

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
1	83446	04.09.2015	PIPPIA MARIO DONATO	VIA PETRUCCI, 25/28, 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 1-PUTZOLU	27	307	si osserva che la particella 307 non è più di sua proprietà e che la stessa dovrebbe essere asservita alla particella 525 (venduta ad altra ditta) chiede di cancellare il suo nominativo dall'elenco delle ditte espropriande.	<a href="#">COPIA DIGITALE\83445-04.09.2015-pippia mario donato.pdf</a>	Si prende atto della precisazione in ordine alla proprietà „si procederà alle opportune verifichee correzioni (il c.2 DELL'ART. 3 del DPR 327/01 prevede che le comunicazioni siano fatte al proprietario risultante dai registri catastali, così come peraltro risulta sull'avviso pubblicato, dal quale risulta che il sig. pippia è ancora proprietario della particella 307.	1 osservazioni in ordine a correzioni di dati catastali e di proprietà	In caso di segnalazione esatta, si da mandato alla struttura al fine di aggiornare l'elenco ditte del piano particellare VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
2	84278	08.09.2015	PIRINA GIOVANNI MARIA	VIA SAN SIRO, 4, 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	29	480 (SUB.9-10) - 2245	si osserva che l'esproprio pregiudicherebbe l'accesso alla rimanente proprietà impedendo di fatto la possibilità di raggiungere l'abitazione di residenza dell'intero nucleo familiare pertanto si chiede di riconsiderare la superficie di esproprio per poter consentire l'accesso alla stessa	<a href="#">COPIA DIGITALE\84278-08.09.2015-pirina giovanni maria.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di	2 disagi alla proprietà	Si chiede che venga individuata una viabilità alternativa al fine di permettere l'accesso al lotto di proprietà dell'osservante VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
3	84366	08.09.2015	BACCIU PAOLO	VIA S.S. 127, KM.6, 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	34-35	13-14-413	si allegano estremi repertori con i quali parte delle sue proprietà sono state compravendute al sig. fiore giammario	<a href="#">COPIA DIGITALE\84366-08.09.2015-bacciu paolo.pdf</a>	si prende atto dell'osservazione -( si evidenzia che si allegano copie dei frazionamenti senza allegare i relativi titoli così come prevede l'art.3 c.3 del Dpr 327/2001 che peraltro al c.2 prevede che le comunicazioni siano fatte al proprietario risultante dai registri catastali, così come peraltro risulta sull'avviso pubblicato, ove sono presenti sia l'osservante che il sig. fiori giammario ciascuno per i propri diritti.	1 osservazioni in ordine a correzioni di dati catastali e di proprietà	In caso di segnalazione esatta, si da mandato alla struttura al fine di aggiornare l'elenco ditte del piano particellare VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
4	84444	09.09.2015	PINNA PIETRO	VIA FALCHITTU, 21, C/O STUDIO PIN CAM INGEGNERI ASSOCIATI, VIA FALCONE, 1 , 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_1 SAN NICOLA	30		in qualità di proprietario del lotto individuato dalla codifica A029 entro il piano di lottizzazione denominato "Degortes", reitera l'osservazione già presentata in data 10.03.2015 con prot. n.25405 alla quale si rimanda	<a href="#">COPIA DIGITALE\84444-09.09.2015-pinna pietro.pdf</a>	osservazione riferita ai vincoli PAI- non pertinente	3 osservazione riferita ai vincoli del PAI	
5	85456	11.09.2015	PALA VITTORIO	VIA BELLINI, 35, 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	29	1454 e altri	si osserva in merito a diverse problematiche per le quali si rimanda nello specifico all'osservazione prot.89972 del 25.09.2015	<a href="#">COPIA DIGITALE\85456-11.09.2015-pala vittorio.pdf</a>	VEDI OSSERVAZIONE N° 23	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
6A	85773	14.09.2015	ZAPPADU MARIO GESUINO	VIA SIRIO, 31, 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35	278	si osserva a)-che la particella 278 è di sua proprietà (si allega il titolo)	<a href="#">COPIA DIGITALE\85773-14.09.2015-zappadu mario gesuino.pdf</a>	In visura non risulta ancora la proprietà dell'osservante. Si prende atto dal titolo di proprietà allegato all'osservazione della proprietà dell'immobile distinto in catasto al Foglio 35 Mappale 278.	1 osservazioni in ordine a correzioni di dati catastali e di proprietà	In caso di segnalazione esatta, si da mandato alla struttura al fine di aggiornare l'elenco ditte del piano particellare VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
6B	85773	14.09.2015	ZAPPADU MARIO GESUINO	VIA SIRIO, 31, 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35	278	b)-che essendo l'ingresso all'abitazione ubicato nell'area oggetto di esproprio chiede quale sarà il nuovo ingresso evidenziando altresì la presenza di fossa biologica e bombolone del gas	<a href="#">COPIA DIGITALE\85773-14.09.2015-zappadu mario gesuino.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà	Si chiede che venga individuata una viabilità alternativa al fine di permettere l'accesso al lotto di proprietà dell'osservante VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
7	85781	14.09.2015	MELCA LUCIANO E PIU'	VIA GIOVE, 10 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU-GADDURESU			si richiede al fine di salvaguardare il loro quartieri di Pasana e Baratta, che i finanziamenti siano utilizzati per l'altra soluzione alternativa di cui si è dimostrata la fattibilità, che prevede la realizzazione di due canali scolmatori rispettivamente a sud (san giovanni paolo 2) che devierebbe il rio seligheddu verso il rio padrongianus nei pressi del depuratore comunale posto nei pressi della strada olbia-sassari, e a nord (santa lucia) che eliminerebbe l'acqua di piena verso lo svincolo della vecchia strada per golfo aranci (loc. sant'eliseo) per indirizzarla nel golfo di cugnana	<a href="#">COPIA DIGITALE\85781-14.09.2015-melca luciano e diversi.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
8	85837	14.09.2015	MELE LUCA	VIA SANT'ELENA, 33 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	898	osserva che il canale (successivamente occluso) in origine passava 50 metri più a nord della sua proprietà (ove insiste un abitazione regolarmente autorizzata con concessioni 830 del 13.01.2003 e 108/02 del 06.04.2005 abitata anche da persona disabile) pertanto richiede che l'esproprio ed il canale previsto non siano realizzati nella sua proprietà che verrebbe deprezzata in modo notevole per causa problemi causati da altri.	<a href="#">COPIA DIGITALE\85837-14.09.2015-mele luca.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di ridurre le indennità di esproprio	2 disagi alla proprietà	Si accoglie - prevedere il nuovo canale più lontano dalla abitazione e verso la viabilità esistente . Si prende atto che La modifica comporterà la necessità di ripubblicare per il tratto in oggetto l'avviso preordianto all'esproprio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
9	85914	14.09.2015	MAGENTA TERESA	VIA DEI BRONZETTI, 4 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 2	35	489 sub.1	si osserva l'incertezza della superficie di esproprio e la relativa valutazione, richiede di voler effettuare dei controlli precisi ed approfonditi al fine di garantire una migliore gestione dei lavori e maggiore sicurezza dell'istante e dei suoi familiari	<a href="#">COPIA DIGITALE\85914-14.09.2015-magenta teresa.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio	2 disagi alla proprietà	sospesa

