



COMUNE DI SASSARI

## AVVISO DI GARA

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO 3°  
CIRCOLO DIDATTICO SAN GIOVANNI BOSCO PIAZZA  
SACRO CUORE – SASSARI"

CUP B88G11000560006 - CIG 55068604A1

## AVVISO E DOCUMENTO DI GARA

La documentazione di gara comprende: **1.** Bando di gara/disciplinare ("Documento"); **2.** Modulistica; **3.** elaborati Progettuali.

Tutti i documenti di gara sono pubblicati sul sito internet [www.comune.sassari.it](http://www.comune.sassari.it), e pertanto, non saranno prese in considerazione, ai sensi dell'art.71, comma 1 del Codice dei contratti, le richieste di invio dei predetti documenti.

**PROCEDURA APERTA**  
**AVVISO DI GARA PER DISCIPLINARE L'AFFIDAMENTO DEI**  
**LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO 3° CIRCOLO DIDATTICO SAN**  
**GIOVANNI BOSCO PIAZZA SACRO CUORE - SASSARI" CUP B88G11000560006 - CIG 55068604A1**

**ENTE APPALTANTE: COMUNE DI SASSARI**  
 Settore Affari Generali e Contratti – Servizio Appalti

**PREMESSE**

Il Comune di Sassari, con determina dirigenziale n. 1077/2014 ha indetto la presente procedura aperta utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii. in quanto i lavori dovranno essere compensati a misura, con esclusione automatica (art. 122 co. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a DIECI non si applicherà la media aritmetica e l'esclusione di cui sopra. In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia in base ad elementi specifici, anormalmente bassa (art. 86 D.Lgs 163/2006). La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. n. 78/2009. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio. Il presente avviso/disciplinare (d'ora in avanti solo "Documento") contiene le norme e le modalità di partecipazione alla gara e deve considerarsi integrato con le varie disposizioni di legge vigenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, gli schemi e la documentazione tecnica e progettuale alla quale si rinvia relativamente alle condizioni contrattuali ed alle modalità di svolgimento dell'appalto.

<b>OGGETTO DELL'APPALTO</b>	<b>LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO 3° CIRCOLO DIDATTICO SAN GIOVANNI BOSCO PIAZZA SACRO CUORE - SASSARI"</b>	
<b>CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO DETERMINATO MEDIANTE RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA EX ART. 82 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. N°163/06 E SS.MM.II. LAVORI A MISURA)</b>	
<b>AMMONTARE DELL'APPALTO</b>	– IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	<b>€ 302.931,50</b>
	– IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	<b>€ 3.115,76</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 306.047,26</b>

**SUDDIVISI PER CATEGORIE**

categoria	importo lavori a base d'asta	Importo oneri sicurezza	totale	%
<b>OG1</b>	<b>€ 191,366,72</b>	<b>€ 1.968,28</b>	<b>€ 193.335,00</b>	<b>63,17%</b>
<b>OG9</b>	<b>€ 41.193,21</b>	<b>€ 423,69</b>	<b>€ 41.616,89</b>	<b>13,60%</b>
<b>OS30</b>	<b>€ 70.371,57</b>	<b>€ 723,80</b>	<b>€ 71.095,37</b>	<b>23,23%</b>
<b>totali</b>	<b>€ 302.931,50</b>	<b>€ 3.115,76</b>	<b>€ 306.047,26</b>	<b>100,00%</b>

Si rinvia agli elaborati progettuali, per il dettaglio delle lavorazioni riconducibili alle categorie di cui sopra.

<b>TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI</b>	<b>il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 180 naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna ai sensi dell'art. 154 del DPR 207/10.</b>
-----------------------------------	--

**1. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara ai seguenti indirizzi mail: per chiarimenti giuridico amministrativi sulla gara: [appalti@comune.sassari.it](mailto:appalti@comune.sassari.it)

I riferimenti per i contatti telefonici sono riportati a piè pagina.

– Responsabile unico del procedimento: Geom. Maria Laura Pulina Tel. 079 279289 [marialaura.pulina@comune.sassari.it](mailto:marialaura.pulina@comune.sassari.it)

**2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti

requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo:

## 2.A. Requisiti di carattere generale

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del Codice;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
4. non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio.
5. che non incorrano nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7 del Codice.

