



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO A3

SCHEDA DI VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE (VIA) DA COMPILARE IN OGNI SUA PARTE ¹

I. Proponente: SACIT SRL

Indirizzo: **Via P.Dettori n.8, 07034 Perfugas (SS)**

Telefono: 340-7827030 Fax: .. e-mail:.....

Sede legale: **Via P.Dettori n.8, 07034 Perfugas (SS)**

P. I.V.A. o C.F. **02262770908**

Classificazione ISTAT (codice attività): codice ATECO 2007, lettera C, 08.1 ESTRAZIONE DI PIETRA, SABBIA E ARGILLA

II. Richiesta di VIA relativa all'impianto, opera o intervento: PROGETTO PER LA COLTIVAZIONE DI UNA CAVA DI SABBIA IN LOCALITA' "MONTE UNTURZU"

III. Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato al punto 8 lettera i) dell'allegato B1 della DGR 34/33 e assoggettato a VIA con DGR 20/45 del 26/04/2011

IV. Localizzazione: Monte Unturzu, coordinate Gauss Boaga baricentro indicativo area interessata 40.588407,8.769636

Località: Pischina Niedda

Comune: Siligo

Provincia: Sassari

V. Descrizione sintetica del progetto (max 20 righe):

Il progetto proposto riguarda la riattivazione di una cava di sabbia; l'area è già stata oggetto di attività estrattiva e non è stata recuperata/ripristinata a fine lavori. Non lo è stata poiché il vecchio cavatore è deceduto e la proprietà ha preferito opporsi al subentro dei suoi eredi.

Successivamente l'area è stata acquistata dalla società SACIT SRL che intende proseguire e completare i lavori sia di cavazione che di recupero dell'area.

L'area è ora caratterizzata da una forte instabilità e d è quasi completamente assente la copertura pedologica; anche senza copertura pedologica si sono installate su parte di essa delle piante pioniere costituite anche da arbusteti. Una parte della cava conserva ancora lo strato pedologico e la copertura vegetale (1/5 dell'area). L'area appena descritta e quella parzialmente rivegetata rientrano nella definizione di area boscata di cui al D.Lgs. 227/2001. Se è pur vero che rientrano in tale definizione è evidente dal presente studio che tale bosco si sta venendo a formare su un substrato geotecnicamente instabile essendo a ridosso di pareti sub verticali solcate da profondi calanchi.

L'area è in continua evoluzione e attualmente si verificano microfrane alla base dei calanchi; in futuro, senza intervento, il peso gravante avrà un incremento dovuto alla proliferazione legnosa delle specie arboree, aggravando ulteriormente le condizioni del sito.

La ditta SACIT intende, tramite la realizzazione del progetto di cava, riprofilare i fronti ed effettuare dunque una riqualificazione integrale dell'area. Per poter effettuare un efficace raccordo

¹ La mancata compilazione, in ogni sua parte, del presente modello può dar luogo alla sospensione della procedura mediante la richiesta di regolarizzazione da parte del Servizio SAVI.
Il modulo è disponibile nel sito WEB della Regione Sardegna.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

geomorfologico sarà necessario eradicare le componenti vegetali attualmente presenti sul sito. Il recupero consta in opere di rimboschimento per quasi 4/5 dell'area.

VI. Descrizione della conformità del progetto preliminare dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

L'area boscata rientra nelle componenti ambientali del P.P.R. redatto in regione Sardegna; in particolare risulta classificata come area seminaturale e come tale soggetta a prescrizioni ed indirizzi del Piano.

Il P.P.R. vieta in tali aree la modificazione del suolo ad eccezione di quelle opere mirate al miglioramento ecologico (componenti biotiche ed abiotiche) e alla rimozione delle condizioni di degrado eventualmente presenti sull'area. Fra le aree a minore valenza paesaggistica rientrano di fatto le aree interessate da pregressa attività estrattiva e il quadro strategico delle azioni consiglia di effettuare una riqualificazione dell'area con particolare attenzione ai terreni contermini. Il presente progetto ha queste finalità ed è per queste motivazioni che viene considerato conforme. Il progetto appare conforme anche agli altri strumenti del governo del territorio sottordinati al P.P.R. (P.U.C., proposta P.R.A.E. 2007, PTA, PFAR, PAI, PFV..).

