



VERBALE ESITO avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse per la locazione di durata ventennale di cosa futura (il bene consiste in un complesso di cespiti di proprietà Carbosulcis nel sito di Seruci, sia in sottosuolo sia in superficie (attualmente in fase di predisposizione ed allestimento) e la fornitura da parte di Carbosulcis di servizi continuativi inerenti all'utilizzo di detti asset e del sito ex minerario di Seruci, principalmente consistenti in attività di manutenzione e verifiche di sicurezza connesse all'esercizio degli impianti e macchinari locati, nonché di vigilanza degli accessi e guardiania del complesso di Seruci.

Premesso che:

- Carbosulcis S.p.A., Società della Regione Autonoma della Sardegna (RAS), è titolare - fino al 31/12/2026 - della concessione Mineraria "Monte Sinni" (nel seguito anche "Sito") per la coltivazione del giacimento carbonifero del Sulcis;
- nell'ambito delle attività di propria competenza, la Società persegue gli obiettivi di cui al "Piano di chiusura dell'unità di produzione di carbone "Miniera di Monte Sinni", approvato con Legge Regionale n. 29 del 2014, il quale prevede che la produzione di carbone termini entro il 31/12/2018 e che sino al 2027 vengano esercite, oltre alle attività di messa in sicurezza e ripristino ambientale, attività nel campo delle energie rinnovabili e della ricerca finalizzate alla riconversione industriale del Sito;
- nel quadro delle attività dirette a promuovere lo sviluppo economico del territorio e ad attrarre e mantenere nel sistema regionale della ricerca un capitale umano altamente qualificato, dal 2015 (Protocollo d'Intesa del data 25 Maggio 2015) la RAS ha avviato una stretta collaborazione con l'Istituto nazionale di fisica nucleare (INFN) diretta alla realizzazione in Sardegna di una infrastruttura dedicata alla ricerca di base per la produzione di isotopi stabili mediante distillazione criogenica;
- da tale collaborazione è stato ideato il Progetto di ricerca denominato "Aria", di cui all'Accordo di Programma sottoscritto tra RAS e INFN in data 18 marzo 2016 (sostituito l'anno successivo da un nuovo Accordo di Programma del 4 agosto 2017), che consiste nell'installazione di una torre criogenica di 350 m – con diametro di processo di 317 mm - per la distillazione dell'isotopo Argon 40 nel Pozzo n.1 di Seruci, e degli impianti ausiliari in parte in sottosuolo ed in parte in superficie;
- con Delib.G.R. Sardegna n. 24/7 del 13.7.2023 è stato approvato l' "Accordo di programma finalizzato al completamento dell'infrastruttura, realizzata nella Regione Sardegna, dedicata alla ricerca di base per la produzione di isotopi stabili mediante distillazione criogenica (Progetto di ricerca Aria)" (di seguito anche "AdP 2023");
- l'art. 2 comma 2.2 dell'AdP 2023 prevede - tra le finalità e gli obiettivi del progetto – di favorire l'insediamento nelle strutture dell'ex bacino carbonifero di attività commerciali che, sfruttando la tecnologia del "progetto Aria" per la produzione di isotopi stabili arricchiti (11B, 13C, 15N, 17O e 18O), consentano anche di incrementare i livelli occupazionali sul territorio della Regione Sardegna, sia utilizzando parzialmente la colonna Seruci I, sia realizzando nuove colonne per mezzo della medesima tecnologia;

Pag. 1 di 4#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



- l'art. 3 comma 3 dell'AdP 2023 prevede che la RAS, anche mediante specifico indirizzo alle articolazioni amministrative responsabili del procedimento e a Carbosulcis, si impegna a attribuire a Fondazione Aria ovvero alle società licenziatarie o sub-licenziatarie dello sfruttamento a fini commerciali del brevetto N° 102017000042150, l'autorizzazione amministrativa all'utilizzo delle infrastrutture minerarie di supporto della colonna Aria per la costruzione di una seconda unità per la produzione di 13C e che all'esito del procedimento di rilascio dell'autorizzazione, il titolare della stessa definirà con il concessionario minerario un contratto per la resa dei servizi necessari.
- a fronte del complesso ambito di intervento e dell'esistenza di diritti di privativa industriale, con Determina dell'Amministratore Unico n. 03 del 17.04.2025, la Società ha avviato una consultazione preliminare di mercato, di cui agli articoli 77 e 78 D. Lgs 36/2023, finalizzata a coinvolgere il maggior numero di soggetti interessati ad una successiva procedura per l'affidamento degli interventi di riconversione del Sito, mediante la realizzazione di un impianto per la produzione industriale di isotopi stabili arricchiti di interesse commerciale, nonché correlato servizio di gestione.
- l'iniziativa in oggetto aveva lo scopo principale di acquisire, su base volontaria e senza riconoscimento di corrispettivi, dati e informazioni utili a individuare la migliore procedura di affidamento degli interventi di riconversione di cui sopra e di svolgimento dei servizi di gestione correlati, in particolare esplorando la possibilità di attivare una delle possibili procedure di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) previste dal D. Lgs. 36/2023, tra cui la concessione in Finanza di progetto ex art. 193;
- al fine di garantire massima pubblicità e trasparenza al procedimento, l'Avviso di consultazione è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE), sul profilo informatico della Regione Autonoma della Sardegna sezione "Atti, Bandi e Archivi" – "Atti soggetti esterni" – "Bandi e Gare" ed inoltre sul profilo informatico della Società sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi", unitamente ai seguenti allegati:
 - Allegato 01 "Contesto di riferimento";
 - Allegato 02 "Planimetrie";
 - Allegato 03 "Manifestazione di interesse".
- all'esito della consultazione è pervenuta solo una manifestazione d'interesse da parte della start up innovativa A Meras Annos;
- in data 15 dicembre 2025 è pervenuto l'aggiornamento della manifestazione di interesse dalla start up innovativa A Meras Annos con il quale si richiede:
 - a) la locazione di durata ventennale di cosa futura. Il bene per il quale si richiede la locazione consiste in un complesso di cespiti di proprietà Carbosulcis nel sito di Seruci ubicati sia in sottosuolo che in superficie. Il bene principale, attualmente oggetto di manutenzione straordinaria e di allestimento per potere ospitare un impianto industriale, è il Pozzo Seruci 1 all'interno del quale si sta procedendo alla realizzazione dell'infrastruttura metallica di sostegno della colonna di distillazione criogenica nell'ambito del "progetto Aria";
 - b) la fornitura da parte di Carbosulcis di servizi infungibili continuativi inerenti all'utilizzo di detti asset e del sito ex minerario di Seruci, principalmente consistenti in

