



Comune di Mandas

Provincia di Cagliari

SERVIZIO GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di

BITUMAZIONE STRADE NEL COMUNE DI MANDAS

Data 27/01/2016

ore 09.00

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 247 in data 26/10/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

BITUMAZIONE STRADE DEL COMUNE DI MANDAS

composta dai signori:

1. Geom. Nicola Zedda

Presidente

2. Dott.ssa Adriana Manca

Componente

3. Sig. Pierpaolo Pili

Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Rag. Mulliri Brunella si è riunita alle ore 09.00 del giorno 27/10/2016 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

Area Tecnica Comune di Mandas

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con provvedimento n. 88 in data 08/09/2016, della Giunta Municipale per un importo complessivo di euro 63.499,16 di cui:
 - a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punto b):
 - di cui :
 - euro 51.215,60 per lavori a misura
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 505,35
- che le modalità di appalto sono state così determinate:
 - corrispettivo a misura** - offerta di ribasso sull'elenco prezzi

DA ATTO

Che ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 "Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia.

si procede al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia, attraverso l'estrazione di un biglietto su 5 (A – B – C – D – E) dal quale risulta sorteggiata la lettera C ed in dettaglio il metodo C "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento" di cui all'art. 97 comma 2 lettera C) del D.lgs. 19/04/2016 n. 50;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	IMELCO - Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR)	20/10/2016 prot. 6292
2	VASSALLO CALOGERO IMPRESA EDILE STRADALE Via M. M. Boiardo, 1 – 92026	21/10/2016 prot. 6313
3	Impresa Congiu Enrico Via Rinascita, 15 – 09031 Arbus	25/10/2016 prot. 6403
4	SITECO – Via Fonseca, 27 – 09134 Cagliari	25/10/2016 prot. 6404
5	EDILNOVA S.A.S. DI MARCO SOLLAI Vico 1° Marconi, 10 – 08030 Gergei (CA)	25/10/2016 prot. 6413
6	DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano Via A. Diaz, 09012 Capoterra (CA)	26/10/2016 prot. 6419
7	Impresa Floriana Orrù Via Monte Arci, 60 – 09042 Monserrato	26/10/2016 prot. 6420

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:
 - a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

The block contains a handwritten signature in blue ink and an official circular stamp. The stamp is from the 'CASA - 18711973' and has a date of '20/10/2016'. The signature is written over the stamp and extends to the right.

La Commissione procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti ai sensi dell'art 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e pertanto,

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 7 imprese.

DÀ INOLTRE ATTO

che il metodo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia così come puntualmente stabilito dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 è quello previsto dalla lettera c) della norma sopra richiamata e precisamente:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	IMELCO - Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR)	37.034,51	27,689
2	VASSALLO CALOGERO IMPRESA EDILE STRADALE Via M. M. Boiardo, 1 – 92026 Favara	39.818,60	22,253
3	Impresa Congiu Enrico Via Rinascita, 15 – 09031 Arbus	38.398,89	25,025
4	SITECO – Via Fonseca, 27 – 09134 Cagliari	36.000,00	29,708
5	EDILNOVA S.A.S. DI MARCO SOLLAI Vico 1° Marconi, 10 – 08030 Gergei (CA)	42.139,68	17,721
6	DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano Via A. Diaz, 09012 Capoterra (CA)	36.942,32	27,869
7	Impresa Floriana Orrù Via Monte Arci, 60 – 09042 Monserrato	37.656,27	26,475

Le offerte valide risultano pertanto in n. 7

Applicando il metodo sorteggiato si desume che la soglia di anomalia viene determinata pari a 30,298%

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e che non si è optato nella lettera d'invito all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta



rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 4 che ha offerto un ribasso del 29,708% pari a euro 36.000,00

Accertato che tale offerta non essendo superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa non viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

Ciò premesso,

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	SITECO – Via Fonseca, 27 – 09134 Cagliari
2° classificato	DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano Via A. Diaz, 09012 Capoterra (CA)
3° classificato	IMELCO – Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR)
4° classificato	Impresa Floriana Orrù Via Monte Arci, 60 – 09042 Monserrato
5° classificato	Impresa Congiu Enrico Via Rinascita, 15 – 09031 Arbus
6° classificato	VASSALLO CALOGERO IMPRESA EDILE STRADALE Via M. M. Boiardo, 1 – 92026 Favara
7° classificato	EDILNOVA S.A.S. DI MARCO SOLLAI Vico 1° Marconi, 10 – 08030 Gergei (CA)

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa SITECO – Via Fonseca, 27 – 09134 Cagliari, che ha offerto il ribasso del 29,708% corrispondente ad euro 36.000,00, cui vanno aggiunti euro 505,35, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 36.505,35

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

The block contains a handwritten signature in blue ink and an official circular stamp. The stamp is from the Municipality of Cagliari (Comune di Cagliari) and includes the text 'UFFICIO TECNICO' and 'CAGLIARI - SARDEGNA'.

Il Presidente
Geom. Nicola Zedda

I Componenti
Dott.ssa Adriana Manca

Il Segretario
Rag. Brunella Mulliri

Sig. Pili Pierpaolo