## 2.B. Requisiti di idoneità professionale, economico-finanziarie e tecnico-organizzativo.

### TABELLA N. 1

Requisiti di idoneità professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi						Soggetti ammessi
<p>1. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per oggetto ed attività corrispondente a quella dell'appalto.</p> <p>2. ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.</p> <p>3. Possesso dell'attestato rilasciato da una SOA in corso di validità:                      - regolarmente autorizzata, D.P.R. 207/2010 che documenti il possesso di qualificazione in categorie e classifiche adeguate;  <b>OVVERO</b>                      - regolarmente autorizzata, ex D.P.R. n. 34/2000, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (vedi il disposto dell' art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010);</p>						<p>- Operatori singoli (art. 92, c. 1, DPR 207/2010) devono essere in possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico -organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e per l'intero importo dell'appalto ovvero in possesso della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti delle categorie scorporabili non posseduti, devono essere coperti con riferimento alla categoria prevalente.</p> <p>- <b>R.t.i., consorzi e GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del Codice dei Contratti</b> - di tipo ORIZZONTALE (art. 92, c. 1, DPR 207/2010) - La Capogruppo deve possedere i requisiti richiesti per l'operatore singolo nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; mentre ciascuna mandante almeno il 10% fermo restando la copertura dell'intera somma dell'importo dei lavori. La mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.</p> <p>- <b>R.t.i., per i consorzi e per i GEIE di cui all'art. 34, comma 1,lett. d), e) ed f), del Codice dei Contratti</b> - di tipo VERTICALE (art. 92, c. 1, DPR 207/2010) . - i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.</p> <p>- <b>Cooptate (art. 92 c. 5 DPR 207/2010)</b> - Se il/Il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.</p>
Qualificazione per categoria ed importo						
cat	importo lavori	importo oneri sicurezza	sommano	%	ai fini della qualificazione/subappalto	
OG1	€ 191.366,72	€ 1.968,28	€ 193.335,00	63,17%	Prevalente subappaltabile ex art. 118 nei limiti di legge	
OG9	€ 41.193,21	€ 423,69	€ 41.616,89	13,60%	Scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto	
OS30	€ 70.371,57	€ 723,80	€ 71.095,37	23,23%	Scorporabile (S.I.O.S.) con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. e divieto di subappalto oltre il 30%	
<b>totali</b>	<b>€ 302.931,50</b>	<b>€ 3.115,76</b>	<b>€ 306.047,26</b>	<b>100,00%</b>		
<p><b>Gli esecutori dovranno essere in possesso delle necessarie abilitazioni ove previsto dalla legge. Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione dei offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.</b></p>						

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dichiarazione inerente al possesso dei requisiti, ai sensi degli artt. 62, del D.P.R. n. 5 ottobre 2010 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Per i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione (S.O.A.) devono essere posseduti e dimostrati dal consorzio.

**Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.**

Nei successivi paragrafi vengono riportate le modalità richieste relative alla dichiarazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi per la partecipazione.

### **3. SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità previste dal Codice. In caso di subappalto, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del Codice, la Stazione Appaltante non procederà ai pagamenti diretti nei confronti dei subappaltatori, ma l'aggiudicatario sarà obbligato a trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da lui corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione l'Amministrazione non potrà concedere l'autorizzazione al subappalto. Si precisa che il subappalto è consentito solo per le parti del servizio indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta (un'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del capitolato d'oneri, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto).

### **4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità di seguito indicate, con qualunque mezzo idoneo purché fatto pervenire al protocollo dell'Ente entro i termini indicati.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, qualora il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche se spediti prima del termine indicato. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al mittente su sua richiesta scritta.

### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per poter partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente Documento, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria, nel rispetto della seguenti modalità:

—Un unico **PLICO GENERALE**, contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta e la busta contenente l'offerta economica. Il PLICO dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato con adeguato sistema tale da garantirne l'integrità e segretezza del suo contenuto.

