



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori

**Spett. Operatore
inviata via pec**

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura inferiore a € 100.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, "Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva dei lavori di Recupero dell'ex complesso scolastico di Via Flumentepido". CIG: 759030884E - CUP: G26J12000340006.

In esecuzione di quanto previsto nella Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori n. 4969 del 3/8/2018, Codesto Spettabile operatore economico, fermo restando i requisiti di ammissibilità, è stato sorteggiato tra gli iscritti nell'elenco degli operatori economici servizi ingegneria e architettura (SIA) della Regione Autonoma della Sardegna (RAS) e, pertanto, **invitato** a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, Piazza De Gasperi 2, Cagliari, 09045, Italia. Punti di contatto: **Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori**; Telefono 070677.7502/7521; Posta elettronica: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

3.1. Natura della prestazione

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono definite negli artt. 2 e 3 del Capitolato Prestazionale.

3.2. Importo stimato dei lavori inerente l'intervento

Sulla base dell'importo dei lavori stimato in € 4.715.397,32, IVA esclusa è stato valutato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura richiesti. L'importo del corrispettivo da porre a base di gara è stato calcolato applicando il Decreto Parametri approvato dal Ministero della Giustizia in data 17.06.2016 riguardante "Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del

decreto legislativo n. 50 del 2016".

Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la sotto riportata qualificazione e importo dei lavori:

Id. Opere	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	COEFFICIENTE TRA: 1 e 2	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.06 - Edilizia	2.961.113,61	63%	1	2.961.113,61
S.01 - Strutture	993.266,93	21%	1	993.266,93
IA.02-Impianti di climatizzazione	333.666,60	7%	1	333.666,60
IA.03 - Impianti elettrici	245.465,46	5%	1	245.465,46
IA.01 - Impianti idrico-fognari	181.884,72	4%	1	181.884,72

3.3. composizione gruppo di lavoro

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Prestazionale, la Struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente appalto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, dovrà essere costituita da almeno **1 unità, personalmente responsabile e nominativamente indicata**, che costituirà il gruppo di lavoro **minimo**, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;

- I concorrenti, oltre a indicare i nominativi **(specificando i rispettivi dati identificativi, ossia, dati anagrafici e fiscali, titoli di studio e professionali, numero e data di iscrizione agli albi professionali o al corrispondente registro professionale per i soggetti di altro Stato membro U.E.)**, dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare *(può essere redatta utilizzando l'allegato modulo allegato B)*, quello del professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza, nonché, *obbligatorio nell'ipotesi di raggruppamenti di concorrenti*, quello del/i professionista/i iscritto/i all'Albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa dello stato membro dell'Unione europea di residenza, da meno di cinque anni dalla data di invio della lettera d'invito.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati, purché in aggiunta alla suindicata professionalità richiesta per l'espletamento del presente incarico, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali. Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dalla Stazione Appaltante. Sarà facoltà dell'aggiudicatario integrare il gruppo di lavoro con le ulteriori figure professionali ritenute necessarie

3.4. Importo complessivo del corrispettivo professionale

Euro **€ 84.213,86** esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali.

4. DURATA DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La durata del servizio è assoggettata ai tempi di esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, per i quali sono previsti nella progettazione n. 720 gg. Eventuali prolungamenti dei tempi di esecuzione sono comunque da ritenersi compresi nell'incarico in oggetto che avrà pertanto conclusione con l'emissione del Certificato di Collaudo.

5. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

5.1. Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:

Allegato 1 – Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta

5.2. Altra documentazione allegata:

Allegato 2 – Disciplinare di gara

Allegato 3 – Capitolato Prestazionale

Allegato 4 – Calcolo della spesa a base di gara

Allegato 5 – Schema di convenzione

Allegato 6 – Protocollo di legalità e patto di integrità

I suddetti elaborati sono tutti estraibili all'indirizzo:

<http://chilp.it/7da057f>

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. Termine di presentazione delle offerte: ore **11.00** del giorno **4/9/2018**.

6.2. Indirizzo: Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori – **VIA ROMA, 145 – 09124 - CAGLIARI** – Italia.

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **6/9/2018** alle ore 09.00 presso Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

8. FINANZIAMENTO

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con fondi regionali.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e dei seguenti requisiti speciali di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa.

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse quelle dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001, nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta:

- l'iscrizione nel Registro della CCIAA, limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- requisiti di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti);
- **(solo per il coordinatore della sicurezza)** requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/2008.

Ulteriori condizioni:

Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sul possesso

dei criteri di selezione, devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, avendo cura di compilare le parti pertinenti. Per creare il documento, l'operatore economico dovrà collegarsi al sito internet della Commissione europea <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it> che mette a disposizione un servizio per la compilazione elettronica del DGUE, e seguire le istruzioni presenti. Il DGUE dovrà quindi essere compilato a schermo in ogni sua parte, stampato, sottoscritto dai soggetti interessati e vi dovrà essere allegata copia di documento di identità del/i dichiarante/i, ai sensi del DPR 445/2000.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avvalimento) deve inserire oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari allegandovi copia del documento di identità del soggetto dichiarante.

Infine, se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, consorzio, GEIE, etc., dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del D. Lgs. n. 50/2016, le consorziate indicate come esecutrici dal consorzio Concorrente dovranno compilare un DGUE distinto per le parti di competenza.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

NB: Il DGUE deve essere riprodotto anche su supporto informatico (CD-ROM) firmato digitalmente ed essere inserito all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

9.1 Capacità professionale e capacità tecnico - organizzativa:

a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale pari almeno ad **1 (una) volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ciascuna ID opera (classe e categoria) – Vedi tab. punto 3.2 della presente lettera d'invito;

Nell'ipotesi di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, i requisiti di capacità tecnico- organizzativa di cui al presente punto 9.1 lett. a) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti ex art. 48 D. Lgs. 50/2016.

I servizi di cui alle lett. a) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei criteri e sub criteri indicati nell'art. 9 del Capitolato Prestazionale (**offerta tecnica: max punti 80/100; offerta economica: max punti 20/100**), che vengono qui richiamati per tutto quanto in essi contenuti sia ai fini della predisposizione della relativa documentazione che ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

12. ALTRE INFORMAZIONI

- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza assicurativa di cui all'art. 10 del Capitolato prestazionale;
- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.
- E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- A norma dell'articolo 31 comma 8 del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività previste dal citato articolo 31, comma 8 del Codice. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del professionista incaricato.
- Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
- Non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;
- Nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
- Gli invitati possono chiedere notizie e chiarimenti al servizio di cui al punto 1 del presente invito negli orari di ufficio fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;
- Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del presente Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7, della suddetta legge 136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6, comma 4, della medesima Legge;
- Per il trattamento dei dati personali si rinvia alle disposizioni di cui al regolamento 2016/679 U.E.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Daniele Olla**.

II DIRIGENTE
(Ing. Daniele Olla)