva comunicazione avvenga tramite fax al n. \_\_\_\_\_ o tramite la seguente posta elettronica certificata \_\_\_\_\_.**

In avvalimento con la ditta (da compilare solo in caso di richiesta con avvilimento)

Impresa Ausiliaria \_\_\_\_\_

sede legale (via, n. civico e c.a.p.) \_\_\_\_\_

sede operativa (via, n. civico e c.a.p.) \_\_\_\_\_

numero di telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_ ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

DELLA C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

partita i.v.a. \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

**Di possedere alla data di presentazione dell'istanza di ammissione, tutti i requisiti richiesti nell'avviso pubblico inerente la manifestazione d'interesse indicata in oggetto (Attestazione SOA cat. OG2 Classifica I o dimostrazione dei requisiti tecnico organizzativi ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii).**

**Si allega copia fotostatica documento d'identità del sottoscrittore**

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

(timbro e firma)