—Il PLICO contenente la documentazione di gara, dovrà pervenire: per posta, a mano o tramite corriere incaricato, all'Ufficio Protocollo Generale di questo Comune, indirizzato a questo **Comune, Settore Affari Generali e Contratti, Piazza del Comune 1 - 07100 SASSARI, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 25.07.2014 a pena di esclusione.**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo di questo Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Le modalità di scelta per la consegna o l'invio del plico e la responsabilità per eventuali ritardi rispetto al termine indicato nel bando di gara, sono ad esclusivo carico del concorrente.

Sul *PLICO* esterno dovranno essere riportati i dati identificativi della concorrente e, quindi, l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo, ed il codice fiscale/I.V.A, numero di telefono e fax.

—**Dovrà essere riportata inoltre la seguente dicitura:**

**COMUNE DI SASSARI – SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI**  
**P.ZZA DEL COMUNE N. 1 – 07100 SASSARI**  
**OFFERTA PER LA GARA LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO 3° CIRCOLO**  
**DIDATTICO SAN GIOVANNI BOSCO PIAZZA SACRO CUORE – SASSARI"**  
**CUP B88G11000560006 - CIG 55068604A1**  
**NON APRIRE**

**IL PLICO GENERALE DOVRA' CONTENERE, PENA L'ESCLUSIONE, QUANTO APPRESSO INDICATO:**

**A) Documentazione amministrativa**, contenente, pena l'esclusione, i documenti prescritti per la partecipazione alla gara d'appalto, riportati nel successivo paragrafo 7;

**B) Busta "A", con indicazione all'esterno del mittente e della dicitura "Offerta economica"**, dovrà contenere, pena l'esclusione, i documenti riportati nel proseguo del presente Documento e da compilare sul modello allegato al capitolato speciale.

**I PLICHI VERRANNO APERTI IN DATA 29.07.2014** salvo rinvio. DALLE ORE 9,30 CIRCA NELLA SALA GARE – PRIMO PIANO DI VIA COPPINO N. 18 IN SEDUTA APERTA A CHIUNQUE ABBA INTERESSE A PARTECIPARE. SONO LEGITTIMATI A CHIEDERE DI INTERVENIRE I LEGALI RAPPRESENTANTI E FORMALI DELEGATI DEGLI OFFERENTI.

**6. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA**

**6. A). GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di una garanzia a tutela dell'affidabilità dell'offerta. Il valore della garanzia è, ex lege, pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'appalto, vale a dire: **€ 6.120,95**.

L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% se in possesso di certificazione EN ISO 9001 o di certificazione rilasciata, dagli organismi accreditati, del sistema di qualità conforme alle norme Europee indicate all'art. 75, comma 7, del Codice dei Contratti. Per poter fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare alla garanzia:a) copia semplice della certificazione di qualità in corso di validità, rilasciata all'impresa concorrente; b) in alternativa, dichiarazione resa dal legale rappresentante che attesti il possesso della certificazione di qualità e riporti tutti i dati e le informazioni contenute nel certificato originale. In caso di RTI, per poter usufruire della riduzione piena, tutte le componenti il raggruppamento devono essere in possesso di tale attestazione con relativa documentazione. La certificazione può risultare inoltre dall'attestato SOA.

La garanzia deve avere validità almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. In caso di costituzione di una garanzia con validità temporale e/o importo inferiori a quella indicata, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Lo svincolo delle garanzie presentate dai concorrenti non aggiudicatari sarà effettuato nei termini indicati dall'art. 75 del Codice dei contratti, a seguito dell'aggiudicazione della gara. La garanzia del concorrente aggiudicatario resterà vincolata e dovrà essere valida fino alla costituzione della cauzione definitiva. Tale garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La garanzia a corredo dell'offerta può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione appaltante.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate al Comune di Sassari.

—In caso di RTI dovrà essere costituita una sola garanzia, ma la fideiussione/polizza suddetta dovrà essere rilasciata in a nome di ciascun componente il RTI o essere rilasciata alla mandataria in nome e per conto proprio e di tutte le mandanti.

