

Comune di Tertenia

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
|  | <b>Provincia Ogliastro</b> |  |
|--|----------------------------|--|

|  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
|  | <b>Scrittura privata</b> |  |
|--|--------------------------|--|

|  |                                                                                    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>Contratto di appalto del servizio di pulizia delle spiagge libere 2026-2028</b> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                     |  |
|--|---------------------------------------------------------------------|--|
|  | L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ la dott.ssa Nausicaa |  |
|--|---------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Monni nata a Lanusei il 22/12/1987, la quale dichiara di agire in nome e per conto |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | del Comune di Tertenia, con sede in via Roma n.173, codice fiscale 82000170918 |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | dove, per ragioni d'ufficio, elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente ai sensi dell'art 107 del D.lgs. |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                             |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 18.08.2000 n.267 e in virtù del decreto del Sindaco n. 7 del 26/09/2023, di |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------|--|
|  | seguito per brevità denominato "Ente appaltante"; |  |
|--|---------------------------------------------------|--|

|   |                                                                                   |   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Il Sig. _____ nato a _____, residente a _____ ( ) in via _____, nella sua qualità | 2 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---|

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | di Titolare dell'Impresa _____ con sede legale in _____ ( _____ ), via _____, |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| C.F./P.IVA _____ di seguito nel presente atto denominato "appaltatore"; |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| 1 | PREMESSO CHE |  |
|---|--------------|--|

|  |                                                                       |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------|--|
|  | - con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>           Pubblici e Ambiente n. xx in data xxx è stata avviata la procedura aperta         </p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | prevista dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del "servizio di |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|--|

pulizia delle spiagge libere 2026-2028.”;

|  |                                                                             |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|
|  | - con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la gara con il |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  | dall'art. 108 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.; |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e |
|----------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Ambiente n. _____ in data _____. 2022 sono stati approvati i verbali di gara ed |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'impresa _____ per                        |  |
|  | l'importo netto di € _____ avendo il responsabile del procedimento                    |  |
|  | verificato il possesso dei prescritti requisiti, come attestato dal                   |  |
|  | Responsabile del Servizio mediante la stessa determinazione;                          |  |
|  | in particolare è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidatario mediante |  |
|  | DURC _____ ;                                                                          |  |
|  | ai sensi degli artt. 84 comma 2 e 87 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm. e ii.    |  |
|  | è stata acquisita la comunicazione antimafia dell'impresa _____ , prot.               |  |
|  | n. _____ del _____ comprovante l'insussistenza di una delle                           |  |
|  | cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo   |  |
|  | decreto legislativo e per la stessa Ditta;                                            |  |
|  | l'appaltatore ha presentato tutta la documentazione richiesta per la stipula del      |  |
|  | presente contratto; è stato sottoscritto il patto di integrità. Volendosi ora         |  |
|  | determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi,     |  |
|  | previa ratifica e conferma della narrativa che precede, parte integrante e            |  |
|  | sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:            |  |
|  | <b>Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto.</b>                                  |  |
|  | L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio relativo al progetto approvato   |  |
|  | con determinazione del Responsabile del Servizio n. ____ del ____ rispettando quanto  |  |
|  | stabilito all'interno degli elaborati di progetto, dei documenti di gara e di quanto  |  |
|  | proposto in sede di offerta dall'appaltatore.                                         |  |
|  | L'ente appaltante dà e concede all'appaltatore come sopra rappresentato, che          |  |
|  | accetta l'appalto del servizio di per un importo complessivo di € _____ al netto del  |  |
|  | ribasso del ____ % offerto in sede di gara sull'importo complessivo a base d'asta di  |  |
|  |                                                                                       |  |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | € _____, oltre l’IVA a norma di legge.                                                 |  |
|  | Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono considerate ad ogni         |  |
|  | effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospese o               |  |
|  | abbandonate, salvo casi di forza maggiore.                                             |  |
|  | L’appaltatore si impegna all’esecuzione degli interventi indicati e meglio dettagliati |  |
|  | nel capitolato allegato al progetto e approvato con determinazione del                 |  |
|  | Responsabile del Servizio n. ____ del ____                                             |  |
|  | Si precisa che gli interventi che, così come dettagliati nel capitolato tecnico, non   |  |
|  | verranno svolti, verranno decurtati dall’importo totale da corrispondere.              |  |
|  | Gli interventi previsti avranno inizio dalla data di consegna del servizio e           |  |
|  | approssimativamente per il periodo intercorrente tra il lunedì antecedente al          |  |
|  | lunedì dell’Angelo e termineranno a fine ottobre (date da concordare), per tre         |  |
|  | annualità (2026 e 2027 e 2028).                                                        |  |
|  | <b>Articolo 2 – Esecuzione del contratto.</b>                                          |  |
|  | L’incarico deve essere affidato, accettato e svolto con l’osservanza piena, assoluta,  |  |
|  | inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità |  |
|  | previste dal presente contratto, dal progetto approvato con determinazione del         |  |
|  | Responsabile del Servizio n. ____ del ____ e da quanto presentato in sede di offerta   |  |
|  | dall’appaltatore, atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente   |  |
|  | contratto, pur non materialmente allegati e sono conservati unitamente ad esso.        |  |
|  | L’incarico deve essere effettuato in stretto e costante rapporto con l’ufficio tecnico |  |
|  | dell’ente appaltante, che fornirà le necessarie indicazioni circa lo svolgimento del   |  |
|  | servizio richiesto.                                                                    |  |
|  | Tutti i lavori indistintamente si dovranno eseguire secondo le migliori regole         |  |
|  |                                                                                        |  |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | dell'arte e in conformità delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità   |  |
|  | previste dal presente contratto, dal progetto approvato con determinazione del         |  |
|  | Responsabile del Servizio n. ____ del ____ che e dalle disposizioni che verranno date  |  |
|  | dall'Amministrazione relativamente al tempo, quantità, dimensioni, alla forma e        |  |
|  | alle modalità di esecuzione dei lavori                                                 |  |
|  | L'appaltatore non può in alcun modo introdurre variazioni o addizioni di sorta alle    |  |
|  | modalità, alle norme e alle condizioni che disciplinano il servizio, senza l'ordine    |  |
|  | scritto da parte del direttore dell'esecuzione e previa approvazione dell'ente         |  |
|  | appaltante. L'appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni nel rispetto       |  |
|  | delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni  |  |
|  | contenute, oltre che nel presente contratto, negli atti sopraindicati. In ogni caso,   |  |
|  | l'appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali   |  |
|  | tutte le norme e tutte le prescrizioni di settore, tecniche, di sicurezza e in materia |  |
|  | di privacy in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente                |  |
|  | emanate.                                                                               |  |
|  | Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le      |  |
|  | prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula,    |  |
|  | resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatore, il quale non potrà, pertanto,         |  |
|  | avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'ente appaltante.        |  |
|  | <b>Articolo 3 - Domicilio dell'appaltatore</b>                                         |  |
|  | L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il     |  |
|  | suo domicilio in Tertenia presso la sede dell'Ente Appaltante. Le notificazioni e le   |  |
|  | intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal responsabile tecnico o dal   |  |
|  | responsabile del procedimento a mezzo PEC.                                             |  |
|  |                                                                                        |  |