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

- Da acquisire:

A.U.A.

AUTORIZZAZIONE DI CAVA

SCIA ANTINCENDIO

AUTORIZZAZIONE ALL'ERADICAZIONE

TITOLI EDILIZI

NOTIFICA INDUSTRIE INSALUBRI

ISCRIZIONE SISTRI

- Già acquisiti:

1.

- Amministrazione interessata: Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i beni archeologici della Sardegna

- estremi atto: prot. n. 6736 del 18/08/2008

- contenuti: l'Amministrazione indica, relativamente al foglio 16 mappali 84 e 56 che, a seguito di sopralluogo, non sono stati rinvenuti in superficie né strutture né materiali archeologici e impone, in caso di ritrovamento degli stessi durante le attività di scavo, di darne immediata comunicazione.

2.

- Amministrazione interessata: comune di Siligo

- estremi atto: prot. non indicato del 14/10/2008

- contenuti: l'Amministrazione indica, relativamente al foglio 16 mappale 84, 85, 86, che, visti gli Atti d'Ufficio dette aree non risultano ricadere in aree vincolate.

3.

- Amministrazione interessata: Assessorato alla Difesa dell'Ambiente RAS - Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale – Servizio Ispettorato Ripartimentale

- estremi atto: prot. n. 48182 del 05/12/2008

- contenuti: l'Amministrazione indica, relativamente al foglio 16 mappale 56, che non sussiste vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n.3267. Si osserva però la presenza di piante da sughero (il cui abbattimento



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

è regolato dalla L.R. 4/94 art.6 che impongono sull'area un vincolo paesaggistico per effetto dell'art.142 lettera g) D.Lgs. 42/04 in quanto bosco. Infine indica che l'area non è stata percorsa da incendio negli ultimi 10 anni.

4.

- Amministrazione interessata: Assessorato dell'Industria RAS - Direzione Generale Servizio Attività Estrattive
- estremi atto: prot. n. 25715 del 11/11/2010

- contenuti: richiesta di intesa al comune di Siligo per lo svolgimento delle attività di cava proposte, ai sensi della L.R. 09/08/2002 n. 15; si indica che decorsi 60 giorni dall'istanza il procedimento prescinde dall'intesa.

5.

- Amministrazione interessata: Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica RAS - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e delle Vigilanza Edilizia - Servizio di tutela paesaggistica per la provincia di Sassari .

- estremi atto: prot. n. 3345/ss del 23/12/2010

- contenuti: l'Amministrazione indica, relativamente al foglio 16 mappali 56, 57, 84, che dette aree sono vincolate paesaggisticamente per effetto dell'art.142 lettera g) D.Lgs. 42/04 e che qualunque intervento suscettibile di modificare lo stato dei luoghi deve essere assoggettato ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004.

6.

- Amministrazione interessata: Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica RAS - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e delle Vigilanza Edilizia - Servizio di tutela paesaggistica per la provincia di Sassari .

- estremi atto: prot. n. 3344/ss del 23/12/2010

- contenuti: l'Amministrazione indica, relativamente al foglio 16 mappali 56, 57, 84, che dette aree sono vincolate paesaggisticamente per effetto dell'art.142 lettera g) D.Lgs. 42/04 ; ne deriva che, dal combinato disposto dall'art. 4 comma 5 e dall'art. 26 comma 2 NTA del PPR sono sempre vietati gli interventi di modificazione del suolo pertanto si ritiene che il progetto di cui trattasi sia in contrasto col PPR vigente.

7.

