



# COMUNE DI SINI

## Provincia di Oristano

Via Pozzo n. 25 - C.A.P. 09090 - Tel. 0783/936000 - Telefax 0783/936181 P.  
IVA 00495220956 - Cod. Fisc. 80007200951  
[tecnico.sini@pec.comunas.it](mailto:tecnico.sini@pec.comunas.it)

### UFFICIO TECNICO

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando  
di gara di importo pari o inferiore a 150.000 euro**  
(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

**LAVORI DI COMPLETAMENTO VIA CAGLIARI**  
**C.U.P. I55F17000050004 \_ C.I.G.731979129F**

#### **VERBALE DI GARA SEDUTA UNICA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS.N. 50/2016.**

L'anno **2018**, il giorno **8**, del mese di **febbraio** alle ore 16,00 in Sini e nella Casa Comunale;

#### **PREMESSO:**

**Che** con la deliberazione G.M. n. 107 del 28-12-2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della Via Cagliari redatto dall'arch. Giulio Porcu per l'importo complessivo di €. 95.000,00

**Che** con determinazione n. 121 del 07-12-2017 è stato stabilito di provvedere alla scelta dell'operatore economico per la realizzazione dei lavori di completamento della Via Cagliari tramite procedura negoziata previa manifestazione di interesse, resa pubblica con specifico avviso.

**Che** con determinazione n. 132 del 13-12-2017 è stata rettificata la determinazione U.T. 121 del 07-12-2017 \_ finalizzata all'estensione dei termini per la presentazione delle candidature, estensione modalità di presentazione delle candidature, dettaglio modalità di espletamento sorteggio C.U.P.I55F17000050004 \_C.I.G.731979129F;

**Che** con determinazione n. 138 del 13-12-2017 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da sottoporre a sorteggio tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata funzionale all'esecuzione dei lavori di completamento della Via Cagliari;

**Che** con determinazione n° 143 del 22-12-2017 è stato approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico di n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata funzionale all'esecuzione dei lavori di completamento della Via Cagliari C.U.P.I55F17000050004 \_C.I.G.731979129F;

**Che** con determinazione n° 147 del 29-12-2017 è stata indetta la "Procedura negoziata" per la realizzazione dei lavori di completamento della Via Cagliari \_ C.U.P.I55F17000050004 \_C.I.G.731979129F;

**Che** con la medesima determinazione si è provveduto ad approvare la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata e relativi allegati, veniva altresì disposta la trasmissione tramite PEC alle ditte selezionate, ed appresso elencate:

| n. | OPERATORE ECONOMICO |
|----|---------------------|
|    |                     |

|    |                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | IMPRESA DEIOSSO STEFANO VIA FERRARI N° 9/A<br>09023 MONASTIR deiossostefano@pec.it                                |
| 2  | IMPRESA 3M COSTRUZIONI GENERALI VIA GRAMSCI N° 1 08030 AUSTIS trem srl@arubapec.it                                |
| 3  | IMPRESA P.M. MOVIMENTO TERRA di PORCU MAURO VIA CAGLIARI N° 25<br>09090 SINI porcumauro72@cert.cna.it             |
| 4  | IMPRESA I.C.E. DI MILIA SIMONE CORSO VITTORIO EMANUELE 2°<br>09100 CAGLIARI icedimiliasimone@pec.it               |
| 5  | IMPRESA HABITAT SARDEGNA __zona industriale reg. Sa Tanchitta snc<br>07047 THIESI habitat.amm@pec.it              |
| 6  | IMPRESA CONSORZIO COSTRUENDO __VIA NAZIONALE N° 59<br>25080 PUEGNAGO DEL GARDA (BS) __consorzio costruendo@pec.it |
| 7  | IMPRESA N.C.E. COOP. EDILE ARL VIA ENRICO FERMI N° snc AREA ARTIGIANALE<br>09074 GHILARZA __ncecoopedile@pec.it   |
| 8  | IMPRESA SA.GILE. SRL SOCIO UNICO __VIA LA SCALITTA N° 12/A<br>07030 SANTA MARIA COGHINAS __sagile.srl@pec.it      |
| 9  | IMPRESA COOP GENERAL SERVICE c.s.g. __VIA TEMO N° 16 09037 SAN GAVINO MONREALE<br>coopgeneral@legalmail.it        |
| 10 | IMPRESA LEDDA COSTRUZIONI __VIA DORIA N° 3 __07030 SANTA MARIA COGHINAS<br>leddacostruzioni.snc@pec.it            |
| 11 | IMPRESA MONNI GESUINO __VIA SPAGNA N° 9 08040 ARZANA __costruzionimonni@legpec.it                                 |
| 12 | IMPRESA EDILNOVA SAS VICO 1° MARCONI N° 10 08030 GERGEI impresaedilnova1989@postecert.it                          |
| 13 | IMPRESA IMELCOS PIAZA STAZIONE N° 11 09071 ABBASANTA imelcosrl@pec.imelcosrl.it                                   |
| 14 | IMPRESA MASIDDA ANDREA VIA MUNICIPIO N° 1 08030 SERRI andreamassidda@pec.it                                       |
| 15 | IMPRESA TECNOSEA COSTRUZIONI VIA GARAU snc 09095 MOGORO tecnosea@postecert.it                                     |

- Che le rispettive offerte dovevano pervenire esclusivamente per posta in piego sigillato e raccomandato o a mano non più tardi delle ore 14.00 del giorno 06-02-2018 con tutte le avvertenze contenute nella richiesta di partecipazione e successiva comunicazione di posticipazione presentazione offerta.