#### **Articolo 4 – Funzioni di controllo**

L'Ente Appaltante, tramite il RUP/Direttore per l'esecuzione del contratto specificamente individuati, effettuerà il controllo, la sorveglianza, il coordinamento e la gestione del rapporto contrattuale, verificando che l'attività dell'Appaltatore sia conforme a quanto stabilito e perfezionato dal presente contratto d'appalto.

La presenza del Direttore dell'Esecuzione e dei suoi collaboratori, non libera l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali né da quelli su di esso incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore.

L'Ente Appaltante si riserva il controllo, con personale proprio, sull'esecuzione del servizio ed avrà la facoltà ed il diritto di eseguire accertamenti in qualunque momento sulle procedure di sicurezza adottate per evitare o ridurre i rischi interferenti, riservandosi comunque la possibilità di ricusare gli stessi, ove fossero ritenuti non idonei, o di far ripetere lo svolgimento del servizio eseguito non conformemente a quanto previsto.

L'Ente Appaltante si asterrà comunque dal fare alcuna osservazione diretta ai dipendenti dell'Appaltatore, rivolgendo le osservazioni verbali o per iscritto al Direttore Tecnico dell'Appaltatore, il cui nominativo dovrà essere comunicato all'Ente Appaltante, come indica l'articolo 6 "Consegna del Servizio" del Capitolato.

Tutte le contestazioni sulle inadempienze riscontrate, fatte in contraddittorio a detto incaricato, sono da considerarsi rivolte allo stesso Appaltatore.

#### **Articolo 5 - Consuntivo dei servizi – fornitura dati periodici**

L'Appaltatore si impegna a fornire all'Amministrazione Comunale tutti i dati e le informazioni dettagliate concernenti i servizi svolti mediante un rapporto da consegnare con cadenza settimanale. In particolare il rapporto dovrà rendere

conto dei mezzi impiegati, dell'utilizzazione del personale, dell'esecuzione dei servizi e, se possibile, della quantità e della tipologia di rifiuti raccolti.

#### **Articolo 6 - Sicurezza**

L'Ente appaltante ha redatto ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.lgs. 81/2008 il documento unico di valutazione dei rischi che indica le misure da adottare per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al presente contratto di appalto per farne parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 7 – Danni**

Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione del servizio, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'appaltatore o ai suoi collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti dell'ente appaltante.

L'affidatario, a garanzia di eventuali responsabilità per danni subiti dall'ente appaltante ha presentato copia della polizza RCT per un massimale di € ..... rilasciata dalla compagnia assicuratrice ..... con n. .... in data .....; l'affidatario si impegna a mantenere in vita tale polizza per tutta la durata del contratto.

#### **Articolo 8 – Cauzione definitiva**

Ai sensi dell'art. 5 del D.lgs n. 36/2023, l'affidatario versa garanzia definitiva di € ....., pari al ....% dell'importo netto del contratto, mediante polizza fidejussoria n. .... emessa in data ..... dalla Assicurazione ..... – Agenzia n. .... di

|  |                                                                                              |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                              |  |
|  | ..... (oppure mediante fidejussione bancaria rilasciata dalla Banca ..... in                 |  |
|  | data ....., con n. ....)                                                                     |  |
|  | In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in             |  |
|  | tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come                  |  |
|  | riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori                 |  |
|  | all'importo della cauzione.                                                                  |  |
|  | <b>Articolo 9 – Oneri dell'appaltatore.</b>                                                  |  |
|  | L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi in materia di occupazione e               |  |
|  | mercato del lavoro e quelli in materia di assunzioni obbligatorie, qualora sia tenuto        |  |
|  | a rispettarli, in base alle vigenti norme.                                                   |  |
|  | L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel             |  |
|  | contratto collettivo di settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il   |  |
|  | tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, ed ancora di rispettare tutte le        |  |
|  | norme e le prescrizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela,                |  |
|  | sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è                |  |
|  | responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, delle norme anzidette da parte           |  |
|  | degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel       |  |
|  | caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il |  |
|  | subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al            |  |
|  | comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione                  |  |
|  | appaltante.                                                                                  |  |
|  | In ordine alle prescrizioni di legge in materia di tutela della salute e della sicurezza     |  |
|  | nei luoghi di lavoro l'appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi              |  |
|  | previsti dal D.lgs. 09.04.2008 n. 81, e in particolare agli obblighi posti a carico del      |  |
|  |                                                                                              |  |
|  |                                                                                              |  |

