

COMUNE DI MONTI
Provincia di Olbia-Tempio
Via Regione Sarda, n°2
07020 MONTI
Tel.0789/478221
Fax 0789/44641
E-mail: elettorale@comune.monti.ss.it
Pec: statocivile@pec.comune.monti.ss.it

Area Amministrativa

AVVISO

Per manifestazioni di interesse a partecipare a procedura di affidamento ex artt. 30 D.Lgs. n. 163/2006 per la gestione per un periodo di nove anni dell'Albergo "Su Pinu" -

CIG:5757139D62

Il Comune di Monti, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui all'art. 30 del D.Lgs 163/06 (Determinazione a contrattare n. 305 del 17 GIUGNO 2014), con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per la gestione dell'Albergo "Su Pinu" sito in Monti località Prato Comunale – per un periodo di nove anni -

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà a soddisfare tutte le richieste di servizi oggetto dell'appalto, in base alle esigenze contingenti rilevate dal Comune, alle condizioni tecniche ed economiche presentate nell'offerta, per un canone annuo dell'**importo di 6.000,00 annui (I.V.A. esclusa) soggetto a rialzo;**

Non è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 27 c. 3 del D.Lgs 163/06, in ragione della consistenza dei servizi richiesti, specie riguardo al contatto diretto con l'utenza.

Procedura e criterio di aggiudicazione: procedura negoziata in base all'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione per analogia dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006, valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta economica: max punti 35.
- Offerta tecnica: max punti 65 come di seguito declinati:
- Periodi apertura 15 punti
- Aspetti organizzativi punti 15
- Progetto gestionale punti 35

Il concessionario dovrà garantire l'apertura obbligatoria dell'esercizio nei seguenti periodi:

- dall'8 dicembre a Pasqua di ogni anno
- dal 1 maggio al 15 ottobre di ogni anno

Durata dell'affidamento: nove anni decorrenti dalla data della firma del contratto;

Soggetti che possono manifestare interesse:

il titolare della ditta, se ditta individuale, e/o almeno uno dei soci, se trattasi di società deve aver gestito un albergo e/o attività similari o svolto attività lavorativa come **Direttore di Albergo** per almeno un anno e che abbiano tutti i requisiti previsti dal presente bando nonché tutti i requisiti prescritti dalle vigenti norme in materia;

Il mandatario ha nei riguardi del Comune la rappresentanza anche processuale delle imprese mandanti per tutte le operazioni e atti inerenti ai contratti fino alla completa estinzione del rapporto, ferma restando la facoltà del Comune di far valere direttamente la responsabilità delle singole imprese raggruppate.

Per essere ammessi alla gara i soggetti interessati devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

a) possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.;

b) possesso da parte dei titolari di impresa individuale, o del legale rappresentante, instutore (delegato con procura), preposto, dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D.lgs. 26.03.2010 n. 59 e ss.mm. e possesso da parte di tutti i soggetti individuati dall'art. 2 comma 3 del L.P.R. 03.06.1998 n. 252 (in caso di società) dei requisiti morali di cui all'art. 71, comma 1 del D.lgs. 26.03.2010 n. 59 e ss.mm.;

c) possesso da parte del titolare dell'impresa individuale e del legale rappresentante, instutore e preposto, di uno dei requisiti professionali di cui all'art. 71 comma 6 del D.lgs. 26.03.2010 n. 59;

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

Aver gestito per **almeno un anno** strutture alberghiere e/o simili (meglio specificato nel punto precedente);

Richieste di invito: Le richieste (**non vincolanti per l'amministrazione**), da predisporre su carta libera, devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 c. 3 D.P.R. 445/2000 e contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili, relative a:

- ✚ Iscrizione alla C.C.I.A.A., con indicazione della natura giuridica, della sede legale, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti;
- ✚ Non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- ✚ titolari di ditta, se ditta individuale, e/o almeno uno dei soci, se trattasi di società deve aver gestito un albergo e/o attività similari o svolto attività lavorativa come **Direttore di Albergo** per almeno un anno e che abbiano tutti i requisiti previsti dal presente bando nonché tutti i requisiti prescritti dalle vigenti norme in materia

Termine per la presentazione della richiesta ad essere successivamente invitati a presentare l'offerta di gara: ore 12.00 del giorno 30 GIUGNO 2014.

Le richieste dovranno pervenire al Comune di Monti, Ufficio Protocollo, Via Regione Sarda n°2, tramite servizio raccomandata di Stato o consegna a mano e/o all'indirizzo di posta certificata: statocivile@pec.comune.monti.ss.it. (per informazioni tel.0789/478221 fax 0789/44641.