\_ Che in data 05-02-2018 con determinazione n° 05 del 05-02-2018 si è proceduto alla nomina del seggio di gara per la procedura negoziata preceduta da manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di completamento della via Cagliari c.u.p. i55f17000050004 \_\_ c.i.g.731979129f;

- Che nei prescritti termini sono pervenute, n. 11 plichi contenenti le offerte delle Ditte:

| n. | OPERATORE ECONOMICO                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | IMPRESA I.C.E. DI MILIA SIMONE CORSO VITTORIO EMANUELE 2°<br>09100 CAGLIARI icedimiliasimone@pec.it             |
| 2  | IMPRESA MONNI GESUINO VIA SPAGNA N° 9 08040 ARZANA __costruzionimonni@legpec.it                                 |
| 3  | IMPRESA MASIDDA ANDREA VIA MUNICIPIO N° 1 08030 SERRI andreamassidda@pec.it                                     |
| 4  | IMPRESA P.M. MOVIMENTO TERRA di PORCU MAURO VIA CAGLIARI N° 25<br>09090 SINI porcumauro72@cert.cna.it           |
| 5  | IMPRESA IMELCOS PIAZA STAZIONE N° 11 09071 ABBASANTA imelcosrl@pec.imelcosrl.it                                 |
| 6  | IMPRESA N.C.E. COOP. EDILE ARL VIA ENRICO FERMI N° snc AREA ARTIGIANALE<br>09074 GHILARZA __ncecoopedile@pec.it |
| 7  | IMPRESA COOP GENERAL SERVICE c.s.g. __VIA TEMO N° 16 09037 SAN GAVINO MONREALE<br>coopgeneral@legalmail.it      |
| 8  | IMPRESA TECNOSEA COSTRUZIONI VIA GARAU snc 09095 MOGORO tecnosea@postecert.                                     |
| 9  | IMPRESA EDILNOVA SAS VICO 1° MARCONI N° 10 08030 GERGEI impresaedilnova1989@postecert.it                        |
| 10 | IMPRESA DEIOSSO STEFANO VIA FERRARI N° 9/A __09023 MONASTIR deiossostefano@pec.it                               |
| 11 | IMPRESA HABITAT SARDEGNA __zona industriale reg. Sa Tanchitta snc<br>07047 THIESI habitat.amm@pec.it            |

- Che oltre i prescritti termini, e quindi escluse dalle procedure di gara, non sono pervenuti altri plichi contenenti offerte.

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il sottoscritto Giorgio Vacca, quale Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in qualità di soggetto deputato all’espletamento della gara, alla presenza del geom. Giorgio Steri, dipendente del Comune di Gonnosnò (istruttore tecnico) e del geom. Pierpaolo Sitzia, dipendente del Comune di Albagiara (responsabile ufficio tecnico), dopo aver ricordato l’oggetto, le modalità e l’importo dell’appalto, procede alla verifica dei plichi riscontrandoli integri.

Si procede all’esame della documentazione contenuta nei pieghi pervenuti, contenuti nella Busta “A”, riscontrando che la documentazione in essi contenuta risulta regolare e pertanto vengono ammessi alle procedure di gara successive.

**Viene** altresì constatato che entrambe le Imprese facenti parte della procedura di gara, sono titolate a partecipare.

L’appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall’art. 95 comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a corpo.

Il Presidente fa presente che non troverà applicazione il procedimento dell’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016; si procederà invece alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque (art. 97 comma 3 bis del medesimo D.Lgs.).

Il Presidente, tutto ciò considerato, procede all’apertura delle offerte (Busta “B”) delle imprese partecipanti ed ammesse alla gara, passa alla lettura delle rispettive offerte e formula la graduatoria come dal seguente prospetto:

