



COMUNE DI ESCOLCA

PROVINCIA DI CAGLIARI

via Dante n°2 - 08030 Escolca (CA)
Tel.0782-808303 Fax 0782-808516 E-mail utc.escolca@tiscali.it
Partita I.V.A. 00814010914 Codice Fiscale 81000170910

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI SELEZIONE MEDIANTE SORTEGGIO PUBBLICO DELLE CINQUE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

LAVORI DI “Riqualificazione fabbricato rurale Casa Pillatu”.

CUP: G52C13000080002

CAT: OG2

Importo netto complessivo dell'appalto € 101.864,62

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 56.105,71

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 3.034,76

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciotto** del mese di Dicembre alle ore **10:30** nell'aula Consiliare del Comune di Escolca aperto al pubblico.

Premesso che:

- l'intervento finanziato riguarda “lavori di riqualificazione della casa rurale “Ex Casa Pillatu”.
- con Delibera della G.C. n. 63 del 19/09/2014, è stato approvato il Progetto Definitivo – Esecutivo per la “riqualificazione della casa rurale “Ex Casa Pillatu”;

Richiamata la propria determinazione n. 165 del 25.11.2014 con la quale si è proceduto a:

- individuare quale procedura per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei lavori di “**Riqualificazione della casa rurale (Ex Casa Pillatu)**”, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 ed art. 57, comma 6 del D.lgs. n.163/06, rispettando il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui all'art.57, comma 6 del citato D.lgs.163/2006 e s.m.i. (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara);
- avviare preliminarmente un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso sul sito internet del Comune nonché sull'apposito sito della Regione Sardegna al fine di sollecitare l'interesse degli operatori del settore in possesso di idonea qualificazione da invitare alla successiva procedura negoziata;
- approvare il relativo avviso esplorativo;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. ERRIU Massimo, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Escolca, procede all'effettuazione del sorteggio pubblico con la continua assistenza alle operazioni, in qualità di

Allegato alla Determina Tecnica n. 202 del 18/12/2014

testimoni dei Signori Ing. Ortu Michele e Floris Rita, e si dà atto che la Sig.ra FLORIS Rita svolge anche le funzioni di RUP ufficio amministrativo, i Sig.ri testimoni sono tutti, noti ed idonei. Si dà atto che, all'ora prevista per la procedura di estrazione, non è presente nessun rappresentante delle ditte che ha manifestato interesse.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

INFORMA che come previsto nell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse:

- a ciascuna ditta che ha manifestato l'interesse è stato attribuito un codice segreto alfanumerico di riferimento, della domanda di iscrizione. La corrispondenza tra denominazione della ditta e il codice attribuito non verrà divulgata, **per motivi di riservatezza**;
- verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione un numero di **cinque** soggetti idonei, che avranno presentato istanza nei termini;
- sono pervenute n. 41 manifestazioni d'interesse entro la data e l'ora, stabilita nell'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse, sono in numero superiore a dieci, nella fattispecie **41** e sono state codificate nel seguente ordine:

N° CODICE ASSEGNATO	AMMESSA O NON AL SORTEGGIO
X01	AMMESSA
X02	AMMESSA
X03	AMMESSA
X04	AMMESSA
X05	AMMESSA
X06	AMMESSA
X07	AMMESSA
X08	AMMESSA
X09	AMMESSA
X10	AMMESSA
X11	AMMESSA
X12	AMMESSA
X13	AMMESSA
X14	AMMESSA
X15	AMMESSA
X16	AMMESSA
X17	AMMESSA
X18	AMMESSA
X19	AMMESSA
X20	AMMESSA
X21	AMMESSA
X22	AMMESSA
X23	NON AMMESSA (già sorteggiata in altra manifestazione di interesse)
X24	AMMESSA
X25	AMMESSA
X26	AMMESSA
X27	AMMESSA
X28	AMMESSA

Allegato alla Determina Tecnica n. 202 del 18/12/2014

X29	AMMESSA
X30	NON AMMESSA (già sorteggiata in altra manifestazione di interesse)
X31	AMMESSA
X32	AMMESSA
X33	AMMESSA
X34	AMMESSA
X35	AMMESSA
X36	AMMESSA
X37	AMMESSA
X38	AMMESSA
X39	AMMESSA
X40	AMMESSA
X41	AMMESSA

A seguito di verifica della regolarità della documentazione, le ditte abbinate al codice alfanumerico X23 – X30 non saranno ammesse all'estrazione in quanto la stesse sono già estratte in un'altra manifestazione d'interesse.