|  |                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                         |  |
|  | datore di lavoro in relazione alla valutazione dei rischi e alla redazione del relativo |  |
|  | documento.                                                                              |  |
|  | L'appaltatore assume l'obbligo di consegnare e fare osservare ai propri                 |  |
|  | collaboratori a qualsiasi titolo il codice di comportamento dei dipendenti pubblici     |  |
|  | approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62 e il codice di comportamento dei                  |  |
|  | dipendenti del Comune di Tertenia, approvato con deliberazione della G.C. n. 115        |  |
|  | del 29/12/2023, che vengono consegnati all'appaltatore all'atto della stipula del       |  |
|  | presente contratto, il quale dichiara di riceverlo. L'appaltatore prende atto che la    |  |
|  | violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento determina la            |  |
|  | risoluzione del contratto.                                                              |  |
|  | L'appaltatore, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, assume           |  |
|  | l'obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non         |  |
|  | attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o        |  |
|  | negoziali per conto del Comune di Tertenia nei loro confronti, per il triennio          |  |
|  | successivo alla cessazione del rapporto.                                                |  |
|  | <b>Articolo 10 – Cessione dei crediti.</b>                                              |  |
|  | Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n. 52/91, ai sensi |  |
|  | di quanto disposto dall'art.106 del D.lgs. 18.04.2016 n.50.                             |  |
|  | <b>Articolo 11 - Cessione del contratto.</b>                                            |  |
|  | Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, ai sensi         |  |
|  | dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.                                                       |  |
|  | <b>Articolo 12 – Avvio della esecuzione del contratto.</b>                              |  |
|  | L'appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive della stazione appaltante |  |
|  | per l'avvio dell'esecuzione del contratto.                                              |  |
|  |                                                                                         |  |

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | Il Direttore per l'esecuzione del Contratto procederà alla stesura di un verbale di   |  |
|  | consegna del servizio, e presa in carico dei beni, che sarà redatto in duplice copia, |  |
|  | siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce da entrambe le parti. La durata        |  |
|  | dell'appalto decorre dalla data di tale verbale.                                      |  |
|  | L'avvio dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore può avvenire in via   |  |
|  | d'urgenza e anticipata.                                                               |  |
|  | <b>Articolo 13 –Termini di ultimazione.</b>                                           |  |
|  | L'appaltatore si impegna a svolgere il servizio oggetto del presente contratto nel    |  |
|  | rispetto di quanto previsto dall'art.2 del capitolato e dall'articolo 1 del presente  |  |
|  | contratto.                                                                            |  |
|  | L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione        |  |
|  | del servizio. La conclusione del servizio è certificata dal RUP/direttore             |  |
|  | dell'esecuzione a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte           |  |
|  | dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione del servizio.                              |  |
|  | <b>ART. 14 – Penali per il ritardo</b>                                                |  |
|  | In caso di inadempienze dagli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre     |  |
|  | all'eventuale decurtazione dell'importo del mancato servizio prestato, sarà           |  |
|  | passibile di sanzioni con ammende da applicarsi con Determinazione del                |  |
|  | Responsabile del Servizio competente così come descritte all'articolo 13 del          |  |
|  | capitolato.                                                                           |  |
|  | L'Impresa non potrà in alcun caso, anche di lite, contestare o sospendere il          |  |
|  | servizio senza la preventiva autorizzazione del DE.                                   |  |
|  | Gli importi delle sanzioni saranno detratti in sede di contabilizzazione della prima  |  |
|  | fattura utile dal momento dell'accertamento delle inadempienze.                       |  |
|  |                                                                                       |  |

|  |                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                         |  |
|  | L'impresa ha la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni alle penali entro 5    |  |
|  | giorni dalla loro notifica.                                                             |  |
|  | L'Amministrazione avrà l'immediata facoltà di far eseguire il servizio d'ufficio, a     |  |
|  | maggiori spese dell'appaltatore, previa semplice diffida.                               |  |
|  | <b>Articolo 15 – Modalità di effettuazione dei pagamenti.</b>                           |  |
|  | La contabilizzazione del servizio è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti  |  |
|  | e con le modalità stabilite nel capitolato, nello specifico i pagamenti saranno         |  |
|  | effettuati secondo quanto previsto dall'art. 19 del capitolato di cui sopra.            |  |
|  | <b>Articolo 16 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.</b>        |  |
|  | L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui   |  |
|  | all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore      |  |
|  | riconosce che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri    |  |
|  | strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce       |  |
|  | causa di risoluzione del contratto.                                                     |  |
|  | In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore dichiara       |  |
|  | inoltre che ogni eventuale contratto di subappalto o subcontratto inerente il           |  |
|  | presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di       |  |
|  | rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. |  |
|  | 136/2010 e successive modifiche.                                                        |  |
|  | L' appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'ente appaltante e          |  |
|  | alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento     |  |
|  | della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di               |  |
|  | tracciabilità finanziaria.                                                              |  |
|  | L'Appaltatore dichiara che il conto corrente dedicato su cui accreditare tutti i        |  |
|  |                                                                                         |  |

|  |                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                          |  |
|  | pagamenti inerenti al presente contratto è indicato nell'apposita dichiarazione resa     |  |
|  | dall' Appaltatore e conservata unitamente agli atti contrattuali.                        |  |
|  | <b>Articolo 17 – Interessi per ritardato pagamento.</b>                                  |  |
|  | Per la disciplina degli interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni |  |
|  | vigenti in materia.                                                                      |  |
|  | <b>Articolo 18 – Verifica di conformità/Validazione</b>                                  |  |
|  | Il servizio oggetto del presente contratto si intenderà completato e accettato solo      |  |
|  | ad avvenuta approvazione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 116   |  |
|  | del D.Lgs. 36/2023, emesso dal RUP.                                                      |  |
|  | <b>Articolo 19 – Responsabilità.</b>                                                     |  |
|  | L'appaltatore è responsabile di ogni disservizio, irregolarità o anomalia, che si        |  |
|  | dovesse verificare nello svolgimento del servizio, ferma restando le responsabilità      |  |
|  | derivanti dalla mancata, totale o parziale, regolare esecuzione del servizio.            |  |
|  | <b>Articolo 20 - Controversie.</b>                                                       |  |
|  | La definizione delle controversie, è attribuita al giudice del Tribunale di Lanusei.     |  |
|  | Viene esclusa la competenza arbitrale.                                                   |  |
|  | <b>Articolo 21 – Risoluzione e recessi.</b>                                              |  |
|  | Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.   |  |
|  | 190 del D.Lgs. 36/2023                                                                   |  |
|  | <b>Articolo 22 – Normativa Applicabile</b>                                               |  |
|  | Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme del                |  |
|  | capitolato, quelle norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in    |  |
|  | particolare le disposizioni del D.Lgs.18.04.2016 n. 50 e dei relativi atti attuativi,    |  |
|  | del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 rimaste in vigore della Legge Regionale n. 8/2018,          |  |
|  |                                                                                          |  |

del D. lgs 09/04/2008 n. 81 e degli artt. 1655 e seguenti del codice civile.

