



# COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

Settore: Tecnico

Rif.: ap/ap

Class. 10-1-0

Arbus, 15/05/2015

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO:**

**“Lavori completamento locali comunali via Pietro Leo”**

CIG 6235988417

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**AVVISA**

che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto di lavori denominato: **“Lavori completamento locali comunali via Pietro Leo”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, ai sensi dell'art 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. e della L.R. n. 5/2007.

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

1	Importo Lavori	€38910,03
2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€1800
3	Costo netto manodopera non soggetti a ribasso	€19289,97
4=1+2+3	<b>Importo Totale</b>	€60000

Categorie:

Categoria Prevalente: OS30 - importo: € 60000 - classifica: < 150 000 € - qualificazione obbligatoria: no - percentuale subappalto: 20%



# COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

Gli interventi previsti in questo intervento sono:

1. la sostituzione del quadro elettrico generale dell'edificio
2. l'adeguamento e la razionalizzazione del quadro elettrico servizi di sicurezza
3. la realizzazione della linea di alimentazione per il quadro generale "Q.GEN", a partire dalla posizione attuale del Gruppo di Misura dell'Ente Fornitore;
4. la realizzazione della linea di alimentazione per l'interruttore automatico magnetotermico differenziale posto a protezione del gruppo di pressurizzazione antincendio, a partire dalla posizione attuale del Gruppo di Misura dell'Ente Fornitore;
5. la realizzazione della linea di alimentazione per l'interruttore automatico magnetotermico differenziale posto a protezione del quadro allarmi, a partire dalla posizione attuale del Gruppo di Misura dell'Ente Fornitore;
6. la realizzazione della linea di alimentazione del quadro servizi di sicurezza "Q.SAI", a partire dal quadro generale ("Q.GEN");
7. la realizzazione della linea di alimentazione del quadro elettrico del Piano Primo ("Q.P1"), a partire dal quadro elettrico generale dell'edificio.

Esclusivamente per il Piano Primo:

8. la sostituzione del quadro elettrico esistente al Piano Primo (denominato negli elaborati progettuali "Q.P1");
9. la realizzazione delle linee elettriche di alimentazione dei circuiti illuminazione, prese e forza motrice, a partire dal quadro elettrico "Q.P1", posate all'interno delle canalizzazioni esistenti;
10. la realizzazione dei punti di comando per l'impianto di illuminazione e dei punti prese all'interno dei locali, mediante l'utilizzo di scatole porta - frutto da parete esistenti;
11. la realizzazione di nuovi punti di comando per l'impianto di illuminazione;
12. la realizzazione di nuovi punti presa completi di scatole porta - frutto, il tutto uniformemente a quanto già presente all'interno dei locali oggetto di intervento;
13. la realizzazione dell'impianto di illuminazione ordinaria con corpi illuminanti aventi ottica Dark Light a bassa luminanza nei locali in cui è previsto l'utilizzo di videoterminali, con corpi illuminanti aventi grado di protezione IP65 nelle scale di sicurezza esterne e con corpi illuminanti esistenti (previa opportuna verifica di funzionamento e sicurezza) negli altri locali;
14. la realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza con corpi illuminanti autoalimentati, del tipo S.E., aventi autonomia di un'ora;
15. la realizzazione di un sistema di chiamata di soccorso per il servizio igienico riservato ai portatori di handicap;
16. la realizzazione dell'impianto di equipotenzializzazione delle apparecchiature di classe I, masse e masse estranee degli ambienti del Piano Primo, con collegamento all'impianto di messa a terra esistente;
17. il completamento dell'impianto di allarme incendio (installazione di pulsanti manuali di attivazione allarme incendio e di targhe ottico acustiche al Piano Primo) collegato al sistema di rivelazione esistente al Piano Terra dell'edificio;
18. la realizzazione dell'impianto di trasmissione fonia dati, predisposto per il collegamento all'impianto esistente dell'edificio.

Sono comprese nei lavori del presente Appalto tutte le eventuali opere di taglio e ripristino di murature, tinteggiature, conferimenti a discarica, ecc., necessari per fornire l'opera completa e finita secondo la regola dell'arte.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 61 del DPR 207/2010.

- I partecipanti, pena l'esclusione dalla procedura, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs 12.04.2006, n. 163;
- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo



# COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

richiesti nella manifestazione di interesse, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal comma 2, lettere da a) a g) dell'art. 49, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo (in tal caso l'impresa ausiliaria deve essersi obbligata a prestare i propri requisiti già alla data della presentazione della manifestazione di interesse);

- I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 3, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra di affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della manifestazione di interesse, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto;

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui sopra, possono presentare manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso, allegando un documento di riconoscimento in corso di validità (pena l'esclusione), che dovrà pervenire a mezzo del servizio postale o consegnato a mano al seguente indirizzo: Comune di Arbus, via XX Settembre 27 – 09031 - Arbus (VS), **entro le ore 12:00:00 del giorno 28/05/2015**, in un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo della sede legale, un recapito telefonico, un indirizzo di posta elettronica (e-mail), un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e la seguente scritta **“NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA”** avente ad oggetto **“Lavori completamento locali comunali via Pietro Leo”**

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il prezzo più basso determinato, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. con individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e con applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006.

L'art. 86, comma 1 e l'art. 122, comma 9 non saranno applicati qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

## NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE:

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 15, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- a) Superiore a 15, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi il giorno 29/05/2015, ore 09:00:00;
- b) Inferiore a 15 e comunque superiore a 5, l'invito sarà esteso a tutte le imprese idonee;
- c) Se il numero dei candidati è inferiore a 5 si provvederà ad integrare le imprese idonee al fine di garantire un numero di imprese non inferiore a 5.

E' comunque fatta salva la facoltà del Responsabile del Procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Arbus in occasione della procedura negoziata di affidamento.



# COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Arbus che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Alessandro Pani.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione dei documenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandro Pani al n. telefonico 0707325351, o a mezzo mail all'indirizzo [a.pani@comunediarbus.gov](mailto:a.pani@comunediarbus.gov) o presso gli uffici comunali, previo appuntamento, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 12:00 alle ore 13:00.

Il presente avviso è posto in pubblicazione sul sito ufficiale del Comune, e della Regione, Servizio bandi enti locali [www.comune.arbus.ca.it](http://www.comune.arbus.ca.it), [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

IL Responsabile del Settore Tecnico

*Ing. Alessandro Pani*





# COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

## ALLEGATO 1

Spett.le COMUNE DI ARBUS

Via XX Settembre , 27

09031- ARBUS (VS)

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi della L.R. n. 5/2007 e dell'art 57, comma 6, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.

Partecipazione a indagine di mercato per lavori di:

***“Lavori completamento locali comunali via Pietro Leo”***

CIG 6235988417

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, titolare o legale rappresentante della società \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed amministrativa in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Telefono \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ e-mail certificata (PEC) \_\_\_\_\_

Recapito presso il quale deve esser inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara:

telefono: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

e-mail certificata (PEC): \_\_\_\_\_

**IN POSSESSO (barrare, pena l'esclusione, i requisiti posseduti)**



# COMUNE DI ARBUS

Provincia del Medio Campidano

- dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 38 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163;
- di attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS30
- dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la categoria OS30
- altro (specificare):

---

---

---

---

---

---

---

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso di gara

## MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

N.B. Allegare documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000