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
10	86326	15.09.2015	SANCIU SALVATORE	VIA PICCINNI, 49 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	35	903	si evidenzia il sovradimensionamento del canale scolmatore previsto in quanto non si tratta di regimentare acque incanalate ma di condurre sul gadduresu le acque accumulate a seguito della pioggia. si osserva <b>a)</b> - di classificare l'intervento quale regimentazione delle acque bianche prevedendo adeguate condotte interrate su via sant'elena che, se asfaltata e con griglie di raccolta, smaltirebbe le acque della via stessa <b>b)-</b> la soluzione prevista non consente l'accesso alla parte restante del lotto di terreno che rimarrebbe intercluso rimanendo inoltre non espropriata la parte ricompresa tra via santa rita ed il canale ipotizzato; qualora la soluzione prospettata non risulti attuabile si richiede <b>c)</b> -ogni soluzione tecnica possibile affinché il deflusso dell'acqua dei mappali interessati prosegua lungo l'attuale andamento naturale fino a valle di via s.giuseppe d'arimatea congiungendosi con il rio gadduresu	<a href="#">COPIA DIGITALE\86326-15.09.2015-sanciu salvatore.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	Si accoglie ( stessa motivazione osservazione n° 8) - prevedere il nuovo canale più lontano dalla abitazione e verso la viabilità esistente . Si prende atto che La modifica comporterà la necessità di ripubblicare per il tratto in oggetto l'avviso preordianto all'esproprio
11	87220	17.09.2015	PES PIETRUCIA	VIA PELLICO, 9 07026 OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 1-PUTZOLU	28	442	si richiede il ridimensionamento dell'esproprio	<a href="#">COPIA DIGITALE\87220-17.09.2015-pes pietruccia.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta totalmente Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	Accolta- riduzione dell'area interessata da vasca di laminazione VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
12	87628	18.09.2015	FAI SERGIO	VIA PITAGORA, 25 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	1306-1307	si osserva che <b>a)</b> - le particelle oggetto di esproprio sono di sua esclusiva proprietà <b>b)-</b> intende accettare con riserva fino alla definizione e conoscenza dei prezzi di esproprio dando la disponibilità a cedere ulteriori porzioni di terreno	<a href="#">COPIA DIGITALE\87628-18.09.2015-fai sergio.pdf</a>	si prende atto della precisazione in ordine alla proprietà, si precisa che l'indennità di esproprio e l'esatta area che sarà interessata dallo stesso saranno comunicata a seguito dell'esecutività della variante a IPDF	5 indennità di esproprio	
13	88353	21.09.2015	AVV. DEGORTES ALESSANDRA PER CHESSA GAVINA	C.SO V.VENETO 3/A 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35	309-416 sub.2-3	si richiede <b>a)</b> - l'area oggetto di esproprio venga ridimensionata al fine di consentire un agevole accesso al cancello di ingresso <b>b)-</b> venga ridimensionata l'area di esproprio al fine di consentireun agevole perlustrazione dell'intero ingombro dell'abitazione esistente <b>c)-</b> l'alveo del canale e le relative fasce di rispetto vengano traslate a nord dove insiste un terreno inediticato, al fine di evitare onerose modifiche alla proprietà ed evitare una svalutazione della stessa <b>d)-</b> in merito al punto c) che venga limitato lo spostamento degli impianti esistenti o in alternativa che tali spese vengano ricomprese nell'importo dell'esproprio.	<a href="#">COPIA DIGITALE\88353-21.09.2015-avv.alessandra degortes per gavina chessa.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	Accogliere in conformita all'accoglimento della osservazione n. 6 Si chiede che venga individuata una viabilità alternativa al fine di permettere l'accesso al lotto di proprietà dell'osservante VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
14	89069	23.09.2015	TRIVELLIN UBALDO FRANCESCO	VIA RAICA, 69 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	34 35	343-980 1140	si osserva <b>a)</b> che la particella 980 del fog.34 è di sua proprietà <b>b)-</b> si propongono modifiche al progetto (senza giustificazioni tecniche)	<a href="#">COPIA DIGITALE\89069-23.09.2015-trivellin ubaldo francesco.pdf</a>	le osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
14 doppione	89071	23.09.2015	TRIVELLIN UBALDO FRANCESCO	VIA RAICA, 69 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	34 35	343-980 1140	vedi osservazione n. 14	<a href="#">COPIA DIGITALE\89071-23.09.2015-doppione-trivellin ubaldo francesco.pdf</a>	le osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	8 DOPPIONE	
15	89194	23.09.2015	SERRERI LOREDANA E SERRERI LAURA	VIA LA SPEZIA, 62 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	3348	si dichiara di voler cedere gratuitamente parte del lotto interessato a condizione che l'indice di edificabilità del lotto restante sia quello del piano di fabbricazione vigente (2,1 mc/mq)	<a href="#">COPIA DIGITALE\89194-23.09.2015-serreri loredana.pdf</a>	si accoglie l'osservazione in quanto non viene comunque limitata la potenzialità edificatoria delle aree i nzona B	6 VARIE	
16	89212	23.09.2015	SPANU DOMENICA ORTU PAOLO E ORTU GABRIELLA	C.SO V.VENETO 85 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	29 35	550 3693	si richiedono modifiche al progetto (senza giustificazioni tecniche)	<a href="#">COPIA DIGITALE\89212-23.09.2015-spanu domenica.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con <u>deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e</u>	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
17	89231	23.09.2015	PITTORRA GIOVANNI BATTISTA	VIA SAN MICHELE, 17/B, 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	381 sub.8	si richiede la rettifica del limite di esproprio in corrispondenza dell'area di cessione attuale e messa in sicurezza mediante costruzione muro di recinzione	<a href="#">COPIA DIGITALE\89231-23.09.2015-pittorra giovanni battista.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
18	89298	23.09.2015	LUGLI PAOLA PERINO ATTILIO	VIA ARCHIMEDE, 55, 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	2309 sub.9	si richiede che non si proceda con l'esproprio dell'area cortilizia e conseguente ampliamento della fascia di rispetto	<a href="#">COPIA DIGITALE\89298-23.09.2015-lugli paola e perino attilio.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
19	89456	23.09.2015	DELOGU PIETRO	VIA UMBRIA, 10 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35	944	si osserva che sulle carte la particella sembrerebbe non interessata dall'esproprio pertanto si chiedono precisazioni in merito anche mediante indicazione dell'area interessata	<a href="#">COPIA DIGITALE\89456-23.09.2015-delogu pietro.pdf</a>	tipologia 1 da un controllo della planimetria catastale e della planimetria degli espropri il mappale 944 del Foglio 35 non è interesasto da esproprio . Si accoglie l'osservazione	7 osservazioni accolte totalmente	