- Amministrazione interessata: Assessorato alla Difesa dell'Ambiente RAS - Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale - Servizio Ispettorato Ripartimentale

- estremi atto: prot. n. 40700 del 19/05/2011

- contenuti: l'Amministrazione indica, relativamente al foglio 16 mappale 56, 57, 84, l'effettuazione del rilievo di dettaglio per determinare l'effettiva presenza di area boscata (con cartografia allegata).

8.

- Amministrazione interessata: Assessorato alla Difesa dell'Ambiente RAS - Direzione Generale per l' Ambiente - Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI)

- estremi atto: prot. n. 0018222 del 06/08/2010

- contenuti: l'Amministrazione indica, relativamente al progetto presentato in tale anno (e oggetto del presente studio), che il 09/07/2010 è da intendersi avviato il procedimento di screening.

9.

- Amministrazione interessata: Assessorato alla Difesa dell'Ambiente RAS - Direzione Generale per l' Ambiente - Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI)

- estremi atto: prot. n. 13025 del 09/06/2011

- contenuti: l'Amministrazione indica, relativamente al progetto presentato in tale anno (e oggetto del presente studio), che il 09/07/2010 è da intendersi concluso il procedimento di screening con assoggettamento a V.I.A.; si trasmette in allegato DGR n.20/45 del 26/04/2011 che indica, fra le principali motivazioni dell'assoggettamento a V.I.A.:

a) la nota Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica RAS - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e delle Vigilanza Edilizia - Servizio di tutela paesaggistica per la provincia di Sassari prot. n. 3344/ss del 23/12/2010 riportata precedentemente;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- b) con nota prot. 94324 dell'11/11/2010, il Servizio dell'Ispettorato Ripartimentale del CFVA di Sassari ha comunicato la presenza di piante da sughera sparse o informazione boschiva il cui abbattimento è disciplinato dall'art.6 L.R. 04/1994 e che i terreni sono vincolati per effetto dell'art.142 D.Lgs. 42/2004 in quanto bosco;
- c) mette in evidenza la presenza di un rilievo di interesse geomorfologico e paesaggistico (non censito) e chiede di valutare opzioni alternative;
- d) evidenzia la presenza di ristagni idrici e indica di indagare sulla circolazione idrica sotterranea;
- e) indica infine i contenuti obbligatori da riportarsi all'interno dello Studio di Impatto Ambientale facente parte della procedura di V.I.A..

Infine, in data 17/03/2014 (protocollo Comune 0000430/2014 del 20/03/2014) viene richiesta al comune di Siligo una variante al PUC per il foglio 16 mappale 84 (per classificare l'area come area di cava e non come area agricola E) che ad oggi risulta essere discordante con il PPR; a tale richiesta non è seguita ancora alcuna risposta.

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

- | | | |
|--|--|--|
| a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 147/2009/CE (ZPS): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| e) Aree IBA (Important Bird Areas): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| g) Boschi tutelati D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 art.142 c.1 l. g): | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| h) Zone vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex Leggi n. 1497/39 e n. 1089/39 ora abrogate), in particolare art.142 c.1 l. g): | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| j) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| k) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| n) Zone vincolate agli usi militari: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR): | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| specificare quali: l'area boscata presente rientra nella componente ambientale seminaturale, soggetta dunque alle prescrizioni per questa area; le altre aree, agroforestale e cava, sono anch'esse soggette a specifiche prescrizioni | | |
| r) Vincolistica ai sensi del Piano stralcio delle attività estrattive: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV D.Lgs. 152/2006: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| t) Inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.): | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |

indicare il livello di pericolosità (H) e la classe di rischio (R) geologico o idraulico:

.....