- e che pertanto, dopo aver verificato la regolarità della documentazione in seduta riservata, si dà atto che, occorrerà procedere al sorteggio pubblico ma anonimo, delle ditte ammesse;
- a ciascuna ditta partecipante, con nota **riportata nell'avviso esplorativo predetta**, è stata data comunicazione mediante pubblicazione in data 06/12/2014 sul sito istituzionale e nell'albo pretorio on-line del Comune di Escolca della data e ora del sorteggio, che è stata stabilita e approvato, con propria determinazione n. **165/2014** predetta fissata per il giorno **18 Dicembre 2014 alle ore 10,30** presso l'aula consiliare del Comune di Escolca;
- in data **06.12.2014** è stato pubblicato l'avviso **esplorativo**;

CONSIDERATO che sono state completate le verifiche della corretta compilazione e sottoscrizione delle domande – dichiarazioni pervenute redatte sullo schema modello allegato all'avviso pubblico, nonché il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione;

VISTO l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione d'interesse approvato, il quale prevede che per rispettare il principio di proporzionalità rapportato all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di 5 soggetti, sé sussistono aspiranti idonei in tale numero, valutato che le manifestazioni di interesse valide sono 39, si procede in data **18/12/2014 alle ore 10,30** presso l'aula consiliare del Comune di Escolca, al sorteggio pubblico di **cinque** concorrenti da invitare successivamente alla procedura ristretta di cui all'art.57, comma 6, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
*si procede quindi all'estrazione a sorte, in seduta pubblica, di **cinque codici alfanumerici** che Individueranno le cinque ditte da invitare.*

SI PROCEDE dunque alla predisposizione di n. 39 bigliettini contenenti i codici alfanumerici abbinati a ciascuna impresa ammessa a sorteggio;

SI PROCEDE successivamente a piegare i foglietti, tutti nello stesso modo e in modo che non sia visibile il numero riportato, e per assicurarne la segretezza vengono inseriti in apposito contenitore;

SI PROCEDERE all'estrazione di n. **5** bigliettini, comunicando al RUP il numero estratto da inserire su apposito elenco allegato alla presente sotto la lettera "B", che fa parte integrale e sostanziale del presente verbale, non reso pubblico fino al giorno della gara, ai sensi dell'art.13 comma 3 del D.lgs. 163/2006, per motivi di riservatezza, che di seguito si riporta omettendo il nome dell'operatore economico:

Allegato alla Determina Tecnica n. 202 del 18/12/2014

N° CODICE ASSEGNATO	NOME DITTA
X18	////////////////////////////////////
X24	////////////////////////////////////
X37	////////////////////////////////////
X36	////////////////////////////////////
X34	////////////////////////////////////

SI PROCEDE dunque alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura;

SI DA' ATTO CHE:

- le ditte corrispondenti ai **cinque** numeri estratti saranno invitate alla successiva gara a procedura negoziata;
- mentre per quanto riguarda i numeri non estratti corrispondenti alle altre ditte, le medesime saranno da ritenersi escluse e verranno successivamente resi noti, insieme alle ditte eventualmente escluse precedentemente perché mancanti dei requisiti richiesti;

DICHIARA alle ore **11,00** la chiusura delle operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento di lavori di **"Riqualficazione della casa rurale (Ex Casa Pillatu)"**, non reso pubblico fino al giorno della gara, ai sensi dell'art.13 comma 3 del D.lgs. 163/2006, per motivi di riservatezza, che saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, secondo le disposizioni dell'art.122 comma 7 ed art.57, comma 6 del D.lgs. 163/06, con apposita lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per la realizzazione dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.