20	89616	24.09.2015	DE MARCH LUCIANO	VIA SAN MICHELE, 15, 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	801 sub.3	si osserva di essere proprietario della particella 801 sub.3 del fog.29 (non del fog.30 come indicato nel piano particellare) e che l'area non sarebbe interessata dall'esproprio come si evince dalle carte	<a href="#">COPIA DIGITALE\89616-24.09.2015-de marchi luciano.pdf</a>	Superficie in minuscola parte interessata da espriprio Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
21	89618	24.09.2015	BELLONI STEFANO	VIA SAN MICHELE, 15, 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	801 sub.3	si osserva di essere proprietario della particella 801 sub.3 del fog.29 (non del fog.30 come indicato nel piano particellare) e che l'area non sarebbe interessata dall'esproprio come si evince dalle carte	<a href="#">COPIA DIGITALE\89618-24.09.2015-belloni stefano.pdf</a>	Superficie in minuscola parte interessata da espriprio Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto	2 disagi alla proprietà	
22	89762	24.09.2015	CARTA SALVATORE PER IMMOBILIARE PRIMAVERA SRL	VIA LOTTI, SNC, 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	3213-3214-3221-3222-3231-3232	si richiede che venga acquisita l'integrale area del piano di lottizzazione oppure ne venga acquisita una parte mediante rimodulazione del piano di lottizzazione	<a href="#">COPIA DIGITALE\89762-24.09.2015-salvatore carta per immobiliare primavera srl.pdf</a>	circa la rimodulazione della lottizzazione si esprime parere favorevole all'accoglimento - la determinazione dell'indennità sarà successiva alla esecutività del vincolo preordianto all'esproprio	5 indennità di esproprio	Accolta circa la corresponsione della giusta indennità - Le valutazioni dell'indennità sono demandate alla parte tecnica VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
23	89972	25.09.2015	PALA GIOVANNI,PALA VITTORIO E MANNU MARIA ANTONIETTA	VIA BELLINI, 35, 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	29	1454-3617	si collega all'osservazione 85456 del 11.09.2015, si richiede di valutare la possibilità di arrecare minor danno all'azienda florovivaistica ivi insistente	<a href="#">COPIA DIGITALE\89972-25.09.2015-pala giovanni e vittorio e mannu maria antonietta.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
24	90058	25.09.2015	BALTOLU ANNA BALTOLU PIERA PAOLA E CHESSA GIOVANNINA	VIA CORREGGIO ANG.VIA BELLINI, 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	30	5345	si richiede la modifica del progetto (senza giustificazioni tecniche) eliminando l'ampliamento del canale sull'area di proprietà	<a href="#">COPIA DIGITALE\90058-25.09.2015-baltolu anna baltolu piera e chessa giovannina.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
25	90066	25.09.2015	AVV.TI BALLERO BENEDETTO-FILIGHEDDU GIANLUCA PER PALA SALVATORE E PIU'	C/O STUDIO ASSOCIATO BALLERO, C.SO V.EMANUELE,7 6 09124, CAGLIARI	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5 RIO GADDURESU	28 29	1398-1399 3431-3432-3434-3435-3436-3430-3433-3644	si richiede <b>a</b> )-la modifica del progetto (senza giustificazioni tecniche) eliminando la sezione idraulica trapezia <b>b</b> )- stralciare le aree di proprietà	<a href="#">COPIA DIGITALE\90066-25.09.2015-avv.ti ballero-filigheddu per pala salvatore e diversi.pdf</a>	La previsione del canale scolmatore del Rio Gadduresu nel tratto in oggetto ,pur non essendo previsto nel Quadro delle opere di mitigazione, è da ritenersi necessaria al fine di potenziare le capacita di deflusso delle acque Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
25 doppione	91046	29.09.2015	AVV.TI BALLERO BENEDETTO-FILIGHEDDU GIANLUCA PER PALA SALVATORE E PIU'	C/O STUDIO ASSOCIATO BALLERO, C.SO V.EMANUELE,7 6 09124, CAGLIARI	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5 RIO GADDURESU	28 29	1398-1399 3431-3432-3434-3435-3436-3430-3433-3644	si richiede <b>a</b> )-la modifica del progetto (senza giustificazioni tecniche) eliminando la sezione idraulica trapezia <b>b</b> )- stralciare le aree di proprietà	<a href="#">COPIA DIGITALE\91046-29.09.2015-doppione ballero.benedetto e filigheddu gianluca per pala salvatore e piu'.pdf</a>	le osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	8 DOPPIONE	
26 A					RIO Gadduresu	29 35	1861-1863-3841-1513-2741-2087-2088-3840 879-882-883-709-880-881	si propone l'eliminazione del tratto del rio Gadduresu		La previsione del canale scolmatore del Rio Gadduresu nel tratto in oggetto ,pur non essendo previsto nel Quadro delle opere di mitigazione, è da ritenersi necessaria al fine di potenziare le capacita di deflusso delle acque Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	6 VARIE	

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
26 B	90067	25.09.2015	AVV.TI BALLERO BENEDETTO-FILIGHEDDU GIANLUCA PER CARMELA MANGANIELLO AMM.RE DA.MA SRL	C/O STUDIO ASSOCIATO BALLERO, C.SO V.EMANUELE,7 6 09124, CAGLIARI	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5			si propone una soluzione alternativa per il canale scolamatore di rio siligheddu accompagnata da una proposta di riclassificazione aree da inserire nel PUC	<a href="#">COPIA DIGITALE\90067-25.09.2015-avv.ti ballero-filigheddu per carmela manganiello amm.re da.ma.srl.pdf</a>	L'osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di Olbia. Verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere. Per quanto riguarda la proposta di	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
26 doppione	91037	29.09.2015	AVV.TI BALLERO BENEDETTO-FILIGHEDDU GIANLUCA PER CARMELA MANGANIELLO AMM.RE DA.MA SRL	C/O STUDIO ASSOCIATO BALLERO, C.SO V.EMANUELE,7 6 09124, CAGLIARI	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	29 35	1861-1863-3841-1513-2741-2087-2088-3840 879-882-883-709-880-881	si propone una soluzione alternativa per il canale scolamatore di rio siligheddu accompagnata da una proposta di riclassificazione aree da inserire nel PUC	<a href="#">COPIA DIGITALE\91037-29.09.2015-doppione ballero.benedetto per da.ma.srl.pdf</a>	.Per quanto riguarda la proposta di zonizzazione delle aree di proprietà si ritiene che tale riclassificazione potrà essere valutata esclusivamente in sede di redazione/osservazioni al Paino urBANISTICO cOMUNALE	8 DOPPIONE	
27	90236	28.09.2015	AVV. CINTI MARIA LUISA PER LAINA MARIA E PUTZU FRANCESCO,ENNIO,IVETTE,M ARTINO	VIA ASCANIO, 10, 05018 ORVIETO	RIO SELIGHEDDU TRATTO 4-5	36	14-144	richiesta di estensione superficie di esproprio	<a href="#">COPIA DIGITALE\90236-28.09.2015-avv.maria luisa cinti per laina maria e diversi.pdf</a>	si ritiene non accoglibile l'osservazione , l'eventuale richiesta di estensione della superficie di esproprio potra essere comunque proposta successivamente ( vedi art. 16 comma 11)	5 indennità di esproprio	
28	90328	28.09.2015	SOLINAS NICOLA	VIA C.COLOMBO, 2, 07020 BUDDUSO'	RIO SELIGHEDDU TRATTO 3	48	403	si chiede lo spostamento del canale piu a nord in qaunto l'area di esproprio interessa un frutteto	<a href="#">COPIA DIGITALE\90328-28.09.2015-solinas nicola.pdf</a>	il mappale 403 è interessato soprattutto dalla fascia di rispetto del canale si potrà valutare in fase successiva l'effettiva necessaita sdi acquisizione di detto tratto .Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