**6 .B) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI.**

I concorrenti dovranno produrre, utilizzando preferibilmente gli appositi modelli, corredato di n. 1 marca da bollo da € 16,00, le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore – richiedenti la partecipazione alla gara e attestanti il possesso dei requisiti generali e professionali ed il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi necessari per l'ammissione alla gara:

**B.1) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni (art. 46 D.P.R. 445/2000) attestanti:**

–1. i dati anagrafici e di residenza dei direttori tecnici (per ogni tipo di società); dei soci (per le società in nome collettivo); dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice); degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre che del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza per società con meno di quattro soci (altri tipi di società);

–2. l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

– nel caso di società cooperativa italiana, che il soggetto è iscritto nel Registro Prefettizio delle Cooperative ed è in regola per partecipare ai pubblici appalti;

–3. di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

–4. l'insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

La dichiarazione dovrà essere resa dai soggetti espressamente indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti nonché relativamente a quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Relativamente a questi ultimi, dovranno essere indicati nel mod. 1 i nominativi e i relativi dati anagrafici. Dovranno essere forniti gli elementi meglio specificati nel Mod. 1 e andranno indicate tutte le sentenze/decreti di condanna, anche quelle riportanti il beneficio della non menzione.

–5. l'insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65. La dichiarazione dovrà essere resa dai soggetti espressamente indicati dall'art. 38, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti.

–6. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico. Dovrà essere indicato l'Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate a cui rivolgersi ai fini della verifica.

–7. di non incorrere nei divieti di cui all'art. 38 – comma 1 – lett. m-ter del Codice dei contratti;

–8. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico; dovranno inoltre essere indicati gli indirizzi degli uffici competenti INPS e INAIL relativamente al luogo dove ha sede legale la società ed in particolare la Matricola INPS e il numero di P.A.T. Posizione Assicurativa Territoriale -dell'INAIL, CCNL applicato;

–9. Legge n. 68/99: dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68; dovrà essere indicato l'Ufficio competente al quale rivolgersi al fine della verifica;

-10. D.Lgs. 231/01: dichiarazione di non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera a) e/o c) del D. Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;

**B.2) Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (art. 47 D.P.R 445/2000) che comprovano:**

–1. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Ente o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova;



- 2. che nei propri confronti non risulta iscrizione al casellario informatico dell'Autorità ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1ter dell'art. 38 del Codice dei contratti;
- 3. che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, non risulta iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- 4. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio dell'Autorità;
- 5. di non avere a proprio carico, nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara, accertamenti definitivi per la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90 e, comunque, di avere rimosso ogni violazione nel caso di eventuali accertamenti definitivi precedenti all'ultimo anno;
- 6. di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con alcuno dei partecipanti alla presente procedura di gara e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- oppure:**
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara, di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente
- oppure**
- di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara, di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- di non essere stato un dipendente che ha esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto di una Pubblica Amministrazione di cui all'art. 1 c. 2 della L. 190/2012 cessato dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni.
- di non avere alle dipendenze di questa ditta personale che ha esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto di una Pubblica Amministrazione di cui all'art. 1 c. 2 della L. 190/2012 cessato dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni.
- di possedere attestato rilasciato da una SOA in corso di validità:
- a) regolarmente autorizzata , D.P.R. 207/2010 che documenti il possesso di qualificazione in categorie e classifiche adeguate;
- OVVERO**
- b) regolarmente autorizzata, ex D.P.R. n. 34/2000, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (vedi il disposto dell' art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010);
- B.3) Ulteriori dichiarazioni:**
- 1) DICHIARAZIONE ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, pena l'esclusione: di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. Queste ultime dichiarazioni possono essere riportate alternativamente o nella dichiarazione offerta o nell'ambito della documentazione amministrativa.
- 2) di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata.

- 3) di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
- 4. di non incorrere nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, ovvero 37, comma 7, del Codice dei contratti;
- 5. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 – la facoltà di “accesso agli atti”, l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- Oppure:

–di non autorizzare le parti relative alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. L'Ente si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

- 6. di autorizzare l'Ente a trasmettere via fax le comunicazioni di cui all'art. 79 del Codice dei Contratti.

#### **N. B. Si richiama l'attenzione sulle seguenti prescrizioni.**

–1. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice dei Contratti, dette dichiarazioni vanno rese anche dal rappresentante legale di ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici dell'appalto.

