



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori

**Spett. Operatore
inviata via pec**

OGGETTO: Invito a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 63 del D. Lgs. 50/2016 - Accordo Quadro con un unico operatore economico - per l'affidamento dei lavori rientranti nel Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi a valere sul Decreto Mutui BEI 2016 - **Scuola primaria di via Is Guadazzonis**. CUP G27D17000190006. CIG 7627441B6C

In esecuzione di quanto previsto nella Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, codesto spettabile operatore economico, fermo restando i requisiti di ammissibilità, è stato sorteggiato tra gli iscritti nell'elenco degli operatori economici della Regione Autonoma della Sardegna (RAS) e, pertanto, **invitato** a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, Piazza De Gasperi 2, Cagliari, 09045, Italia. Punti di contatto: **Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori**; Telefono 070677.7502/7521; Posta elettronica: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it.

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 63 del D. Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 54 del D. LGS 50/2016, si intende stipulare con 1 (un) operatore economico, un Accordo Quadro (A.Q.) per la realizzazione dei lavori rientranti nel Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi a valere sul Decreto Mutui BEI 2016 - Scuola primaria di via Is Guadazzonis - che si renderanno necessari nell'arco di 18 mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

L'Accordo Quadro concluso con l'operatore economico sarà eseguito secondo le modalità stabilite nell'art. 54 c.3, del D. Lgs. n. 50/2016. L'operatore economico risultato aggiudicatario per contro è

vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base all'accordo, saranno richiesti con specifici contratti attuativi.

Valore totale stimato: € 298.000,00, oltre IVA, compresi gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Contratto: a misura.

Luogo di esecuzione: Cagliari.

Approvazione degli elaborati: Determinazione dirigenziale

Varianti: non sono ammesse offerte con varianti;

3. BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Come da Capitolato d'onori (d'ora in poi denominato CdO), l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

3.1 Categoria prevalente: "OG1" - € 268.000,00 + IVA - Classifica II SOA

Ulteriore categoria a qualificazione obbligatoria, scorporabile e subappaltabile: "OG12" - € 30.000,00 + IVA - Classifica I SOA o in alternativa il possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. 207/2010.

3.2 Nel presente appalto, essendo previsto un intervento prioritario di rimozione e conferimento a discarica autorizzata della copertura costituita da lastre di cemento amianto, per il quale **è richiesta (solo per l'esecutore di tale intervento): l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10 A classe E o superiori".** (A tal proposito si specifica che il concorrente, qualora sia sprovvisto del presente requisito, dovrà necessariamente subappaltare tali prestazioni a soggetto in possesso di adeguata qualificazione).

Finanziamento: fondi Ministeriali (Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi a valere sul Decreto Mutui BEI 2016) e Comunali.

Durata dell'accordo quadro: 18 (diciotto) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro medesimo da parte dell'aggiudicatario. La durata dei singoli contratti attuativi, degli interventi che l'Amministrazione comunale intenderà realizzare, sarà stabilita con l'approvazione dei singoli suddetti contratti.

Pagamenti: come da art. 18 del CdO;

Penali: come da art. 15 del CdO;

4. SUBAPPALTO: Il subappalto sarà regolamentato secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti al subappaltatore saranno effettuati direttamente al subappaltatore, previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: **Provvisorie** nella misura di € 5.960,00 pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; La garanzia predetta deve avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario, che sarà tenuto a prorogare il suddetto termine, dietro richiesta della Stazione appaltante, verrà svincolata automaticamente e proporzionalmente al momento della stipula di ogni contratto attuativo. L'aggiudicatario dovrà prestare la **garanzia definitiva**, con riferimento ad ogni singolo contratto attuativo, come da art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e la **Polizza di assicurazione:** la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 è fissata in misura pari all'importo contrattuale per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del

Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari all'importo contrattuale per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra e in misura pari a 1/3 dell'importo contrattuale per demolizione e sgombero di cui alla partita 3; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 è fissato in Euro 500.000,00. All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del Dlgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore del/i contratto/i attuativo/i.

6. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

6.1. Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:

Allegato 1 – Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta

6.2. Altra documentazione allegata:

Allegato 2 – Disciplinare di gara

Allegato 3 – Protocollo di legalità e patto di integrità

All. A - Relazione

All. B - Capitolato d'oneri

All. C - Schema di Accordo Quadro

All. D – Elenco dei prezzi per i costi della sicurezza da interferenze

All. E – D.V.R.I. - Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze

All. F – Elenco dei prezzi unitari

All. G – Analisi dei prezzi unitari

Tav. 1 – Inquadramento urbanistico

Tav. 2 – Planimetrie

I suddetti elaborati sono tutti estraibili all'indirizzo:

<http://chiip.it/3d396c8>

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. Termine di presentazione delle offerte: ore **10.00** del giorno **27/9/2018**.

6.2. Indirizzo: Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori – Segreteria – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **27/9/2018**, alle ore 11.00 presso Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e di capacità professionale e tecnica.

Per l'ammissione alla presente procedura di affidamento, il concorrente, **a pena di esclusione:**

- > non deve trovarsi in situazioni che precludano la possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche o incorrere nei divieti di partecipazione previsti dalla vigente legislazione;
- > deve possedere, alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, i requisiti di

ordine generale, nonché tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito;

> deve essere in regola, alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, con tutte le condizioni di partecipazione.

Situazione personale degli operatori economici:

A) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto;

B) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

C) insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse quelle dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/01 e dell'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

D) mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

Requisiti di capacità professionale e tecnica:

E) essere in possesso di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare;

F) essere in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la **categoria 10A classe E** o superiori;

Ulteriori condizioni:

Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sul possesso dei criteri di selezione, devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, avendo cura di compilare le parti pertinenti. Per creare il documento, l'operatore economico dovrà collegarsi al sito internet della Commissione europea <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it> che mette a disposizione un servizio per la compilazione elettronica del DGUE, e seguire le istruzioni presenti. Il DGUE dovrà quindi essere compilato a schermo in ogni sua parte, stampato, sottoscritto dai soggetti interessati e vi dovrà essere allegata copia di documento di identità del/i dichiarante/i, ai sensi del DPR 445/2000.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avalimento) deve inserire oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari allegandovi copia del documento di identità del soggetto dichiarante.

Infine, se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, consorzio, GEIE, etc., dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, le consorziate indicate come esecutrici dal consorzio Concorrente dovranno compilare un DGUE distinto per le parti di competenza.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

NB: Il DGUE deve essere riprodotto anche su supporto informatico (CD-ROM) firmato digitalmente ed essere inserito all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla

data dell'esperimento della gara.

11.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo ex art. 95 comma 4 lettera a) del Dlgs 50/2016 da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara e con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, salvo che le offerte ammesse siano inferiori a 5. Si procederà all'esclusione automatica ai sensi del successivo comma 8 solamente in presenza di almeno dieci offerte ammesse.

12.ALTRA INFORMAZIONI

- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;
- Ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine massimo di sette giorni, naturali e consecutivi, purchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, nonché afferenti all'offerta economica.
- E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, fatta eccezione del requisito di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la **categoria 10A classe E** o superiori.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
- Non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;
- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel. 070-679751 – Fax 070-67975230. Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 104/2010, al quale fa espresso rinvio l'art. 245 del D.Lgs 163/06;
- Per il trattamento dei dati personali si rinvia alle disposizioni di cui al regolamento 2016/679 U.E.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Daniele Olla**.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al **Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori:**

Tel. 070677.7502/7521 – **PEC:** appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

II DIRIGENTE
(Ing. Daniele Olla)