29	90360	28.09.2015	MURGIA FABIO	VIA PERGOLESÌ,38 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1-2-5	28	867	Si chiede lo spostamento della rampa di accesso che passa sulla proprietà e lo spostamento della stessa nell'area compresa tra il fiume Seligheddu e il Rio Sa Niedda, perché facilmente raggiungibile dalla strada ed incolta ed inutilizzata. La richiesta è motivata anche dal fatto che il terreno si trova a quote superiori a quello della sponda opposta ed è illogico deviare il corso del fiume.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90360-28.09.2015-murgia fabio.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di	2 disagi alla proprietà	
30	90376	28.09.2015	FADDA MARCELLO	VIA M.L.KING,38 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30		Si dichiara che: L'area su cui instite il fabbricato di proprietà non è mai stata allagata ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90376-28.09.2015-fadda marcello.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L'osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di Olbia. Verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
31	90379	28.09.2015	FADDA PIERMARCO	VIA ROSSINI, 4 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30		Si dichiara che: L'area su cui instite il fabbricato di proprietà non è mai stata allagata ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90376-28.09.2015-fadda marcello.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L'osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
32	90407	28.09.2015	SOLINAS ANTONIO	VIA AFRICO, 5, 09126 CAGLIARI	RIO GADDURESU	29	1306-1307	L'esproprio viene accettato con riserva di conoscere il prezzo che verrà riconosciuto a mq. e le limitazioni che potrà comportare alla lottizzazione.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90407-28.09.2015-solinas antonio.pdf</a>	si prende atto della disponibilità alla cessione dell'area , si precisa che l'indennità di esproprio sarà comunicata a seguito dell'approvazione del progetto definitivo	5 indennità di esproprio	
33	90507	28.09.2015	VASSALLO MASSIMO	07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	3243	Nella lista degli espropri Tav. 4.01 a fianco dei subalterni è indicata la tipologia "fabbricato" e in nessun sub. è indicata la tipologia "area".	<a href="#">COPIA DIGITALE\90507-28.09.2015-vassallo massimo.pdf</a>	Parere non favorevole all'accoglimento in qaunto la fascia di esproprio insiste proprio sui sub. 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del mappale 3243 del F. 29, di cui i sub. 11 e 12 sono aree classificate beni comuni non censibili (da indicare nella lista espropri come area) e gli altri fabbricati di categoria C,	2 disagi alla proprietà	



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
34	90523	28.09.2015	CAREDDU ANTONIETTA PER CR. SAN NICOLA SRL	VIA N. BINI, 52 07026 OLBIA	RIO SAN NICOLA	30	9272	si osserva che: L'area in esproprio che risulta recintata e già protetta da opere da opere di mitigazione già eseguite o da eseguire dal Comune. Si chiede di quantificare l'esproprio in ragione degli elevati costi.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90523-28.09.2015-careddu antonietta per cr san nicola srl.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
35	90662-1	28.09.2015	RIGHESCHI CARLA E VARRUCCIU TOMMASO	VIA RIO SILIGHEDDU,25-27 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	28	224-219	Richiesta di variante al progetto con lieve inclinazione verso l'alto del corso d'acqua e dell'area di esproprio.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90662-28.09.2015-carla righeschi e varrucciu tommaso.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà	
36	90724	28.09.2015	MAZZONE ROSA	VIA BAGATTI 07026 OLBIA	RIO SAN NICOLA	30	4093	Si osserva che i dati catastali nell'elenco sono errati.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90724-28.09.2015-rosa mazzone.pdf</a>	Si fa presente che Il mappale interessato dall'esproprio risulta essere il 4093 che risulta inserito nell'avviso e nel piano particellare.	1 osservazioni in ordine a correzioni di dati catastali e di proprietà	In caso di segnalazione esatta, si da mandato alla struttura al fine di aggiornare l'elenco ditte del piano
37	90856	29.09.2015	MILESI MARIA ANTONIETTA	VIA MOLARA,3 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	30	3318	Proposta migliorativa al progetto per evitare espropri al confine nord del tratto 5 dove vengono penalizzati dei lotti su Via Molara.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90856-29.09.2015-milesi maria antonietta.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio
38	90948	29.09.2015	PALITTA CATERINA PALITTA GAVINA PALITTA PIERA	VIA SANTA MARIEDDA,46 07026 OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 2-S.MARIEDDA	28	8-413-415-1461-1463	Si chiedono soluzioni meno invasive e più salubri della vasca di laminazione.Si osserva che la viabilità di accesso viene preclusa	<a href="#">COPIA DIGITALE\90948-29.09.2015-palitta caterina palitta gavina e palitta piera.pdf</a>	le osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio- si dovrà valutare se le aree interessate dalle vasche utilizzate o uiizzabili ai fini agricoli possano essere date in uso ai proprietari espropriati per uso agrocolo compatibile con la destinazione delle vasche di laminazione VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
39	90952	29.09.2015	TOLA GIANLUIGI	SP 38 BIS, 74 07026 OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 2-S.MARIEDDA	28	27-28-109-1500-1501	Si chiede che la vasca di laminazione non sia realizzata per non compromettere l'azienda e i posti di lavoro.	<a href="#">COPIA DIGITALE\90952-30.09.2015-tola gianluigi.pdf</a>	le osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio- si dovrà valutare se le aree interessate dalle vasche utilizzate o uiizzabili ai fini agricoli possano essere date in uso ai proprietari espropriati per uso agrocolo compatibile con la destinazione delle vasche di laminazione VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
40	91035	29.09.2015	PATTA ELISA GIORGIA	VIA DANIMARCA,42 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	886	dati catastali dell'esproprio sbagliati.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91035-29.09.2015-patta elisa giorgia.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione e si precisa che : la proprietà al F. 29 mapp. 886 è indicata nell'avviso di esproprio e la mappa corretta in seguito in catasto riportava allora il numero 856 (da inserire mq. esproprio in piano particellare).	1 osservazioni in ordine a correzioni di dati catastali e di proprietà	In caso di segnalazione esatta, si da mandato alla struttura al fine di aggiornare l'elenco ditte del piano particellare VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
41	91051	29.09.2015	SOLINAS GIUSEPPE (E PIU') AMM.RE CONDOMINIO RESIDENZA SOLE E LUNA	VIA MONTE AMIATA,1/C 07026 OLBIA	RIO SAN NICOLA	30	9746	Richiesta di evitare l'esproprio dei parcheggi dei condomini anche per presenza di serbatoi del gas e contatori Enel e per mancanza di altre aree idonee.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91051-29.09.2015-solinas giuseppe per condominio residence sole e luna.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