Pag. 2 di 4#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



attività di manutenzione e verifiche di sicurezza connesse all'esercizio degli impianti e macchinari locati, nonché di vigilanza degli accessi e guardiania del complesso di Seruci.

- VISTI gli importi dei corrispettivi proposti da A Meras Annos per la locazione dei beni e per l'acquisizione dei servizi da parte di Carbosulcis e le procedura di affidamento degli interventi di riconversione proposta la società ha deciso di pubblicare un secondo avviso volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse concorrenti per la locazione di durata ventennale di cosa futura e la fornitura da parte di Carbosulcis di servizi continuativi inerenti all'utilizzo di detti asset e del sito ex minerario di Seruci, principalmente consistenti in attività di manutenzione e verifiche di sicurezza connesse all'esercizio degli impianti e macchinari locati, nonché di vigilanza degli accessi e guardiania del complesso di Seruci;
- al fine di garantire massima pubblicità e trasparenza al procedimento, anche in questo caso, l'avviso pubblico è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE), sul profilo informatico della Regione Autonoma della Sardegna sezione "Atti, Bandi e Archivi" – "Atti soggetti esterni" – "Bandi e Gare" ed inoltre sul profilo informatico della Società sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi", unitamente ai seguenti allegati:
 - Allegato 01 "Contesto di riferimento";
 - Allegato 02 "Planimetrie";
 - Allegato 03 "Manifestazione di interesse".

L'avviso è stato pubblicato in data 26 gennaio 2026.

SI PRENDE ATTO CHE:

- entro il termine del 27.02.2026 **nessun operatore economico** ha manifestato interesse nei confronti dell'iniziativa e pertanto l'unica proposta risulta quella presentata dalla start up innovativa A Meras Annos il 15 dicembre 2025.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Con il presente atto la Società:

- prende atto che nessun operatore economico ha manifestato interesse per la locazione di durata ventennale di cosa futura e per la contrattualizzazione della fornitura, da parte di Carbosulcis, di servizi continuativi inerenti all'utilizzo di detti asset e del sito ex minerario di Seruci, principalmente consistenti in attività di manutenzione e verifiche di sicurezza connesse all'esercizio degli impianti e macchinari locati, nonché di vigilanza degli accessi e guardiania del complesso di Seruci.

- si riserva di avviare una trattativa privata con la Start up innovativa A Meras Annos una volta che saranno chiariti gli elementi di indeterminatezza che attualmente gravano sulla società e sul "*progetto Aria*" e che impattano sulla predisposizione della cosa futura da locare e sugli assetti futuri del progetto. I principali elementi di indeterminatezza riguardano:

- a) l'approvazione del piano di trasformazione industriale della Carbosulcis SpA da parte del socio RAS e il futuro della società con particolare riguardo alle attività che sarà chiamata a svolgere;

Pag. 3 di 4#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



- b) le tempistiche di riavvio dei lavori di installazione della colonna di distillazione criogenica funzionale al “progetto Aria” e il ruolo che Carbosulcis dovrà ricoprire in tale attività;
- c) la formalizzazione della volontà di INFN di ospitare una seconda colonna, per la produzione di isotopi a fini commerciali, che operi in parallelo a quella prevista per il “progetto Aria” all’interno dello stesso pozzo 1 di Seruci;
- d) la definizione di un accordo per la redistribuzione dello Royalties che A Meras Annos pagherà per lo sfruttamento del brevetto e in particolare la determinazione della quota parte spettante a Carbosulcis S.p.a.;

Al fine di garantire la massima trasparenza delle operazioni svoltesi, nonché la generale conoscenza degli esiti della consultazione in oggetto, si procede alla pubblicazione del presente atto sul profilo informatico della Regione Autonoma della Sardegna sezione “Atti, Bandi e Archivi” – “Atti soggetti esterni” – “Bandi e Gare” ed inoltre sul profilo informatico della Società sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti” – “Avvisi.

CARBOSULCIS S.P.A.
Il responsabile unico del
procedimento
Ing. Massimiliano Cabiddu

Pag. 4 di 4#



SEDE LEGALE
 09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
 MINIERA MONTE SINNI
 09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
 CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
 R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928