–2. La dichiarazione circa l'inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 38 - comma 1 – del Codice, lett. b), vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- in caso di *concorrente individuale* = titolare e direttore tecnico;
- in caso di *società in nome collettivo* = soci e direttore tecnico;
- in caso di *società in accomandita semplice* = soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico,
- socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

#### **Inoltre, la dichiarazione circa l'inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 38 – comma 1 - del Codice, lett. c), vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:**

- in caso di *concorrente individuale* = titolare e direttore tecnico;
- in caso di *società in nome collettivo* = soci e direttore tecnico;
- in caso di *società in accomandita semplice* = soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società o consorzio = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- le dichiarazioni dovranno essere rese altresì dai soggetti sopra indicati, nelle ipotesi di cessioni ed incorporazioni societarie, sia relativamente alla cedente che al cessionario.
- institore e procuratori muniti di poteri di rappresentanza all'interno dell'azienda;
- Per le dichiarazioni in N.B., punti 1 e 2 potrà essere utilizzato l'apposito modulo mod. 1/BIS in allegato.

#### **C.) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, Geie (ulteriori dichiarazioni)**

–a) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni:

–per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di “dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 37, comma 15, del Codice. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;

–per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del



consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.

—Inoltre si deve dichiarare:

che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;

— di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

—b) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, non ancora costituito, o da un GEIE.

—dichiarazione, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

— costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE; - conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del Codice; - rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; - uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006; - non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia. La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

#### D) Avalimento (art. 49 del D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.)

**Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis del Codice dei Contratti le prescrizioni del presente articolo costituiscono elementi essenziali dell'offerta.**

**— Qualora il concorrente non sia in possesso dei requisiti di ordine economico finanziario e tecnico-organizzativo prescritti nel bando di gara, può avvalersi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:**

— Dichiarazione (Mod. n. 2) resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

—1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

—2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

—N.B. Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Dal contratto discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006, nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

—a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

—b) durata;

—c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

—Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata (mod. 2) una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di

normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

– Dichiarazione (Mod. n. 3) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

– le proprie generalità;

– il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;

– di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e del Comune a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti dell'Ente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

– che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

– Tabella Avvalimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 Codice Contratti e art. 88 Regolamento di attuazione. (prescrizioni previste a pena di esclusione)

<b>Precisazioni in ordine al contenuto del contratto e delle dichiarazioni relative all'avvalimento (Fonte: Determinazione Avcp n. 2/2012 - Linee Guida Avvalimento)</b>	<b>Limiti</b>	L'avvalimento è ammesso esclusivamente relativamente ai requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo.
	<b>Avvalimento a "cascata"</b>	L'avvalimento è applicabile solo al concorrente e non anche all'impresa ausiliaria.
	<b>Certificazione ISO</b>	Non essendo compresa tra i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo (limite per l'istituto), non è ammesso l'avvalimento
	<b>Contratto</b>	Il contratto costituisce documento a sé, separato e ulteriore, rispetto alle dichiarazioni di cui all'art. 49 e sopra riportate. Pertanto il contratto, così come le dichiarazioni vanno allegare alla istanza di partecipazione, a pena di esclusione. Costituisce pertanto un documento ulteriore rispetto alla dichiarazione resa dall'ausiliaria nei confronti dell'ausiliata e della stazione appaltante circa l'obbligo di mettere a disposizione le risorse necessarie.
	<b>Contenuto del contratto</b>	Il contenuto si ricava dall'art. 88 DPR 207/2010 e riportato ai punti a), b), c) di cui sopra. Non è pertanto sufficiente indicare un generico "impegno di messa a disposizione delle risorse necessarie" ma occorre indicare anche in modo dettagliato la messa a disposizione delle risorse, in rapporto al requisito prestato. Non deve pertanto costituire una mera ripetizione di altre dichiarazioni da rendere ai sensi dell'art. 49 Codice contratti. Pertanto, ai fini dell'ammissione, il contratto deve riportare una specificazione dei mezzi adeguati all'entità e tipologia dei requisiti prestati. Spetterà alla stazione appaltante valutare se il contratto di avvalimento prodotto dalla ausiliaria sarà adeguato rispetto alla carenza dei requisiti che si ritiene debbano essere colmati, ai fini di una corretta esecuzione del contratto.