42	91052	29.09.2015	VASSALLO MASSIMO	VIA SANTA CHIARA,32 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	3238	Nella lista degli espropri Tav. 4.01 a fianco dei subalterni è indicata la tipologia "fabbricato" e in nessun sub. è indicata la tipologia "area".	<a href="#">COPIA DIGITALE\91052-29.09.2015-vassallo massimo.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione e si precisa che : la fascia di esproprio insiste proprio sui sub. 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del mappale 3243 del F. 29, di cui i sub. 11 e 12 sono aree classificate beni comuni non censibili (da indicare nella lista espropri come area) e gli altri fabbricati di categoria C.Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni	2 disagi alla proprietà	

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
43	91077	29.09.2015	FLORIS GIOVANNI FRANCO	VIA M.L.KING,45 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	7418-7433	Si contesta la realizzazione dalla vasca perché l'area non ha mai subito allagamenti come altre dove non c'è esproprio.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91077-29.09.2015-floris giovanni franco.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità è successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di Olbia. Verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
44	91092	29.09.2015	SPANO PATRIZIA	VIA SAN SIRO, 35/3, 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	29	3665 sub.4	Si chiede che venga ridotta la fascia di rispetto per garantire l'accesso all'abitazione e il passaggio pedonale e carrabile, e che si comunichino i lavori da eseguire per essere parte coinvolta nell'organizzazione degli stessi.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91092-29.09.2015-spano patrizia.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà	NON ACCOLTA - vedi motivazione ufficio VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
45	91095	29.09.2015	SANNA SALVATORE	VIA SAN SIRO, 35/1, 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	29	3665 sub.2	Si chiede che venga ridotta la fascia di rispetto per garantire l'accesso all'abitazione e il passaggio pedonale e carrabile, e che si comunichino i lavori da eseguire per essere parte coinvolta nell'organizzazione degli stessi.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91095-29.09.2015-sanna salvatore.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto	2 disagi alla proprietà	s
46	91096	29.09.2015	SPANO MIRELLA	VIA SAN SIRO, 29, 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	29	3665 sub.1	Si chiede che venga ridotta la fascia di rispetto per garantire l'accesso all'abitazione e il passaggio pedonale e carrabile, e che si comunichino i lavori da eseguire per essere parte coinvolta nell'organizzazione degli stessi.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91096-29.09.2015-spano mirella.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto	2 disagi alla proprietà	s
47	91113	29.09.2015	FARINA MASSIMO	VIA M.L.KING,27 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	2434	L'area su cui instite il fabbricato di proprietà non è mai stata allagata ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91113-29.09.2015-farina massimo.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
48	91116	29.09.2015	ENA FRANCESCO ENA MARIA ANTONIA ENA PIETRINA	VIA PIRANDELLO,1 07026, OLBIA	RIO SAN NICOLA	30	9680-9684-9685-9687	Si contesta il progetto che non tiene conto dello stato di fatto urbanistico e del reale rischio, e che compromette la lottizzazione in Zona C speciale già pubblicata sul BURAS e si propongono soluzioni alternative già proposte con studio idrogeologico.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91116-29.09.2015-ena francesca ena maria antonia ena pietrina.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta in qaunto il canale previsto risulta necesario per il corretto smaltimento delle acque. Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del	2 disagi alla proprietà	
49	91126	29.09.2015	PALMIERI VINCENZO	VIA DEL PIOPPETO,27 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	2843-2845	Richiesta di modifica al tracciato oppure eventuale volumetria edificabile che compensi il danno dell'esproprio.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91126-29.09.2015-palmieri vincenzo.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto	2 disagi alla proprietà	s
50	91128	29.09.2015	PALMIERI VINCENZO	VIA DEL PIOPPETO,27 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	2845	Si contesta l'inserimento della ditta Papeo Francesca quando con senteza di tribunale l'unico proprietario è Palmieri Vincenzo.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91128-29.09.2015-palmieri vincenzo.pdf</a>	In visura catastale la ditta Papeo Francesca risulta comunque comproprietaria. Si prende atto della Sentenza del Tribunale allegata.	1 osservazioni in ordine a correzioni di dati catastali e di proprietà	In caso di segnalazione esatta, si da mandato alla struttura al fine di aggiornare l'elenco ditte del piano particellare VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
51	91133	29.09.2015	MOSSA MARIO	VIA LAMBERTI,50 07026 OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 2-S.MARIEDDA	28	35-402	Si contesta la realizzazione dalla vasca errori di calcolo e per evitare danni alle aziende.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91133-29.09.2015-mossa mario.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, ( è stato ridotto il vincolo sulla proprietà ) L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità	4 proposta di soluzioni progettuali alternative aggiornare piano particellare	
52	91137	29.09.2015	CABULA ANTONELLO	VIA M.L.KING,33 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	10082	si dichiara che: L'area su cui instite il fabbricato di proprietà non ha mai subito alluvioni ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91137-28.09.2015-cabula antonello.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità è successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
53	91138	29.09.2015	DE MARTINO TOMMASO	VIA M.L.KING,33 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	10082	si dichiara che: L'area su cui insiste il fabbricato di proprietà non ha mai subito alluvioni ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALEV91138-29.09.2015-de martino tommaso.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
54	91140	29.09.2015	LA ROCCA CARMELA	VIA M.L.KING,33 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	10082	si dichiara che: L'area su cui insiste il fabbricato di proprietà non ha mai subito alluvioni ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALEV91140-29.09.2015-la rocca carmela.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
55	91142	29.09.2015	CAMBILARGIU ANGELA	VIA M.L.KING,33 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	10082	si dichiara che: L'area su cui insiste il fabbricato di proprietà non ha mai subito alluvioni ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALEV91142-29.09.2015-cambilargiu angela.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
56	91144	29.09.2015	FERINAIU TIZIANA PAOLA	VIA M.L.KING,33 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	10082	si dichiara che: L'area su cui insiste il fabbricato di proprietà non ha mai subito alluvioni ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALEV91144-29.09.2015-ferinaiu tiziana paola.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
