



COMUNE DI NEONELI
Prov. di Oristano
UFFICIO TECNICO

Pubblicazione n° 743 del 02/11/2016

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE
PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE**

CALCOLO ONORARIO

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all’architettura ed all’ingegneria di cui all’art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l’opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l’opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base «P», secondo l’espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L’importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple sità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parame tri Base <<P>>
	Codic e	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	13.805.40 0,00	4,3930 939400 %

Costo complessivo dell'opera : € **13.805.400,00**

Percentuale forfettaria spese : **17,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0050
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0010
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050
Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	0,0126

Numero abitanti: 700

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=17,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	13.805.400,00	4,39309394 00%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02, Qa.0.03, Qa.0.07	0,0236	14.313,03	2.433,22	16.746,24

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	€. 16.750,00
ADEGUAMENTO AL PPR	3.500,00
STUDI DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA	€. 14.500,00
STUDIO VAS	€. 7.225,00
REGOLAMENTO EDILIZIO, NTA	€. 2.650,00
CARTE TEMATICHE	€. 4.500,00
ADEGUAMENTO STUDIO ARCHEOLOGICO SULL'INDAGINE GIA' FATTA	€. 4.150,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€. 53.275,00