| Graduatoria         | OPERATORE ECONOMICO                                                                                                | Documenta<br>zione<br>(busta “A”) | Offerta<br>(busta<br>“B”) | Prezzo contrattuale<br>offerto (compreso<br>degli oneri per la<br>sicurezza €. 1.542,53) |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1°<br>Classificato  | IMPRESA COOP GENERAL SERVICE c.s.g. __ VIA<br>TEMO N° 16 09037 SAN GAVINO MONREALE<br>coopgeneral@legalmail.it     | Regolare                          | 26,325 %                  | € 53.135,60                                                                              |
| 2°<br>Classificato  | IMPRESA EDILNOVA SAS VICO 1° MARCONI N° 10<br>08030 GERGEI mpresaedilnova1989@postecert.it                         | Regolare                          | 26,168 %                  | € 53.247,28                                                                              |
| 3°<br>Classificato  | IMPRESA MONNI GESUINO __ VIA SPAGNA N° 9<br>__08040 ARZANA __costruzionimonni@legpec.it                            | Regolare                          | 25,420 %                  | € 53.772,84                                                                              |
| 4°<br>Classificato  | IMPRESA DEIOSSO STEFANO VIA FERRARI N° 9/A<br>__09023 MONASTIR deiossostefano@pec.it                               | Regolare                          | 25,00 %                   | € 54.068,72                                                                              |
| 5°<br>Classificato  | IMPRESA N.C.E. COOP. EDILE ARL VIA ENRICO<br>FERMI N° snc AREA ARTIGIANALE 09074<br>GHILARZA __ncecoopedile@pec.it | Regolare                          | 23,978 %                  | € 54.786,20                                                                              |
| 6°<br>Classificato  | IMPRESA P.M. MOVIMENTO TERRA di PORCU<br>MAURO VIA CAGLIARI N° 25 __09090 SINI<br>porcumauro72@cert.cna.it         | Regolare                          | 23,895 %                  | € 54.846,08                                                                              |
| 7°<br>Classificato  | IMPRESA I.C.E. DI MILIA SIMONE CORSO<br>VITTORIO EMANUELE 2°<br>09100 CAGLIARI icedimiliasimone@pec.it             | Regolare                          | 23,847%                   | € 54.881,46                                                                              |
| 8°<br>Classificato  | IMPRESA IMELCOS PIAZA STAZIONE N° 11 09071<br>ABBASANTA imelcosrl@pec.imelcosrl.it                                 | Regolare                          | 23,821 %                  | € 54.901,43                                                                              |
| 9°<br>Classificato  | IMPRESA MASIDDA ANDREA VIA MUNICIPIO N° 1<br>08030 SERRI andreamassidda@pec.it                                     | Regolare                          | 23,798 %                  | € 54.919,30                                                                              |
| 10°<br>Classificato | IMPRESA TECNOSEA COSTRUZIONI VIA GARAU<br>snc 09095 MOGORO tecnosea@postecert.                                     | Regolare                          | 18,578 %                  | € 58.576,99                                                                              |
| 11°                 | IMPRESA HABITAT SARDEGNA __zona industriale reg.                                                                   | Regolare                          | 16,628 %                  | € 59.944,54                                                                              |

In applicazione del disposto dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e come già esplicitato in premessa, la Commissione, in applicazione dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs 50/16 procede al calcolo della soglia di anomalia al fine di verificare le offerte anormalmente basse e verificare la necessità della richiesta di spiegazioni sul prezzo, come segue:

- si procede all'individuazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia mediante sorteggio e viene individuato il metodo di cui alla lettera C) del comma 2 dell'art. 97 del Codice che fedelmente recita: “ *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*;

Di seguito si dettaglia il quadro riepilogativo funzionale al calcolo della soglia di anomalia.

| STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SINI                                  |              |    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| DENOMINAZIONE DELL'APPALTO COMPLETAMENTO PARCO URBANO DI SAN GIORGIO |              |    |
| QUADRO RIEPILOGATIVO                                                 |              |    |
| art. 97, comma 2, lett. C), del d.lgs. n. 50 del 2016,               | Lotto unico  |    |
| Numero offerte presentate                                            |              | 11 |
| Numero offerte non ammesse all'offerta                               |              | 0  |
| Numero offerte ammesse                                               |              | 11 |
| Somma di tutte le offerte ammesse                                    | 257,458%     |    |
|                                                                      |              |    |
| Media di tutte le offerte ammesse                                    | 23,40 %      |    |
| Incremento del 15% della media aritmetica delle offerte ammesse      | 3,51 %       |    |
|                                                                      |              |    |
| SOGLIA DI ANOMALIA                                                   | 26,91 %      |    |
| Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia               | OFF > soglia | 0  |

Sulla base di quanto sopra illustrato ed elaborato si ricava che l'offerta dell'Impresa IMPRESA COOP GENERAL SERVICE c.s.g. è quella che presenta il miglior prezzo/ribasso (€ 53.135,60 \_ 26,325 % e risulta essere 1^ in graduatoria, si dà altresì atto che la predetta offerta è sotto la soglia di anomalia (stabilita in precedenza in 26,91%) e non risulta anormalmente bassa.

Pertanto la Commissione

PROPONE

Alla Stazione Appaltante di approvare altresì la graduatoria della procedura di gara secondo l'elenco sopra riportato.

DISPONE

La restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara, ovvero per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate qualora si ritenga necessario.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente  
(Giorgio Vacca)



I Testimoni

geom. Giorgio Steri

geom. Pierpaolo Sitzia