57	91147	29.09.2015	MINETTI ANTONELLA	VIA M.L.KING,33 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	10082	si dichiara che: L'area su cui insiste il fabbricato di proprietà non ha mai subito alluvioni ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALEV91147-29.09.2015-minetti antonella.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
58	91148	29.09.2015	ROMANELLA ALESSANDRO	VIA M.L.KING,33 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	10082	si dichiara che: L'area su cui insiste il fabbricato di proprietà non ha mai subito alluvioni ed è inammissibile che per rendere sicure altre venga esteso il vincolo di zona Hi4 a causa della vasca di laminazione SN2 e ci si riserva di chiedere eventuali danni.	<a href="#">COPIA DIGITALEV91148-29.09.2015-romanella alessandro.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, proprietà non interessata dai vincoli espropriativi L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
59	91159	29.09.2015	ADDIS GIOVANNI E ADDIS ALBINA	VIA E. D'ARBOREA,38 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 2	28	960	Si chiede di ridurre l'area di esproprio perché il corso d'acqua è di dimensioni inferiori di quello rappresentato nella planimetria, che andrebbe modificata.	<a href="#">COPIA DIGITALEV91159-29.09.2015-addis giovanni e addis albina.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre la densità di popolazione	2 disagi alla proprietà	s

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
60	91229	29.09.2015	LIZZANO GIUSEPPE	VIA CILEA,43 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	35	320	Richiesta di limitare l'esproprio e valutare l'indennità di esproprio in maniera adeguata al danno che si causa.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91229-29.09.2015-lizzano giuseppe.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di	2 disagi alla proprietà	s
61	91332	30.09.2015	CABIDDU RAFFAELE CONSOLATO	CORSO REPUBBLICA,9 08020, ORUNE	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	35	2-912-914	Richiesta di modifica al tracciato del Rio Seligheddu anche con riduzione larghezza e aumento della profondità, per evitare danni all'azienda.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91332-30.09.2015-cabiddu raffaele consolato.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto	2 disagi alla proprietà	s
62	91343	30.09.2015	GATTU GIUSEPPE E CANU MARTINA	VIA DA FABRIANO,8 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 2- S.MARIEDDA	28	1535-1537-1536	Richiesta di una soluzione alternativa alla vasca di laminazione per danno che causa all'azienda presente e per il pericolo che causa.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91343-30.09.2015-gattu giuseppe e canu martina.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta totalmente Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	s
63	91349	30.09.2015	GATTU NICOLO' E MULA ROSALIA	VIA DA GHIBERTI,52 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 2- S.MARIEDDA	28	153	Richiesta di una soluzione alternativa alla vasca di laminazione per danno che causa all'azienda presente e per il pericolo che causa.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91349-30.09.2015-gattu nicola e mula rosalia.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta totalmente Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	s
64	91353	30.09.2015	DEGORTES MARIA GIOVANNA E DEGORTES PAOLA	VIA GRAN SASSO D'ITALIA ,53 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	9583	Richiesta di spostamento del sito della vasca a monte della strada di circonvallazione per non compromettere lo sviluppo urbano e per evitare rischi e danni.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91353-30.09.2015-degortes maria giovanna e degortes paola.pdf</a>	tipologia 4 osservazione accolta totalmente a seguito di rimodulazione delle vasche.	7 osservazioni accolte totalmente	S
65	91355	30.09.2015	DEGORTES MARIA GIOVANNA E DEGORTES PAOLA	VIA GRAN SASSO D'ITALIA ,53 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_1 SAN NICOLA	30	9405-9407	Richiesta di spostamento del sito della vasca a monte della strada di circonvallazione per non compromettere lo sviluppo urbano e per evitare rischi e danni.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91355-30.09.2015-degortes maria giovanna e degortes paola.pdf</a>	e osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	s
66 A	9164	30.09.2015	PIPPIA ANTONIO LUIGI	VIA KENNEDY,23 07029, TEMPIO PAUSANIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1-2	35	854-856-860-1083	1) osservazioni particolari sull'asta fluviale Rio Seligheddu tratto 2.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91364-30.09.2015-pippia antonio luigi.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà	
66 B								2) osservazioni particolari sull'asta fluviale Rio Seligheddu tratto 1		Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	
66 C								Osservazioni generali sul progetto definitivomancanza di elaborati che quantifichino la mitigazione del rischio dopo la realizzazione delle opere, ritenendo che dopo le stesse i terreni siano da riclassificare ad un livello ben inferiore del vincolo Hi4.		Si prende atto dell'osservazione precisando che le osservazini in ordine alla carenza progettuale non siano da condividere. Gle elementi fondamentali per permettere al privato di conoscere le caratteristiche dell'opera al fine di presegnare eventuali osservazioni sono garantiti. si precisa che l'indennità di esproprio sarà comunicata a seguito dell'approvazione del progetto definitivo	6 VARIE	
67								1) Condiderazioni su mancanze del progetto definitivo: mancanza di elaborati sulla mitigazione del rischio, lacune in contrasto alla legge sugli appalti, mancanza di planimetria stato attuale, mancanza di previsione spese e costi, mancanza dell'indennità di esproprio per ogni singola particella nel piano particellare, ecc. 2) osservazioni particolari sull'asta fluviale Rio Seligheddu tratto 2.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91365-30.09.2015-pippia paola.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione precisando che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	2 disagi alla proprietà	



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
68	91366	30.09.2015	DEMARTIS GIANFRANCO	VIA LAZIO,48 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	34 29	981-982 543-550-551	Richiesta di limitare l'esproprio riducendo l'impatto in larghezza e aumentando la profondità e di deviare il canale per evitare le piante e i pozzi presenti e il danno alla fauna fluviale (grafici allegati).	<a href="#">COPIA DIGITALE\91366-30.09.2015-demartis-gianfranco.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
69	91382	30.09.2015	TUCCONI GIOVANNI PAOLO	VIA DELL'AGRIFOGLIO,4 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	1555	Si osserva che lungo il muro di recinzione passa l'impianto idrico e la siepe.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91382-30.09.2015-tucconi giovanni paolo.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto	2 disagi alla proprietà	s