DI TUTTO CIO' viene redatto il presente verbale, cui si allegano quale parte integrante:

- un esemplare dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse;
- l'elenco delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione di quelle eventualmente non ammesse al sorteggio;
- l'elenco delle manifestazioni di interesse, **pubblicato nei locali dove si è tenuta la gara**, indicanti i codici alfanumerici associati a ciascuna impresa, senza indicazione dei nomi delle ditte che hanno manifestato interesse a partecipare;
- il prospetto "Allegato B segreto" contenente l'elenco delle **5** ditte estratte.
- l'elenco delle manifestazioni di interesse non sorteggiate e/o escluse perché mancanti dei requisiti richiesti;

*Si dà atto che ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso ai nominativi delle **cinque** ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.*

Quindi rimette gli atti al competente Responsabile del Settore per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Responsabile del Settore Tecnico: Geom. Erriu Massimo _____

Il Testimone e Segretario Verbalizzante: Rag. Floris Rita _____

Il Testimone: Ing. Ortu Michele _____

Escolca, lì 18 Dicembre 2014

"Firma autografa, sostituita dall'indicazione a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 2 del D.lgs. n. 39/1993."

Allegato al verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle cinque ditte da invitare alla procedura ristretta – di lavori per la "Riqualficazione del fabbricato rurale (Ex Casa Pillatu)".

Allegato alla Determina Tecnica n. 202 del 18/12/2014

Elenco delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara

N° CODICE ASSEGNATO	AMMESSA O NON AL SORTEGGIO
X01	AMMESSA
X02	AMMESSA
X03	AMMESSA
X04	AMMESSA
X05	AMMESSA
X06	AMMESSA
X07	AMMESSA
X08	AMMESSA
X09	AMMESSA
X10	AMMESSA
X11	AMMESSA
X12	AMMESSA
X13	AMMESSA
X14	AMMESSA
X15	AMMESSA
X16	AMMESSA
X17	AMMESSA
X18	AMMESSA
X19	AMMESSA
X20	AMMESSA
X21	AMMESSA
X22	AMMESSA
X23	NON AMMESSA <i>(già sorteggiata in altra manifestazione di interesse)</i>
X24	AMMESSA
X25	AMMESSA
X26	AMMESSA
X27	AMMESSA
X28	AMMESSA
X29	AMMESSA
X30	NON AMMESSA <i>(già sorteggiata in altra manifestazione di interesse)</i>
X31	AMMESSA
X32	AMMESSA
X33	AMMESSA
X34	AMMESSA
X35	AMMESSA
X36	AMMESSA
X37	AMMESSA
X38	AMMESSA

Allegato alla Determina Tecnica n. 202 del 18/12/2014

X39	AMMESSA
X40	AMMESSA
X41	AMMESSA

Allegato al verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle cinque ditte da invitare alla procedura ristretta – di lavori per la “Riqualificazione di un fabbricato rurale (Ex Casa Pillatu)”.

Elenco delle manifestazioni di interesse non escluse e non sorteggiate

RIPORTANTE SOLO I NOMINATIVI DELLE DITTE NON SORTEGGIATE E/O ESCLUSE PER MANCANZA DEI REQUISITI.

N° CODICE ASSEGNATO	NOME DITTA NON SORTEGGIATA	INDIRIZZO	AMMESSA O NON AMMESSA AL SORTEGGIO
----------------------------	-----------------------------------	------------------	---