#### **Articolo 23 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 ed è soggetta a registrazione in caso d'uso. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro in caso d'uso, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore della ricevuta di pagamento mediante modello F24, dell'importo di € \_\_\_\_ che sia allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 24 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'ente appaltante informa l'appaltatore che: "Titolare" del trattamento dei dati di cui al presente procedimento è il Comune di Tertenia che, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche esclusivamente al fine di espletare le attività connesse alle funzioni pubbliche che le sono attribuite, secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza, nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

I "designati/autorizzati" del trattamento dei dati di cui al presente procedimento

sono i Responsabili dei Servizi interessati.

I dati saranno trattati esclusivamente dai dipendenti dell'ente che abbiano competenza in merito al presente procedimento, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati, come Responsabili del trattamento, dal Titolare o suo delegato.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi. È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con l'ente appaltante, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento dei dati personali nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

L'appaltatore dichiara che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del regolamento europeo 2016/679 (GDPR), è in capo all'ente appaltante, dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza.

I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altre pubbliche amministrazioni, espressamente individuati, nonché, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line, ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi  
e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL

da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di

richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art.

5 bis, D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.

I dati conferiti, saranno trattati dall'ente appaltante per il periodo necessario allo

svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle

norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai

dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del

trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss.

del GDPR. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati

dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, GDPR), individuato nel soggetto indicato nella

apposita sezione del sito istituzionale.

La presente scrittura privata è sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 24

del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82.

L'appaltatore

f.to digitalmente

L'Ente appaltante

Dott.ssa Nausicaa Monni

f.to digitalmente



|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | da impiegare, in correlazione anche ai tempi presunti per la durata dei lavori;       |  |
|  | - di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che     |  |
|  | influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera,       |  |
|  | dei noli e dei trasporti ed in definitiva, di tutte le circostanze generali e         |  |
|  | particolari che influiscono sulla realizzazione del progetto;                         |  |
|  | - di avere considerato la distanza dai centri di conferimento dei rifiuti e le        |  |
|  | condizioni imposte dagli organi competenti. In carenza, di essere nelle               |  |
|  | condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con          |  |
|  | l'economia dei lavori;                                                                |  |
|  | - di avere valutato i tempi del cronoprogramma dei lavori adeguati e sufficienti      |  |
|  | anche tenuto conto dell'andamento climatico sfavorevole nel corso dei lavori e        |  |
|  | dei lavori affidati ad altre ditte;                                                   |  |
|  | - di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle |  |
|  | disposizioni in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro e di previdenza ed     |  |
|  | assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.                  |  |
|  | Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la       |  |
|  | possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi, secondo i |  |
|  | migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi lavorativi.                |  |
|  | <b>Articolo 3 - Domicilio dell'appaltatore.</b>                                       |  |
|  | L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il    |  |
|  | suo domicilio presso la sede dell'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni  |  |
|  | relative al contratto verranno effettuate dal responsabile tecnico o dal responsabile |  |
|  | del procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta,       |  |
|  | ovvero mediante PEC.                                                                  |  |
|  |                                                                                       |  |

#### **Articolo 4 - Termini per la consegna, l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

1. - La consegna dei lavori all'appaltatore avverrà con le modalità prescritte dal Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. n. 145/2000. Resta comunque salva per l'Ente appaltante sia la facoltà di procedere ad una consegna d'urgenza dei lavori appaltati, sia la facoltà di procedere ad una consegna frazionata, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimento di sorta.

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **180** (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori. Il certificato di ultimazione dei lavori è rilasciato dal direttore dei lavori a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione dei lavori.

#### **Articolo 5 - Sospensioni, proroghe e riprese dei lavori**

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori e le proroghe agli stessi restano disciplinate dall'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

#### **Articolo 6 - Oneri a carico dell'appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare l'Ente appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi,



|  |                                                                                                |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                |  |
|  | <p>dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle</p>      |  |
|  | <p>norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.</p>                      |  |
|  | <p>4. L'Appaltatore è obbligato ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti,</p>     |  |
|  | <p>nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente</p>              |  |
|  | <p>Contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale "Edilizia" (o <i>quello</i></p> |  |
|  | <p><i>diversamente indicato in sede di offerta</i>) per tutta la sua durata.</p>               |  |
|  | <p>5. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui</p>   |  |
|  | <p>non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati Contratti</p>              |  |
|  | <p>Collettivi oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza contributiva</p>          |  |
|  | <p>nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile,</p>         |  |
|  | <p>accertata tramite il DURC, si procederà come specificato e regolato dall'articolo</p>       |  |
|  | <p>11, comma 6 del Codice di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si</p>            |  |
|  | <p>procederà secondo quanto specificato dall'articolo 11 comma 6, del Codice dei</p>           |  |
|  | <p>Contratti.</p>                                                                              |  |
|  | <p>6. L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore</p>  |  |
|  | <p>per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati Contratti Collettivi</p>          |  |
|  | <p>anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.</p>                              |  |
|  | <p>7. L'Appaltatore si assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio</p>           |  |
|  | <p>personale tutte le norme di prevenzione infortunistica e di igiene del lavoro</p>           |  |
|  | <p>vigenti e/o comunque richieste dalla particolarità del lavoro. L'Appaltatore</p>            |  |
|  | <p>assume inoltre l'obbligo di eseguire le occorrenti ricognizioni nelle zone di</p>           |  |
|  | <p>lavoro al fine di realizzare quanto commissionato a regola d'arte e nel pieno ed</p>        |  |
|  | <p>assoluto rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni e di igiene del</p>          |  |
|  | <p>lavoro e delle specifiche norme aziendali.</p>                                              |  |
|  |                                                                                                |  |