#### E) ATTESTATO SOA

**FOTOCOPIA DELL'ATTESTATO SOA, IN CORSO DI VALIDITA' ATTESTANTE I REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE DI QUALIFICAZIONE DEI LAVORI, SECONDO QUANTO RICHIESTO DAL PRESENTE DOCUMENTO DI GARA E DALLA NORMATIVA DI SETTORE.**

**Le dichiarazioni sopra elencate devono essere sottoscritte ed accompagnate da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35 secondo comma del D.P.R. 445/2000.**

**La documentazione può essere sottoscritta anche dal "procuratore/i" della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.**

**Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.**

#### **7. OFFERTA ECONOMICA – CONTENUTO DELLA BUSTA "A"**

La busta chiusa e sigillata dovrà contenere al suo interno l'offerta economica, dovrà riportare gli elementi di prezzo offerto come indicati nel modulo offerta allegato e dovrà essere predisposta compilando l'apposito modello, riportando, tutti gli elementi in esso indicati:

1) il ribasso unico e incondizionato sull'elenco prezzi posto a base di gara, (IVA ed oneri della sicurezza esclusi),

2) dichiarazione attestante che il ribasso percentuale offerto è stato determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis D. Lgs. 163/2006, al netto delle spese relative al costo del personale pari a: (**indicare importo**), calcolato sulla base:

a) dei minimi salariali definiti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (indicare il C.C.N.L. applicato)

b) delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di 2° livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e comunque fino all'aggiudicazione definitiva. L'offerta dell'aggiudicatario si intenderà prorogata fino alla stipula del contratto.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere.

L'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento.

## **8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE .**

—Il Comune di Sassari, con determina dirigenziale n. 1077/2014 ha indetto la presente procedura aperta utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii. in quanto i lavori dovranno essere compensati a misura, con **esclusione automatica** (art. 122 co. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a **DIECI** non si applicherà la media aritmetica e l'esclusione di cui sopra. In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia in base ad elementi specifici, anormalmente bassa (art. 86 co. 3 D.Lgs 163/2006). La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. n. 78/2009.

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

L'Ente si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico ovvero qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 81, comma 3 Codice.

In caso di parità di punteggio delle offerte si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924).

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Ente né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre gli operatori economici partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e in ogni caso fino alla conclusione della procedura di affidamento. L'offerta dell'aggiudicatario si intende vincolata fino alla stipula del contratto.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando integrale di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti (se di interesse trasversale), le convocazioni per le sedute pubbliche della Commissione di gara, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, saranno pubblicate sul "profilo di committente" (sito [www.comune.sassari.it](http://www.comune.sassari.it)). Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

## **9. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **Prima fase**

L'apertura del PLICO generale contenente tutta la documentazione amministrativa richiesta dal presente Documento, avverrà in seduta pubblica in data ed ora sopra riportate. Eventuali modifiche saranno inserite sul sito internet della S.A..

A tale seduta del Seggio, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, potrà assistere chiunque abbia un interesse qualificato alla gara. Saranno legittimati ad intervenire esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti e loro delegati.

In detta seduta il Seggio, in conformità con le disposizioni di cui al presente Documento, procederà ai seguenti adempimenti:

a) verifica della regolarità dei plichi pervenuti;

b) apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti la documentazione amministrativa e la busta "A", perfettamente integra e sigillata.

c) esame volto alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti alla agara d'appalto.

**L'attestato SOA costituisce condizione sufficiente a comprovare i requisiti di partecipazione.**

### **Seconda fase**

Successivamente, terminato l'esame della documentazione amministrativa, sulla base delle documentazione e/o delle dichiarazioni prodotte, nella stessa seduta o in altra successiva, aperta al pubblico, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e verrà data lettura dei ribassi offerti. Si procederà quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 9, Codice dei Contratti e, quindi alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria ovvero all'invio degli atti al RUP per la dichiarazione e la valutazione in merito all'attivazione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 121 D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del Codice dei contratti, verrà sottoposta a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e, se ritenuta anomala, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

In alternativa si potrà procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell'art. 88 del Codice dei contratti.