X01	PANICO Costruzioni & Co.S.r.l.	Via Santa Caterina da Siena, 56 - Acerra (NA)	<i>Ammessa</i>
X02	Edilnova S.A.S di Marco Sollai & C.	Vico 1° Marconi, 10 – Gersei (CA)	<i>Ammessa</i>
X03	Ceiet srl	Via Filzi 24 – Quartu Sant’Elena (CA)	<i>Ammessa</i>
X04	Berton & C	Loc. Su Littu Box 12 – Ossi (SS)	<i>Ammessa</i>
X05	Francesco Rais srl	Via Is Mirrionis 43 - Cagliari	<i>Ammessa</i>
X06	CO. M..E.SAR	Via Rinascita, 110 – Sant’Antioco (CI)	<i>Ammessa</i>
X07	Gifra Appalti srl	Via Santa Croce, 59 – San Gavino Monreale	<i>Ammessa</i>
X08	G.S. Costruzioni srl	Loc. Cossatzu – Aritzo (NU)	<i>Ammessa</i>
X09	Dado Costruzioni	Via Vinea Regum, 75 - Oristano	<i>Ammessa</i>
X10	Impresa Orrù Franco	V.le Firenze, 55 – Arzana (OG)	<i>Ammessa</i>
X11	Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud str.35, snc - Sassari	<i>Ammessa</i>
X12	Impresa Ortu Giuseppe	Zona Artigianale P.I.P. – Milis (OR)	<i>Ammessa</i>
X13	Sogema Costruzioni srl	Via Salvator Rosa, 49 Cagliari	<i>Ammessa</i>
X14	Moderna Costruzioni 85	Via Pietro Nenni, 40 – Serrenti (CA)	<i>Ammessa</i>
X15	CO.GE.S.T. srl Unipersonale	Via Nazionale, snc Zona P.I.P. – Carbonia (CI)	<i>Ammessa</i>
X16	ACF Restauri srl	Via dei Sanniti, 13 - Isernia	<i>Ammessa</i>
X17	Gesuino Monni srl	Via Spagna, 9 – Arzana (OG)	<i>Ammessa</i>
X18			<i>Ammessa</i>
X19	Paba Giovanni costruzioni edili e restauri	Via A. Maxia sn – Aritzo (NU)	<i>Ammessa</i>
X20	Foll. Sim. Restauri di	Via Monsignor Carta, 7A	<i>Ammessa</i>

Allegato alla Determina Tecnica n. 202 del 18/12/2014

	Simone Follesa	– Serdiana (CA)	
X21	Impresa Edile Murgia Alfonso	Vico IV° Ospitone, 17 – Seulo (CA)	<i>Ammessa</i>
X22	Buccellato srl	SS 131 km 11.500, 61 – Sestu (CA)	<i>Ammessa</i>
X23			NON AMMESSA <i>(già sorteggiata in altra manifestazione di interesse)</i>
X24			<i>Ammessa</i>
X25	COAR	Z.I. Baccasara - Tortolì	<i>Ammessa</i>
X26	Impresa Antonio Lardieri	Corso Iglesias 219 – Carbonia (CI)	<i>Ammessa</i>
X27	Stepir Costruzioni di Stefano Piroddi	Viale Grazie Deledda, 15 Sadali (CA)	<i>Ammessa</i>
X28	Impresa Costruzioni geom Olivo Murgia	Via Roma 167 - Seulo	<i>Ammessa</i>
X29	Impresa Palmas Costruzioni srl	Via G. di Vittorio 148 - Domusnovas	<i>Ammessa</i>
X30			NON AMMESSA <i>(già sorteggiata in altra manifestazione di interesse)</i>
X31	CESAN Consorzio artigiani costruttori edili	Via Bainsizza, 9 - Nuoro	<i>Ammessa</i>
X32	Pa.Ma. Impresa srl	Via Ciusa, 62 - Cagliari	<i>Ammessa</i>
X33	Impresa Edile geom. Martinez Antonello	via Firenze, 10 – Arborea (OR)	<i>Ammessa</i>
X34			<i>Ammessa</i>
X35	Pi.Ge di Pisano & Gessa snc	Via Olbia, 1 – Mandas (CA)	<i>Ammessa</i>
X36			<i>Ammessa</i>
X37			<i>Ammessa</i>
X38	Impresa Edile geom. Martinez Fabrizio	via Cagliari, 5 – Arborea (OR)	<i>Ammessa</i>
X39	Frimas Restauri & Ristrutturazioni di Fringuelli Massimo	Via Don Minzoni, 2 – Tuscania (VT)	<i>Ammessa</i>
X40	S.E.R.F. Costruzioni srl	Corso Margherita di Savoia, 15 - Sassari	<i>Ammessa</i>
X41	CARECA Soc.Coop.	Via Fontecedro, snc - Viterbo	<i>Ammessa</i>