Le richieste dovranno recare la dicitura "*Manifestazione*

interesse partecipazione procedura gestione “Albergo Su Pinu”

Informazioni supplementari.

Il responsabile del procedimento è il Signor Doddo Bernardo.

Qualora il numero degli operatori economici ammessi, a seguito di richiesta di invito, sia insufficiente a garantire la concorrenzialità l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di estendere l'invito anche ad altri operatori economici che non hanno presentato domanda di partecipazione alla gara. In tal caso questi ultimi dovranno presentare con l'istanza di ammissione, tutta la documentazione richiesta.

Monti, li 17 GIUGNO 2014

Il Responsabile del Servizio

Al Comune di Monti
Via Regione Sarda n°2
07020 MONTI (OT)

OGGETTO: Domanda di manifestazione di interesse alla partecipazione gestione albergo
"Su Pinu".

Il/La sottoscritto/a

(cognome) _____

(nome) _____,

nato/a a _____

il

in qualità di _____

dell'Impresa _____

con Sede Legale in _____ Prov. _____

Via _____ n° _____ cap _____

Avente codice fiscale/ partita IVA _____

Tel. _____ fax _____

E-mail

- € Raggruppamento di Imprese o Consorzi (*Barrare la opzione che interessa*)
- € Impresa Capogruppo
- € Impresa Associata
- € Impresa singola

CHIEDE

Di partecipare alla gara per l'affidamento della gestione per nove anni dell'albergo "Su Pinu".

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n°245, consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo articolo 76, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

€ Di essere iscritta al registro delle Imprese , presso la Camera di Commercio competente per territorio, al n° _____, in data _____ per attività corrispondente a quello oggetto dell'appalto, con la seguente forma Giuridica _____
 che il titolare della ditta e/o il socio e /o Direttore D'albergo Sig. _____ ha gestito **per un anno** l'albergo e/o la struttura _____ nel seguente periodo:

€ Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs n°163/2006, ed espressamente:

a) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che il concorrente non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

c) che il concorrente, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

d) che il concorrente non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

e) che il concorrente, nell'anno antecedente alla richiesta di invito di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che il concorrente non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non è stata applicata nei confronti del concorrente la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

€ Di trovarsi in una delle condizioni di non assoggettabilità agli obblighi derivanti dalla Legge 12.03.1999 n°68 disciplinante il diritto al lavoro dei disabili (*per le Ditte che occupano non più di 15 dipendenti, ovvero, che occupano da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000*)

In alternativa:

€ Di essere in regola con gli adempimenti previsti dalla Legge 12.03.1999 n°68, disciplinante il diritto al lavoro dei disabili. (per le ditte che occupano più di 35 dipendenti, ovvero da 15 a 35 dipendenti, e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000).

€ Di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis della legge n°383/2001, come sostituito dall'art.2 della D.Lgs n°210/2002, convertito in Legge n°266/2002.

- € Di rispettare tassativamente il contratto collettivo al livello nazionale, e, se esistenti, degli integrativi territoriali e aziendali; il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al decreto legislativo n°26/1994, nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge di tutti i dipendenti soci;
- € Di essere in regola con gli adempimenti in materia di regolarità contributiva, (INPS INAIL), ai sensi del Decreto Legge 210/2000, convertito in Legge con modificazione dell'art.1, Legge 266/2002;
- € Di non aver subito la risoluzione anticipata di contratti da parte di Enti pubblici negli ultimi tre anni per inadempimento contrattuale e di non aver subito revoche di aggiudicazione per mancata esecuzione del servizio;
- € Ai fini delle comunicazioni (ex art.46,48,79 etc. del D.Lgs 163/2006) relative alla presente procedura, di eleggere domicilio in _____ (_____-) via _____ n. _____ C.A.P. _____ fax _____ Pec _____ ed autorizza appaltante ad utilizzare anche il fax indicato;

ALLEGATI:

- a) Copia fotostatica del documento di identità del Dichiarante.

Luogo e data _____

(firma del Dichiarante per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13, comma 1, del D.Lgs 196/2003, i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di Monti, per la finalità di gestione della procedura di gara e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione la procedura di gara stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'Art. 13 della citata Legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei incompleti o raccolti in termini non conformi alla Legge, nonché il diritto di opporsi al loro Trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune e di Monti, titolare del trattamento.

Luogo e data _____