70	91384	30.09.2015	CANNATELLA ANTONINO	VIA DELL'ERICA,48 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	2272	Si osserva che lungo il muro di recinzione passa la cisterna dell'acqua, gli alberi da frutta e il cancello scorrevole di tre metri che non si può spostare altrove.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91384-30.09.2015-cannatella antonino.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà	s
71	91396	30.09.2015	AZZENA GIOVANNI	PIAZZA SANTA CROCE,4 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	9112-9113- 9114-9594	Si osserva che la realizzazione della vasca causa danni all'azienda esistente enominata "Uppalza" e iscritta alla Camera di Commercio.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91396-30.09.2015-azzena giovanni.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta totalmente Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	s
72	91442	30.09.2015	DEIANA FRANCESCO	VIA VITTORIO VENETO,92/I 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 4	41	4176-4177- 4185-4186	si osserva che: L'esproprio e la condotta da realizzare sono previsti in area che non ha subito allagamenti con lavori che non mettono in sicurezza una zona che già lo è.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91442-30.09.2015-deiana francesco.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015, e	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
73	91444	30.09.2015	COSSU SIMONA CHIARA ANCHE PER CONTO DI COSSU MASSIMILIANO, COSSU MARCO SALVATORE, COSSU ALESSIO, COSSU STEFANIA, COSSU MARINA STEFANIA	VIA SASSARI,28 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 4	41	4178-4179- 4184-4185- 4186	L'esproprio e la condotta da realizzare sono previsti in area che non ha subito allagamenti con lavori che non mettono in sicurezza una zona ritenuta sicura dall'osservante	<a href="#">COPIA DIGITALE\91444-30.09.2015-cossu simona chiara, massimiliano, marco salvatore, alessio, stefania, marina stefania.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015, e	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	s
74	91455	30.09.2015	PIGOZZI MICHELE	VIA SANTA CHIARA,18 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	29	445	L'esproprio interessa un area dove sono presenti un bombolone del gas e delle piante da frutto e si chiede certezza che i lavori saranno seguiti da un pronto ripristino o da un riconoscimento economico del danno arrecato.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91455-30.09.2015-pigozzi michele.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di	2 disagi alla proprietà	s
75	91467	30.09.2015	ASARA MARCO	STRADA STATALE,127 KM.6, 134 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 1- PUTZOLU	27 35	111-523-526 1403	Si contesta la realizzazione delle opere che causano danni irrimediabili all'azienda riservandosi tutela legale e quantificazione dei danni.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91467-30.09.2015-asara marco.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta totalmente Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	s
76	91470	30.09.2015	CARTA GIUSEPPE MARIA E CARTA GIOVANNI	CORSO VITTORIO VENETO,87 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 4-5	36	3749-4006- 4023-4038- 2855-2014- 2105-2648	Si chiede che si verifichi l'opportunità di adeguare il Rio Seligheddu con deroga del franco idraulico senza realizzare il canale scolmatore, come da elaborato A05, o altrimenti che venga spostato lo scolmatore Seligheddu oltre Via Giove, retringendo la larghezza di 30 mt. del progetto definitivo, e che venga anche adeguato il tracciato del Rio Seligheddu così come riportato alla pagina 24 della tav. A05 revisione n° 1.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91470-30.09.2015-carta giuseppe maria e carta giovanni.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015, e	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
77	91471	30.09.2015	DEIANA PAOLO	VIA GRAMSCI,43 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 2- S.MARIEDDA	28	8-413-415- 1461-1463	Si chiede che il bacino di laminazione non venga realizzato perché si considera una soluzione antiquata, pericolosa e fortemente impattante, che causa la distruzione delle aziende agricole.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91471-30.09.2015-deiana paolo.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta totalmente Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	verificare

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
78	91486	30.09.2015	BASSU GIUSEPPINO AMM.RE SVILUPPO IMMOBILIARE RESIDENZIALE SRL, DEROSAS SEBASTIANA, SERRA JESSICA E VARGIU ANTONIO, DESSI ILARIA, FIORI MARIA ROSARIA E VIRDIS VINCENZO	VIA CIPRESSI,12 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	29	3243 sub.7-8-9-10-11-12	Si chiede che in sede di approvazione del quadro delle opere di mitigazione il progettista effettui uno studio più dettagliato sull'area, senza penalizzare gli immobili che vengono privati dei parcheggi. Si osserva inoltre che nel piano particellare il mappale 3243 è in realtà solo presente al Foglio 29 e che non sono state indicate superfici di esproprio. stessa osservazione della 39	<a href="#">COPIA DIGITALE\91486-30.09.2015-bassu giuseppino per sviluppo residenziale srl e diversi.pdf</a>	le osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	2 disagi alla proprietà	
79	91495	30.09.2015	TOLA FEDELE	VIA CAPOTESTA,28 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 2- S.MARIEDDA	28	27-28-109-1500-1501	Si chiede che il bacino di laminazione non venga realizzato perché si considera una soluzione antiquata, pericolosa e fortemente impattante, che causa la distruzione delle aziende agricole.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91495-30.09.2015-tola fedele.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, ( è stato ridotto il vincolo sulla proprietà ) L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità è successivamente	4 proposta di soluzioni progettuali alternative aggiornare piano particellare	
80	91505	30.09.2015	DE CANDIA GIOVANNI	VIA NAZIONALE,44 07026, OLBIA FRAZ.BERCHID DEDDU	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	1104	L'area di esproprio fa parte di una lottizzazione già approvata e poiché manca l'indennità di esproprio non si è in grado di esprimere la disponibilità all'esproprio, e si chiede che in tal caso venga espropriato tutto il mappale 1104 poiché la parte residua non è più utilizzabile ai fini edilizi.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91505-30.09.2015-de candia giovanni.pdf</a>	si prende atto dell'osservazione riferita a richiesta di approfondimenti tecnici e delucidazioni circa l'indennità espropriativa precisando che:l'indennità di esproprio sarà comunicata nelle forme e nei tempi previsti dal testo unico sugli espropri.	5 indennità di esproprio	
81	91515	30.09.2015	CARBONI MAURO		VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	9103-9106	Si osserva che i mappali 9103-9106 non risultano interessati dall'esproprio, come da disegno allegato, e che vengano rimosso il vincolo dalle planimetrie e dal piano particellare.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91515-30.09.2015-carboni mauro.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta totalmente Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
