



COMUNE DI IRGOLI

Prov. Di Nuoro

AREA TECNICA-MANUTENTIVA

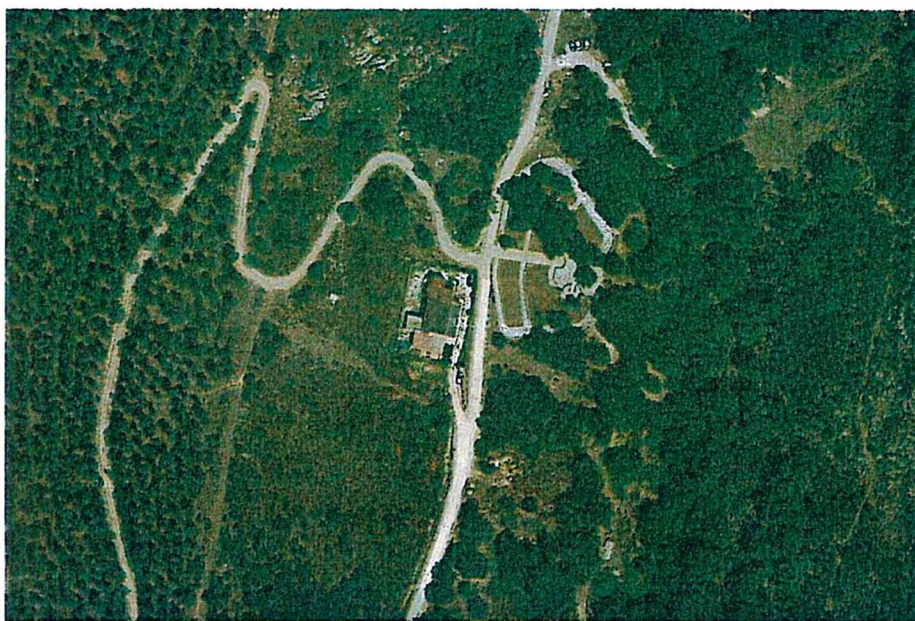
RELAZIONE DESCRITTIVA EX
COLONIA MONTANA "NORGHIO"



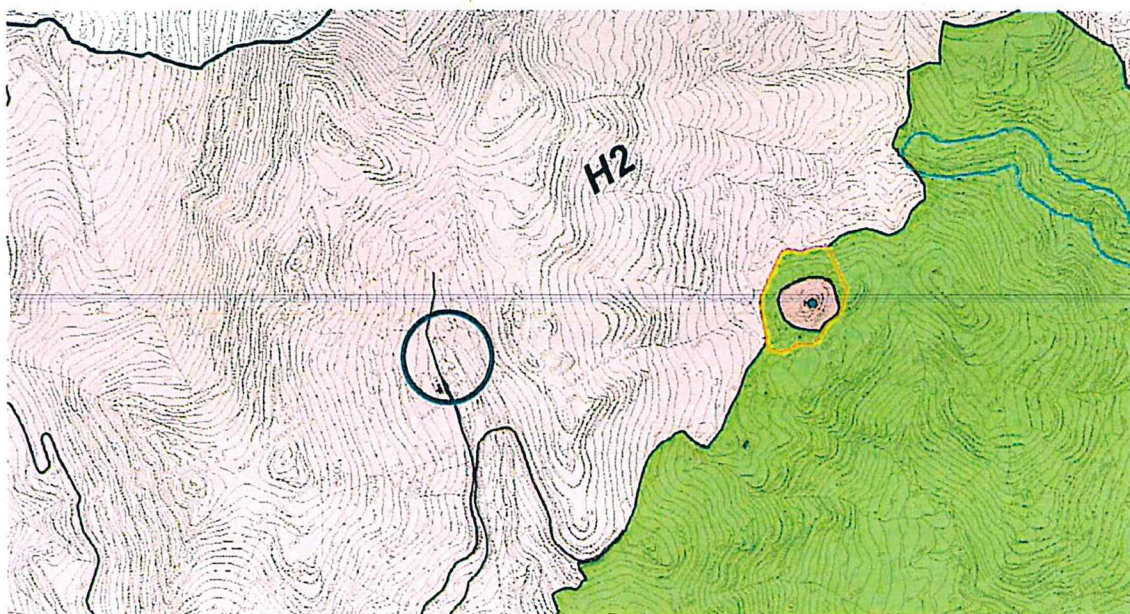
Il Responsabile dell'Area

In riferimento alla gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di gestione della struttura comunale denominata ex "colonia Norghio", si redige la presente relazione descrittiva degli immobili e dotazioni di attrezzature presenti.

La Ex Colonia Norghio è stata costruita negli anni settanta; nel corso degli anni sono state realizzate delle ristrutturazioni importanti che hanno visto il rifacimento degli impianti e delle finiture interne ed esterne.



L'immobile è ubicato in località Norghio, inquadrato all'interno del Piano Urbanistico Vigente in zona H2: aree individuate come beni paesaggistici nelle quali gli interventi sono orientati esclusivamente alla conservazione del bene.



Esso viene ubicato nel Catasto terreni del Comune di Irgoli al Foglio 10 particella 8 (Categoria D2, rendita catastale 5.002,00€).

Si procede di seguito alla descrizione dettagliata dell'immobile, corredate dalle planimetrie allegate.

- al piano terra in parte seminterrato troviamo l'ingresso principale, la hall, la sala ristorante, i servizi igienici, la cucina e i servizi annessi alla cucina (dispense, spogliatoi e wc per il personale). Il vano scala e il vano ascensore collegano l'immobile al piano primo;
- al piano primo vi sono otto camere doppie dotate ciascuna di servizio igienico, per un totale di n. 16 posti letto. Inoltre oltre le camere, sono presenti l'ufficio amministrativo, il relativo servizio igienico e un ripostiglio. Una delle camere è accessibile anche a persone diversamente abili.



L'impianto idrico è alimentato una stazione di pompaggio ubicata in prossimità del serbatoio esistente a monte dell'ex colonia e a valle della sorgente "Untana Norghio".

La struttura è dotata inoltre di impianto di depurazione a fanghi attivi, dimensionato per le capacità insediative della struttura ricettiva e del ristorante annesso, per un totale di 45 abitanti equivalenti.

L'impianto di riscaldamento è composto da radiatori in ghisa alimentati da una caldaia a gasolio ad alto rendimento per quanto riguarda i vani ubicati al piano primo.

Nella zona del ristorante sono stati installati dei ventilconvettori con batteria a rame e ventilatore centrifugo a bassa rumorosità.



Si fa presente infine, che presso l'Ufficio Tecnico Comunale sono a disposizione le planimetrie degli ambienti, le certificazioni degli impianti e il certificato di agibilità n. 1 del 07/04/2009 e n. 2 del 01/04/2001.

Si elenca di seguito la dotazione di arredi presenti nella struttura, secondo quanto indicato nel verbale trasmesso dall'Ufficio

Amministrativo in data 29/04/2016:

- Blocco cucina con n. 8 fornelli gas;
- N. 2 forni;
- N. 6 mobili in acciaio;
- N. 2 tavoli in acciaio con cassetti;
- N. 1 lavello con vasche;
- N. 1 lavastoviglie;
- N. 1 cappa di aspirazione;
- N. 1 cella frigo a due ante + n. 10 griglie;
- N. 1 congelatore verticale;
- Condizionatori;

Per quanto non specificato si rimanda agli elaborati grafici e al bando di gestione dell'immobile in oggetto.