REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO B3

SCHEDA DI VERIFICA DA COMPILARE IN OGNI SUA PARTE [1]

Proponente: **Monte Sixeri Srl**
Indirizzo: Via Carrabuffas snc, c.p. 56 – 07041 Alghero (SS)
Telefono: Tel. e fax 079 977215 – Cell. 347 3309912 e-mail: info@sangiuliano.it
P.E.C. agricolamontesixeri@pec.it
Sede legale: Via Carrabuffas snc, c.p.56 – 07041 Alghero (SS)
P. I.V.A. o C.F IT 02374260905
Classificazione ISTAT (codice attività): Srl

I. Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento:
Impianto di un oliveto superintensivo in loc. Santa Barbara in comune di Sassari

II. Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati B1 della presente Deliberazione:
Punto 1a "**Cambiamento di uso di aree non coltivate, semi-naturali o naturali per la loro coltivazione agraria intensiva con una superficie superiore a 10 ha** ."

III. Localizzazione:
Località: Santa Barbara
Comune: Sassari
Provincia: Sassari

IV. Descrizione sintetica del progetto (max 20 righe):
Impianto di un oliveto superintensivo su di una area di circa 17 Ha

V. Descrizione della conformità del progetto preliminare dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:
Il progetto non è in contrasto con quanto previsto nel PAI ed è conforme alla normativa di settore. L'area è inserita erroneamente tra quelle a bosco ne PPR e pertanto viene inserita in zona H nel PUC. L'area non è inserita tra quelle soggette a tutela paesaggistica ne in aree delimitate dal PAI.

VI. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):
Nulla osta del SAVI, autorizzazione unica dall'assessorato all'industria

[1] La mancata compilazione, in ogni sua parte, del presente modello può dar luogo alla sospensione della procedura mediante la richiesta di regolarizzazione da parte del Servizio SAVI.
Il modulo è disponibile nel sito WEB della Regione Sardegna.

VII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394: SI ☐ NO **X**

b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31: SI ☐ NO **X**

c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 147/2009/CE (ZPS): SI ☐ NO **X**

d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi): SI ☐ NO **X**

e) Aree IBA (Important Bird Areas): SI ☐ NO **X**

f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali): SI ☐ NO **X**

g) Boschi tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42: SI ☐ NO **X**

h) Zone vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex Leggi n. 1497/39 e n. 1089/39 ora abrogate): SI ☐ NO **X**

i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448: SI ☐ NO **X**

j) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963: SI ☐ NO **X**

k) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82: SI ☐ NO **X**

l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23: SI ☐ NO **X**

m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche: SI ☐ NO **X**

n) Zone vincolate agli usi militari: SI ☐ NO **X**

o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.): SI ☐ NO **X**

p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali: SI **X** NO ☐

q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR): SI **X** NO ☐

specificare quali:l'area è cartografata ne PPR come bosco, mentre in realtà è un incolto con rada vegetazione arbustiva

r) Vincolistica ai sensi del Piano stralcio delle attività estrattive: SI ☐ NO **X**

s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV D.Lgs. 152/2006: SI ☐ NO **X**

Inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.):

SI ☐ NO **X**

indicare il livello di pericolosità (H) e la classe di rischio (R) geologico o idraulico:

.....

t) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10: SI ☐ NO **X**

u) Altri: in caso affermativo, specificare quali:

.....

VIII. Tempi di realizzazione:

cinque mesi .....

IX. Costo complessivo dell'intervento:

€ 300.000.....

X. Finanziamenti – *ex lege*: SI NO **X**

in caso affermativo specificare quali: .....

XI. Eventuali osservazioni del Proponente:

.....

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento:

la Monte Sixeri è proprietaria del terreno in virtù di atto di acquisto del 16.12.2013, rogante Notaio Dott. Giovanni Carlini, rep. 25904, racc. 8899

XIII. Elenco della cartografia allegata in formato cartaceo e su file (sia in formato PDF che in formato sorgente, georeferenziati secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N):

a) IGM: 1:25.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: **X**

b) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: **X**

c) Carte tematiche in scala opportuna con ubicazione dell'intervento (*specificare*): **X**

Ctr, planimetria catastale, ...

d) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento: **X**

XIV. Elenco degli elaborati progettuali allegati in formato cartaceo e su file (sia in formato PDF che in formato sorgente, georeferenziati secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N):

a) Planimetria stato di fatto dell'impianto, intervento, opera: **X**

b) Planimetria stato di progetto: **X**

c) Sezioni, profili, piante, prospetti: **X**

d) Altro (specificare): **X**

Vedi elenco elaborati allegato

XV. Data di deposito della richiesta di verifica presso gli Enti previsti dall'art. 5 comma 5 dell'Allegato B alla presente deliberazione:

15 maggio 2015

XVI. Data dell'avviso nel quotidiano a diffusione regionale/provinciale o nel BURAS:

Trasmissione del modello di avviso al SAVI il 15 maggio 2015

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che quanto sopra riportato corrisponde al vero.

Timbro e firma
Proponente

AZIENDA AGRICOLA MONTE SIXERI S.R.L.
AGRICOLA
L'Amministratore

Timbro e firma
Progettista abilitato

DOTTOR SELIS ANTONIO N. 489 ALBO

Timbro e firma
Redattore dello Studio Preliminare Ambientale