AVVISO AL PUBBLICO

Comunicazione di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA
(D.Lgs. 152/2006, Parte II, Titolo III, art. 20 - DGR 34/33 del 2012, allegato B)

Proponente	ImmobiliarEuropea S.p.A
Denominazione Progetto	Progetto di ampliamento del Centro Commerciale Marconi, in applicazione della legge n°4 del 23 Ottobre 2009 e s.m.i, c.d. Piano Casa.
Categoria allegato B1	Punto 8 lettera s "Modifiche ed estensioni di progetti di cui all'allegato A1 o allegato B1, già autorizzati, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente".
Comune/i	Cagliari, località Pirri Via Dolianova, 35
Deposito istanza presso il Servizio SAVI	Cagliari, 06.08.2015
Breve descrizione delle caratteristiche del progetto e delle eventuali opere connesse	Di seguito si descrive l'intervento di ampliamento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria del Centro Commerciale Marconi in Pirri. Formazione di due autorimesse: la prima, completamente aperta sui lati, è stata realizzata a seguito di un parziale ribassamento del piazzale a sud;la seconda, completamente interrata, sarà realizzata sul lato ovest dello stesso piazzale. Nel piano terra si prevede: la riorganizzazione della galleria commerciale esistente mediante intervento di ristrutturazione; ampliamento dell'atrio di ingresso dal parcheggio; estensione della superficie commerciale nell' area attualmente riservata a piazza scoperta; formazione di nuovo blocco servizi igienici per il pubblico; ampliamento dell'edificio lungo il fronte ovest per formazione nuovi spazi commerciali. Su una struttura indipendente complanare alle aree circostanti a sud sud-est del Centro, arretrata di circa m 15 rispetto al fronte principale del Centro Commerciale e completamente aperta sui lati, sarà realizzato un nuovo parcheggio. Nel piano primo si prevede: la riorganizzazione della galleria commerciale esistente; estensione della superficie commerciale a chiusura del vuoto sull'attuale piazza del piano terra; ampliamento dell'edificio lungo il fronte ovest e nord per formazione nuovi spazi commerciali adibiti alla vendita non alimentare. Nel piano secondo si realizzeranno degli ampliamenti e una manutenzione straordinaria dell'esistente. Le coperture degli ampliamenti e la copertura esistente a quota +18.86, saranno destinate a parcheggio. Sulle prime coperture trovano posto i pannelli fotovoltaici montati su tettoie. Allo scopo di mettere in connessione importanti attrattori pubblici quali la stazione metropolitana, la piscina e il parco di Terramaini, l'intervento prevede la realizzazione di un percorso verde pedonale e spazi di sosta.
Autorità competente	Servizio Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI) dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente
Sedi per la pubblica consultazione	Regione Autonoma della Sardegna – Servizio SAVI – Via Roma, 80 Cagliari Comune di Cagliari La documentazione è consultabile anche nel web della Regione Sardegna http://www.sardegnaambiente.it/argomenti/valutazioniambientali/

Osservazioni	Ai sensi dell'art.20 comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nel sito http://www.sardegnaambiente.it/argomenti/valutazioniambientali/, chiunque abbia interesse può trasmettere al Servizio SAVI osservazioni in forma scritta mediante: 1) deposito presso l'Ufficio protocollo dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente, Cagliari, Via Roma 80; 2) invio mediante raccomandata A.R. (SAVI - Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, Via Roma n.80, 09123 CAGLIARI) 3) invio mediante PEC all'indirizzo difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
	ImmobiliarEuropea S.p.A.

Spazio riservato al Servizio SAVI Data di pubblicazione sul portale delle Valutazioni Ambientali 04 SET. 2015