|  |                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                         |  |
|  | obblighi derivanti dai codici di comportamento determina la risoluzione del             |  |
|  | contratto.                                                                              |  |
|  | <b>Articolo 8 - Obblighi specifici previsti dal Patto di integrità</b>                  |  |
|  | 1. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto, al rispetto degli    |  |
|  | obblighi derivanti dal Patto d'Integrità adottato dal Comune di Tertenia ed             |  |
|  | approvato con Deliberazione G.C. n.11 del 26-02-2025.                                   |  |
|  | 2. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi |  |
|  | causa, da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto            |  |
|  | terzo subcontraente, facente parte della cd. "filiera delle imprese", senza             |  |
|  | riserva alcuna, il Patto di integrità, che, con la sottoscrizione del presente          |  |
|  | Contratto viene espressamente, integralmente ed incondizionatamente                     |  |
|  | accettato dall'Appaltatore.                                                             |  |
|  | <b>Articolo 9 - Responsabilità</b>                                                      |  |
|  | 1. L'Appaltatore si obbliga a risarcire l'Ente appaltante per i danni, le perdite di    |  |
|  | beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili             |  |
|  | direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.               |  |
|  | 2. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Ente appaltante sollevato e           |  |
|  | indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che           |  |
|  | possano derivare a persone o cose dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali         |  |
|  | impiegati, o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo               |  |
|  | contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti          |  |
|  | dell'Ente appaltante o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni                 |  |
|  | conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi                 |  |
|  | interessati dai cantieri.                                                               |  |
|  |                                                                                         |  |

|  |                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                     |  |
|  | 3. L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare l'Ente appaltante  |  |
|  | da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti        |  |
|  | terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero dell'Ente     |  |
|  | appaltante medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per             |  |
|  | qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente        |  |
|  | Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni       |  |
|  | causate direttamente dall'Ente appaltante medesimo.                                 |  |
|  | 4. L'Appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati all'Ente   |  |
|  | appaltante o a terzi imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo   |  |
|  | che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e tecniche         |  |
|  | esistenti.                                                                          |  |
|  | 5. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà l'Ente appaltante da ogni      |  |
|  | responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte        |  |
|  | dell'Appaltatore, e/o dei suoi subfornitori di leggi, decreti, regolamenti,         |  |
|  | disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso,   |  |
|  | derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.                                   |  |
|  | 6. La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o |  |
|  | secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel      |  |
|  | pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti, e sarà a totale carico         |  |
|  | dell'Appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione  |  |
|  | del contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.                                   |  |
|  | 7. Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro     |  |
|  | elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore |  |
|  | dovrà darne immediata comunicazione all'Ente appaltante e adottare tutte le         |  |
|  |                                                                                     |  |

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse,                 |  |
|  | lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.                 |  |
|  | 8. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni     |  |
|  | all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti,       |  |
|  | subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento            |  |
|  | oggetto dell'appalto.                                                                 |  |
|  | <b>Articolo 10 – Termini e durata dei controlli</b>                                   |  |
|  | 1. Il Contratto sarà efficace tra le Parti a far data dalla sua conclusione e cesserà |  |
|  | di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione dei lavori           |  |
|  | oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso ai sensi del presente        |  |
|  | Contratto.                                                                            |  |
|  | 2. L'esecuzione dei lavori avrà inizio coi modi e nei termini indicati dal capitolato |  |
|  | speciale d'appalto;                                                                   |  |
|  | 3. La sospensione dei lavori, ai sensi dell'articolo 121 del Codice dei Contratti,    |  |
|  | può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dal capitolato         |  |
|  | speciale d'appalto.                                                                   |  |
|  | 4. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i  |  |
|  | lavori nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le            |  |
|  | modalità e i tempi di cui al successivo articolo.                                     |  |
|  | 5. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare            |  |
|  | esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, l'Ente appaltante si riserva      |  |
|  | in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto,       |  |
|  | ai sensi dell'articolo 121 del Codice dei Contratti, con comunicazione scritta.       |  |
|  | 6. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione             |  |
|  |                                                                                       |  |

dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, l'Ente appaltante si impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto.

## Articolo 11 – Proroghe e differimenti

1. Se l'Appaltatore, per cause a esso non imputabile, non è in grado di ultimare i lavori nei termini previsti dal Contratto, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata nei tempi stabiliti dall'Ente appaltante.

2. La richiesta è presentata al DL, il quale la trasmette tempestivamente al RUP, corredata dal proprio parere; se la richiesta è presentata direttamente al RUP questi acquisisce tempestivamente il parere del DL.

3. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del RUP entro quindici (15) giorni dal ricevimento della richiesta; il RUP può prescindere dal parere del DL se questi non si esprime entro 10 giorni e può discostarsi dallo stesso parere; nel provvedimento è riportato il parere del DL se questo è difforme dalle conclusioni del RUP. È fatta salva la possibilità del RUP di richiedere, in merito alla concessione della proroga, la formale espressione dell'Ente appaltante.

4. La mancata determinazione del RUP entro i termini di cui al comma 3 costituisce rigetto della richiesta.

5. A titolo indicativo e non esaustivo sono considerate cause non imputabili all'Appaltatore: ritardi causati o da impedimenti frapposti dal l'Ente appaltante in relazione a proprie esigenze o conseguenti all'inadempimento, da parte del l'Ente appaltante, delle obbligazioni per la stessa derivanti dal presente