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10: SI NO
- v) Altri: in caso affermativo, specificare quali:

IX. Tempi di realizzazione: 10 anni

X. Costo complessivo dell'intervento: 5.755.782,00 Euro

- XI. Finanziamenti – *ex lege*: SI NO
in caso affermativo specificare quali:

XII. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio: sono previste 4 unità lavorative, sia in fase di accantieramento che a regime

XIII: Eventuali osservazioni del Proponente:

XIV: Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento(per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava tramite i seguenti atti:
1) foglio 19, mappale 57 compravendita del 23/12/2008 repertorio 69652/26920 rogante Notaio Fabio Papaccio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania , trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Sassari il 22/01/2009, registro generale n.1299, registro particolare n.1037;
2) foglio 19, mappali 56, 84 compravendita del 29/06/2007 repertorio 6918/3585 rogante Notaio Alberto Pisano iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania , registrato a Ozieri il 06/07/2007 al n.370, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Sassari il 09/07/2007, registro generale n.12403, registro particolare n.7908.

XV. Elenco della cartografia allegata in formato cartaceo e su file (sia in formato PDF che in formato sorgente, georeferenziati secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N):

- a) IGM: 1:25.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento:
- b) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento:
- c) Carte tematiche in scala opportuna con ubicazione dell'intervento (*specificare*):
- QUADRO PIANIFICATORIO-PROGRAMMATICO
 - QUADRO PROGETTUALE
 - QUADRO AMBIENTALE
 - QUADRO IMPATTI AMBIENTALI, MITIGAZIONI, COMPENSAZIONI E MONITORAGGIO
 - ASSETTO AMBIENTALE
 - ASSETTO STORICO-CULTURALE
 - ASSETTO INSEDIATIVO
 - VISIBILITA' PAESAGGIO
- d) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento e/o rappresentazione multimediale dell'intervento (per es. simulazione dinamica parco eolico, etc.):
- VEDI CARTE TEMATICHE

XVI. Elenco degli elaborati progettuali allegati in formato cartaceo e su file:

- a) Planimetria stato di fatto dell'impianto, intervento, opera:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- b) Planimetria stato di progetto:
 - c) Sezioni, profili, piante, prospetti:
 - d) Altro (specificare):
- 01 inquadramento territoriale (IGM, CTR, planimetria catastale) varie
 - 02 carta uso dei suoli 1/25.000
 - 03 carta geologica 1/10.000
 - 04 - carta idrogeologica 1/10.000
 - 05 planimetria stato attuale 1/500
 - 06 planimetria prima fase (0-3 anni) 1/500
 - 07 planimetria seconda fase (3-7 anni) 1/500
 - 08 planimetria terza fase (7-10 anni) 1/500
 - 09 profilo longitudinale al 3°-7°-10° anno 1/500
 - 10 sezioni trasversali al 3070100 anno 1/500
 - 11 planimetria,profilo,sezione e particolare della gradonatura di ripristino al 3° anno 1/1.000
 - 12 planimetria,profilo,sezione e particolare della gradonatura di ripristino al 7° anno 1/1.000
 - 13 planimetria,profilo,sezione e particolare della gradonatura di ripristino al 10 anno 1/1.000
 - 14 planimetria,profilo,sezione e particolare della gradonatura di ripristino: stato finale 1/1.000
 - 15 planimetria regimazione acque meteoriche 1/1.000
 - 16 planimetria con posizionamento dell'im pianto di lavorazione 1/1.000

elenco elaborati : relazione tecnica, relazione geologica, relazione di recupero ambientale, documentazione fotografica dello stato attuale e simulazione fotografica dello stato finale, studio di impatto ambientale.

XVII. Analisi costi benefici:

XVIII. Data di deposito della richiesta di verifica presso gli Enti previsti dall'art.6 comma 5 dell'Allegato A alla presente deliberazione: 25/11/2014

XIX. Data dell'avviso nel quotidiano a diffusione regionale/provinciale o nel BURAS: 24/11/2014

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che quanto sopra riportato corrisponde al vero.



Timbro e firma
Progettista abilitato

Timbro e firma
Proponente

SACIT Srl
Via Paolo Dottori, 8
07034 PEFUGAS (SS)
Partita I.V.A. 02262770908

Timbro e firma
Redattore dello Studio di Impatto Ambientale