In ogni caso la Commissione di gara può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art.86, co.3)

### **10. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione, una volta disposta l'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 38 e 48, comma 2, del Codice dei contratti.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione della garanzia fideiussoria nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 113, co. 1, del D.Lgs. 163/06. L'importo della garanzia è ridotto del 50% in caso di possesso della la certificazione del sistema di qualità. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co. 2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante – sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Amministrazione, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

**Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali che vengono quantificate in via presunta in: € 1.746,00 circa e le eventuali spese per le pubblicazioni ai sensi del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni.**

### **11. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Sassari.

Con le dichiarazioni del presente disciplinare, l'offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale - in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 13, comma 6, del Codice dei contratti.

In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia delle giustificazioni dei prezzi.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

## 12. POLIZZE ASSICURATIVE

L'Impresa Aggiudicataria sarà obbligata a stipulare polizza di assicurazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 129 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 125 c. 1 del D.P.R. 207/2010 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori, il cui importo dovrà essere pari all'importo contrattuale e dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è fissato in minimo € 500.000,00 in ossequio a quanto disposto dall'art. 125 c. 2 del D.P.R. 207/2010;

### RESTA CHIARITO ED INTESO CHE:

1. tutte le dichiarazioni, relative all'impresa, previste dal presente bando a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura, in originale o copia conforme o copia autenticata o dichiarata conforme, pena l'esclusione. Dovrà inoltre presentare le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1, lett. b) e c), m-ter) e riportate nel disciplinare di gara, pena l'esclusione.
2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
3. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
4. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
5. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
6. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. In caso di discordanza tra le percentuali e gli importi offerti prevalgono le percentuali espresse in lettere. I calcoli sono svolti fino alla 4° cifra decimale, da arrotondare all'unità superiore se la successiva cifra sia pari o superiore a 5, fatta eccezione per il caso in cui tale arrotondamento determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti.
7. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
8. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.
9. È consentivo agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta fino alla data di scadenza prevista dal bando per la presentazione delle offerte.
10. L'offerta degli offerenti è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, salvo il differimento di detto termine, su richiesta dell'Ente appaltante.
11. L'offerta dell'aggiudicatario è vincolante fino al termine previsto per la stipula del contratto.
12. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva solo dopo la verifica positiva in ordine alla regolarità della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara.
13. All'esito della procedura di gara l'Ente comunica tempestivamente, all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione, agli esclusi i motivi dell'esclusione. Ogni altra notizia in merito all'esito della procedura è resa nota mediante pubblicazione degli esiti di gara, nelle forme ed entro i termini previsti dalla normativa vigente. La predetta pubblicazione, ha valore di comunicazione dell'aggiudicazione nei confronti di tutti i partecipanti alla gara.
14. Il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 11 c. 13 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., entro 120 gg. dall'aggiudicazione definitiva.
15. Tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di ammissione e le cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque concorrente. In caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, dichiarate in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, si procederà all'esclusione del concorrente ed alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria. In questo caso l'aggiudicazione spetta al soggetto che segue immediatamente in graduatoria. In caso di mancata conferma anche in capo a quest'ultimo, dei requisiti dichiarati in sede di gara, si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione.
16. Nell'ipotesi di rinuncia all'appalto da parte dell'aggiudicatario provvisorio o definitivo, fermo restando l'incameramento della polizza provvisoria a carico del rinunciatario, non si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento automatico al concorrente che segue in graduatoria, ovvero a bandire una nuova gara d'appalto.

17. L'appaltatore è obbligato ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore, degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.

L'appaltatore è obbligato a rispondere della osservanza di quanto previsto sopra da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati.

18. Il contratto non conterrà, ai sensi dell'art. 241 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006, alcuna clausola compromissoria, in caso di controversie, non si intende sottoporre l'eventuale contenzioso al giudizio arbitrale ma al Giudice Ordinario (la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto d'appalto spetterà, ai sensi dell'art. 20 C.P.C., al Giudice del Foro di Sassari).

**Relativamente alle modalità delle comunicazioni e delle informazione con offerenti, si rinvia all'art. 79 Codice Contratti. Si invita pertanto ad indicare, tra i dati dell'Impresa, il domicilio eletto per le comunicazioni , indicando altresì preferibilmente l'indirizzo di posta elettronica certificata o un numero di fax attivo.**

Il Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti

Dott. Davide Zolezzi