|  |                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                     |  |
|  | Contratto o ritardi nell'esecuzione di altre prestazioni o opere propedeutici o     |  |
|  | strumentali ai servizi oggetto del presente contratto e formanti oggetto di altri   |  |
|  | contratti in essere tra l'Ente appaltante e terzi.                                  |  |
|  | 6. La richiesta di proroga può essere presentata anche se mancano meno di           |  |
|  | quindici (15) giorni alla scadenza del termine di completamento dei lavori,         |  |
|  | comunque prima di tale scadenza, se le cause che hanno determinato la               |  |
|  | richiesta si sono verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve       |  |
|  | essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza del ritardo.          |  |
|  | 7. Qualora nel corso dell'appalto si verificasse un evento che a giudizio           |  |
|  | dell'Appaltatore risultasse tale da impedire oggettivamente il rispetto del         |  |
|  | termine di esecuzione, l'Appaltatore può presentare all'Ente appaltante             |  |
|  | richiesta di proroga in forma scritta, entro sette (7) giorni dalla data del        |  |
|  | verificarsi dell'evento e fornire all'Ente appaltante, entro i successivi sette (7) |  |
|  | giorni, tutti gli elementi in suo possesso a comprova dell'evento stesso. Detti     |  |
|  | adempimenti si intendono prescritti per l'Appaltatore che non vi ottemperi, a       |  |
|  | pena di decadenza del diritto di avanzare successivamente, in qualsiasi sede,       |  |
|  | pretese relative alla proroga del termine di esecuzione.                            |  |
|  | 8. Nei casi di cui al comma 6 se la proroga è concessa formalmente dopo la          |  |
|  | scadenza del termine di esecuzione, essa ha effetto retroattivo a partire da        |  |
|  | tale ultimo termine.                                                                |  |
|  | 9. La richiesta di proroga deve essere presentata al RUP o al DL che può            |  |
|  | richiedere, in merito alla concessione della proroga, la formale espressione del    |  |
|  | l'Ente appaltante.                                                                  |  |
|  | <b>Articolo 12 – Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione</b>            |  |
|  |                                                                                     |  |

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | 1. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per l'esecuzione dell'appalto è            |  |
|  | determinato in base ai prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica           |  |
|  | allegata al presente Contratto, previa applicazione del ribasso unico                 |  |
|  | percentuale offerto nel corso della procedura di gara da parte dell'Appaltatore       |  |
|  | contraente.                                                                           |  |
|  | 2. Il corrispettivo comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa        |  |
|  | comunque connessa e necessaria a realizzare a regola d'arte le opere oggetto          |  |
|  | di intervento.                                                                        |  |
|  | 3. Ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta    |  |
|  | una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % (venti per cento)                  |  |
|  | dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla         |  |
|  | costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel       |  |
|  | medesimo articolo.                                                                    |  |
|  | 4. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i         |  |
|  | termini e le condizioni disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.               |  |
|  | 5. Tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data     |  |
|  | di regolare ricevimento della fattura elettronica.                                    |  |
|  | 6. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto        |  |
|  | corrente indicato dall'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto    |  |
|  | 2010 n. 136, come risulta dall'apposita dichiarazione resa dall'Appaltatore,          |  |
|  | acquisita al prot. n. _ del _____;                                                    |  |
|  | 7. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto,   |  |
|  | gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. |  |
|  | 136/2010.                                                                             |  |
|  |                                                                                       |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 8.  | L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontracto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010, comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.   |  |
| 9.  | L'Ente appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 10. | I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|     | <b>Articolo 13 – Divieto di modifiche dell'Appaltatore e modifiche dell'Ente appaltante</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1.  | Nessuna variazione può essere introdotta dall'esecutore di propria iniziativa, per alcun motivo, in difetto di autorizzazione dell'Ente appaltante ed in nessun caso potrà vantare compensi, rimborsi o indennizzi per quanto eseguito in violazione di tale divieto. Il mancato rispetto di tale divieto comporta a carico dell'esecutore la rimessa in pristino delle opere nella situazione originale; il medesimo sarà inoltre tenuto ad eseguire, a proprie spese, gli interventi di rimozione e ripristino che dovessero essergli ordinati dal l'Ente appaltante ed a risarcire tutti i danni per tale ragione sofferti dal l'Ente appaltante stessa, fermo che in nessun caso può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                  |  |
|  | lavori medesimi, inoltre, sarà cura del DL fornire le indicazioni per la rimessa |  |
|  | in pristino.                                                                     |  |
|  | 2. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto del |  |
|  | Contratto varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune senza      |  |
|  | che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del           |  |
|  | pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno. Ove necessario,     |  |
|  | in caso di variazioni in aumento, all'Appaltatore sarà accordato un termine      |  |
|  | suppletivo, commisurato al tempo necessario all'esecuzione delle prestazioni     |  |
|  | oggetto di variante.                                                             |  |
|  | 3. Non sono riconosciute prestazioni extracontrattuali di qualsiasi genere,      |  |
|  | eseguite senza preventivo ordine scritto del DL, previa approvazione da parte    |  |
|  | dell'Ente appaltante ove questa sia prescritta dalla legge o dal Regolamento.    |  |
|  | 4. Qualunque reclamo o riserva deve essere presentato dall'Appaltatore per       |  |
|  | iscritto alla DL prima dell'esecuzione della variante o modifica oggetto della   |  |
|  | contestazione. In assenza di accordo preventivo prima dell'avvio delle           |  |
|  | prestazioni oggetto di modifica o variante, non sono prese, per qualsiasi        |  |
|  | natura o ragione, in considerazione domande di maggiori compensi su quanto       |  |
|  | stabilito in contratto per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo       |  |
|  | preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.       |  |
|  | 5. All'Appaltatore, non spetta altresì alcun compenso, rimborso, indennità o     |  |
|  | altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in    |  |
|  | conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di una fase di collaudo      |  |
|  | ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti |  |
|  | e del piano di sicurezza.                                                        |  |
|  |                                                                                  |  |

6. Il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023, potrà essere

modificato senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento come

previsto dal bando – disciplinare di gara prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ all'articolo 8;

## Articolo 14 – Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni

di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del

costo del servizio [o in alternativa dei beni] superiore al cinque per cento,

dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per

cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo

della variazione dei prezzi si utilizza l'articolo 60, comma 3, lettera a del Codice.

## Articolo 15 – Garanzie ed Assicurazione

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente

Contratto, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva,

conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 193/2022, costituita

mediante garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_

società \_\_\_\_\_ filiale di \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, per un importo pari a €

, la cui durata è da intendersi fino a alla data di emissione del

certificato di collaudo. L'importo della garanzia fideiussoria è pari al 5 %

dell'importo contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 53 C.4 del D. Lgs.

n. 36/2023.

2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della

preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957

del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento

dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla

|  |                                                                                    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                    |  |
|  | data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare        |  |
|  | esecuzione. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve         |  |
|  | provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 30     |  |
|  | giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.         |  |
|  | 3. L'Appaltatore ha altresì prodotto la seguente polizza assicurativa,             |  |
|  | contraddistinta al n. _____, sottoscritta in data _____,                           |  |
|  | rilasciata da _____ filiale di _____, per un importo delle                         |  |
|  | somme assicurate pari a € _____.                                                   |  |
|  | 4. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza     |  |
|  | del rinnovo delle suddette polizza fino alla scadenza del presente Contratto.      |  |
|  | <b>Articolo 16 – Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto</b>           |  |
|  | 1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, l'Ente appaltante si riserva    |  |
|  | di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le       |  |
|  | disposizioni contenute nel presente Contratto, nei documenti contrattuali          |  |
|  | allegati.                                                                          |  |
|  | 2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per  |  |
|  | consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte del        |  |
|  | l'Ente appaltante.                                                                 |  |
|  | 3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero      |  |
|  | aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto      |  |
|  | previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di    |  |
|  | risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad        |  |
|  | eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, |  |
|  | entro il termine a tal fine indicato dall'Ente appaltante, pena in difetto         |  |
|  |                                                                                    |  |

l'applicazione delle penali.

4. I controlli e le verifiche effettuati dall'Ente appaltante, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto.

5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire all'Ente appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto.

6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dalla D.L. a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.

## **Articolo 17 – Termini per l'accertamento della regolare esecuzione**

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il collaudo, qualora necessario o richiesto, verrà effettuato entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori accertata dal certificato del DL.

2. Nel caso di difetti o mancanze riscontrate nei lavori all'atto delle visite di controllo, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori di riparazione o di completamento ad esso prescritti dal D.L. nei termini stabiliti dal medesimo. Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione non potrà essere rilasciato prima che l'Appaltatore abbia accuratamente riparato, sostituito o completato quanto indicato dal collaudatore. Il periodo necessario alla predetta operazione non potrà essere considerato ai fini del calcolo di eventuali

|  |                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                      |  |
|  | interessi per il ritardato pagamento. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore      |  |
|  | le spese di visita del personale dell'Ente appaltante per accertare la               |  |
|  | intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dalla DL. Tali spese sono        |  |
|  | prelevate dalla rata di saldo da pagare all'Appaltatore.                             |  |
|  | 3. Qualora prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma      |  |
|  | carattere definitivo, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, secondo          |  |
|  | quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, il RUP provvederà a            |  |
|  | denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti   |  |
|  | il DL e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'Appaltatore, se detti       |  |
|  | difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà     |  |
|  | all'Ente appaltante di fare eseguire dall'Appaltatore, od in suo danno, i            |  |
|  | necessari interventi.                                                                |  |
|  | 4. L'Ente appaltante, preso in esame l'operato e le deduzioni della D.L. e           |  |
|  | richiesto, quando ne sia il caso, i pareri ritenuti necessari all'esame, effettua    |  |
|  | la revisione contabile degli atti e determina con apposito provvedimento,            |  |
|  | entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento degli atti,                     |  |
|  | sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione, sulle domande             |  |
|  | dell'Appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori.                          |  |
|  | 5. Fino all'approvazione del certificato di cui al comma 1, l'Ente appaltante ha     |  |
|  | facoltà di procedere ad un nuovo procedimento per l'accertamento della               |  |
|  | regolare esecuzione e il rilascio di un nuovo certificato ai sensi del presente      |  |
|  | articolo.                                                                            |  |
|  | 6. Durante l'esecuzione dei lavori, nel caso che, su richiesta dell'Ente appaltante, |  |
|  | venga nominato un collaudatore in corso d'opera, operazioni di controllo o di        |  |
|  |                                                                                      |  |

collaudo parziale o ogni altro accertamento potranno essere effettuati per verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali o nel contratto.

#### **Articolo 18 – Subappalto**

1. L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni:  
lavorazioni della categoria: \_\_\_\_\_.

2. Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione dell'Ente appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del Codice dei Contratti.

3. L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato articolo 119 del Codice dei Contratti, alle seguenti condizioni:

- L'Appaltatore deve trasmettere il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103.

- L'Appaltatore è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11 del Codice dei Contratti. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 del Codice dei Contratti. L'Appaltatore e, per suo tramite, i

|  |                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                     |  |
|  | subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei          |  |
|  | lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali,              |  |
|  | inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del          |  |
|  | piano di cui al comma 15. Per il pagamento delle prestazioni rese                   |  |
|  | nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante                   |  |
|  | acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso         |  |
|  | di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.                    |  |
|  | 4. Ai sensi dell'articolo 119, comma 12, del Codice dei Contratti, il               |  |
|  | subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli       |  |
|  | stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e     |  |
|  | riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore        |  |
|  | a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il subappaltatore è        |  |
|  | tenuto ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del         |  |
|  | contraente principale, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con     |  |
|  | quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni      |  |
|  | relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del         |  |
|  | contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della    |  |
|  | manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese          |  |
|  | subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore   |  |
|  | dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione oppure il         |  |
|  | direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della |  |
|  | presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il             |  |
|  | subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di       |  |
|  | sicurezza previsti dalla normativa vigente.                                         |  |
|  |                                                                                     |  |

5. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'articolo 119, comma 11, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.

6. Per tutti i subcontratti che non costituiscono subappalto ai sensi dell'articolo 119, comma 2, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore è obbligato, prima dell'inizio della prestazione, a comunicare all'Ente appaltante:

- nome del subcontraente;
- importo del subcontratto;
- oggetto della prestazione affidata;

Per quanto non specificato si rimanda integralmente all'articolo 119 del d.lgs.  
36/2023.

## Articolo 19 – Penali

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto, l'Ente appaltante applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale giornaliera per il ritardo pari al 1 ‰ (uno permille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 126, comma 1, del d.lgs. 36/2023.

2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

|  |                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                      |  |
|  | a) nell'avvio dell'esecuzione del Contratto rispetto alla data fissata dalla         |  |
|  | D.L.;                                                                                |  |
|  | b) nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per cause imputabili                     |  |
|  | all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;                 |  |
|  | c) nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;                         |  |
|  | d) nella ripresa dell'esecuzione del Contratto successiva ad un verbale di           |  |
|  | sospensione, rispetto alla data fissata dalla D.L. o dal RUP;                        |  |
|  | e) nel rispetto dei termini imposti dalla D.L. per il ripristino di lavori non       |  |
|  | accettabili o danneggiati.                                                           |  |
|  | 3. L'Ente appaltante ha la facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'articolo |  |
|  | 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate,        |  |
|  | raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale,       |  |
|  | previa semplice comunicazione scritta.                                               |  |
|  | <b>Articolo 20 – Esecuzione in danno</b>                                             |  |
|  | 1. È facoltà dell'Ente appaltante, nel caso in cui l'Appaltatore, un subappaltatore  |  |
|  | o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche                   |  |
|  | parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto, di ordinare ad altro       |  |
|  | soggetto senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto            |  |
|  | omesso dall'Appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno                  |  |
|  | addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.                       |  |
|  | 2. In caso di risoluzione del contratto sia ai sensi dell'articolo. 1662 del Codice  |  |
|  | Civile che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile l'Ente appaltante si        |  |
|  | riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare |  |
|  | completamento delle attività oggetto del presente Contratto.                         |  |
|  |                                                                                      |  |

|  |                                                                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                              |  |
|  | 3. Ai sensi dell'articolo 117, comma 5, del D.LGS. 36/2023, l'Ente appaltante                                                |  |
|  | può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti                                                |  |
|  | dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per                                                 |  |
|  | il completamento dei lavori.                                                                                                 |  |
|  | <b>Articolo 21 – Risoluzione e recesso</b>                                                                                   |  |
|  | 1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto e di recesso sono disciplinate                                           |  |
|  | dagli articoli 122 e 123 del Codice dei Contratti.                                                                           |  |
|  | 2. In aggiunta alle ipotesi di cui al comma precedente, l'Appaltatore può                                                    |  |
|  | risolvere il presente Contratto al ricorrere delle seguenti circostanze:                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• il rifiuto espresso di eseguire un Contratto qualora non dipendente da</li> </ul>   |  |
|  | motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi                                                                   |  |
|  | imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore                                                          |  |
|  | ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura                                                         |  |
|  | imprenditoriale;                                                                                                             |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• al mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 14, comma 13, del</li> </ul> |  |
|  | presente Contratto;                                                                                                          |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• all'applicazione delle penali così come indicato al precedente articolo</li> </ul>  |  |
|  | del presente Contratto.                                                                                                      |  |
|  | 3. In caso di risoluzione del contratto, l'Ente appaltante provvederà ad escutere                                            |  |
|  | la garanzia definitiva, salva la facoltà per l'Ente appaltante di agire per il                                               |  |
|  | ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in                                                    |  |
|  | danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale                                                |  |
|  | maggior danno.                                                                                                               |  |
|  | 4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.                                                 |  |
|  |                                                                                                                              |  |

5. Al verificarsi della risoluzione l'Ente appaltante altresì tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi.

## **Articolo 22 – Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti**

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. Per la cessione dei crediti si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n. 52/91.

## Articolo 23 – Modifiche assetti proprietari

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

## Articolo 24 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare all'Ente appaltante qualunque variazione riguardante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.

2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Il presente Contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state  
eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena          |  |
|  | tracciabilità delle operazioni.                                                        |  |
|  | <b>Articolo 25 - Controversie</b>                                                      |  |
|  | La definizione delle controversie, è attribuita al giudice del Tribunale di Lanusei.   |  |
|  | Viene esclusa la competenza arbitrale.                                                 |  |
|  | <b>Articolo 26 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale</b>          |  |
|  | Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata, in modalità elettronica, ai    |  |
|  | sensi del combinato disposto dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ed è              |  |
|  | soggetta a registrazione in caso d’uso. Tutte le spese del presente contratto,         |  |
|  | inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro in caso d’uso, ecc.)     |  |
|  | sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell’Appaltatore tutte le |  |
|  | spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque         |  |
|  | denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall’esecuzione del presente    |  |
|  | Contratto.                                                                             |  |
|  | L’imposta di bollo di cui all’allegato I.4 al Codice, pari a € 120,00, è stata assolta |  |
|  | con modalità telematiche, utilizzando il modello “F24 Versamenti con elementi          |  |
|  | identificativi” (F24 ELIDE), che si allega al presente contratto.                      |  |
|  | <b>Articolo 27 - Trattamento dei dati personali</b>                                    |  |
|  | Ai sensi di quanto previsto dal regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l’Ente            |  |
|  | appaltante informa l’appaltatore che: “Titolare” del trattamento dei dati di cui al    |  |
|  | presente procedimento è il Comune di Tertenia che, tratterà i dati personali           |  |
|  | conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche        |  |
|  | esclusivamente al fine di espletare le attività connesse alle funzioni pubbliche che   |  |
|  | le sono attribuite, secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza,      |  |
|  |                                                                                        |  |

nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003

come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Gli stessi dati potranno essere inseriti in

banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità

dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza

e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono

adequati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

I "designati/autorizzati" del trattamento dei dati di cui al presente procedimento

sono i Responsabili dei Servizi interessati.

I dati saranno trattati esclusivamente dai dipendenti dell'Ente che abbiano

competenza in merito al presente procedimento, da collaboratori dell'Ente ovvero

da soggetti esterni espressamente nominati, come Responsabili del trattamento,

dal Titolare o suo delegato.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi, né

diffusi. È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o

mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in

adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con

l'Ente appaltante, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento dei dati

personali nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

L'appaltatore dichiara che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o

informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del regolamento europeo

2016/679 (GDPR), è in capo all'Ente appaltante, dovrà trattare i suindicati dati

personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della

parte relativa alle misure di sicurezza.



[illegible]