81 doppione	91628	30.09.2015	CARBONI MAURO		VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	9103-9106	Si osserva che i mappali 9103-9106 non risultano interessati dall'esproprio, come da disegno allegato, e che vengano rimosso il vincolo dalle planimetrie e dal piano particellare.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91628-30.09.2015-doppione-carboni mauro.pdf</a>	doppione	8 DOPPIONE	
82	91544	30.09.2015	FRANCESCHI ROBERTO		RIO GADDURESU	29	3146 sub.19-801	Si chiede che non vengano espropriati i parcheggi per evitare che vengano realizzate opere entro i 10 metri dal canale.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91544-30.09.2015-franceschi roberto.pdf</a>	le osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
83	91547	30.09.2015	PITTA SEBASTIANO, PITTA ONOFRIO FABRIZIO, PITTA ANTONELLO	VIA SAN GUIDO,21 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 1- PUTZOLU	27	522	Si contesta la realizzazione della vasca per motivi di sicurezza, danno ambientale ed economico all'azienda esistente.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91547-30.09.2015-pitta sebastiano pitta onofrio fabrizio pitta antonello.pdf</a>	Osservazione al progetto delle vasche di laminazione, ( è stato ridotto il vincolo sulla proprietà ) L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione	4 proposta di soluzioni progettuali alternative aggiornare piano particellare	
84 A	91550	30.09.2015	PITTA SEBASTIANO, PITTA ONOFRIO FABRIZIO, PITTA ANTONELLO	VIA SAN GUIDO,21 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_1 SAN NICOLA	30	9667	I Sigg. Pitta si dichiarano proprietari del terreno a seguito di Atto notarile del 05.06.2015.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91550-30.09.2015-pitta sebastiano pitta onofrio fabrizio pitta antonello.pdf</a>	Si conferma la proprietà dell'area che al momento del piano particellare risultava ancora intestata ai Sigg. Ena.	1 osservazioni in ordine a correzioni di dati catastali e di proprietà	In caso di segnalazione esatta, si da mandato alla struttura al fine di aggiornare l'elenco ditte del piano particellare VERBALE N° 8 DEL 01.03.2016
84 B								Si contesta la realizzazione della vasca per motivi di sicurezza, danno ambientale ed economico all'azienda esistente.		le osservazioni del privato in ordine ad aspetti tecnici/scientifici del progetto non sono accoglibili perche non supportate da opportune documentazione, verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
85	91558	30.09.2015	MELCA LUCIANO	VIA GIOVE,10 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35 36		Si esprime contrarietà alle opere del piano per ragioni di sicurezza ed economiche, proponendo come alternativa la realizzazione di canali scolmatori. Ripropone osservazione 2015	<a href="#">COPIA DIGITALE\91558-30.09.2015-melca luciano.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
86	91560	30.09.2015	CALAMINICI GIOVANNI	VIA MOLARA,5 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	1968	si osserva che l'esproprio compromette una parte di fabbricato e il giardino e non sono previsti risarcimenti e coperture finanziarie.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91560-30.09.2015-calaminici giovanni.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
87	91563	30.09.2015	PAGANO MICHELE E USAI GABRIELLA	VIA DEGLI ARANCI,16 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36		Si ripropone il contenuto delle osservazioni presentate a marzo 2015	<a href="#">COPIA DIGITALE91563-30.09.2015-pagano michele e usai gabriella.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
88	91569	30.09.2015	SCANU FRANCO	VIA BELGIO,SNC 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36		Si ripropone il contenuto delle osservazioni presentate a marzo 2015	<a href="#">COPIA DIGITALE91569-30.09.2015-scanu franco.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
89	91571	30.09.2015	CANU MAURO	VIA MOSCA,97/C 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36		Si ripropone il contenuto delle osservazioni presentate a marzo 2015	<a href="#">COPIA DIGITALE91571-30.09.2015-canu mauro.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
90	91572	30.09.2015	INZAINA INES	VIA DELL'ERICA,39 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36		Si ripropone il contenuto delle osservazioni presentate a marzo 2015	<a href="#">COPIA DIGITALE91572-30.09.2015-inzaina ines.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
91	91574	30.09.2015	CAOCCI SERGIO	VIA DELL'ERICA,SN C 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	1964	Si ripropone il contenuto delle osservazioni presentate a marzo 2015	<a href="#">COPIA DIGITALE91574-30.09.2015-caocci sergio.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
92	91575	30.09.2015	BOLOGNESI SETTIMO	VIA DEI GRILLI,2 09134, CAGLIARI	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	1964	Si ripropone il contenuto delle osservazioni presentate a marzo 2015	<a href="#">COPIA DIGITALE91575-30.09.2015-bolognesi settimo.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
93 A	91579	30.09.2015	LAI FLAVIO GEROLAMO	VIA PADRUMANNU, 20 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1 RIO SELIGHEDDU TRATTO 2 VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 1- PUTZOLU	35 27 35	856 525 139	Si evidenziano lacune e mancanze nel progetto definitivo.	<a href="#">COPIA DIGITALE91579-30.09.2015-lai flavio gerolamo.pdf</a>	Si propone di non accogliere l'osservazione ,in quanto il progetto definitivo ha tenuto conto assolutamente dello stato di fatto approfondito con rilievi altimetrici a disposizione dei progettisti.	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
93 B								Osservazione particolare sull'asta fluviale Rio Seligheddu tratti 1 e 2.		Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorciamento al fine di	2 disagi alla proprietà	
93 C								I piani espropriativi non indicano la qualità dei terreni e nel piano particellare non c'è l'indennità di esproprio per ogni singola		si precisa che l'indennità di esproprio sarà comunicata a seguito dell'approvazione del progetto definitivo	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
93 D								Per la risoluzione delle interferenze del tratto 1 si chiede lo spostamento del tracciato dell'argine dal terreno di proprietà.		L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
94	91589	30.09.2015	MALUCCHEDDU OTTAVIA	VIA PUNTA NIEDDA,12 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	34	262-1053	Si osserva che l'andamento reale del corso d'acqua non corrisponde alla planimetria catastale dell'esproprio e si chiede che la fascia di esproprio venga traslata verso nord sul mappale 1053, limitandolo per il mappael 262 del Foglio 34.	<a href="#">COPIA DIGITALE91589-30.09.2015-maluccheddu ottavia.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
95	91592	30.09.2015	PRINI VALTER	VIA LU BULIONI,7 07030, SANT'ANTONIO DI GALLURA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	28	193	Si chiede lo spostamento della linea di esproprio di almeno cinque metri verso il Rio Seligheddu, per non perdere l'unico ingresso dall'unica strada esistente di accesso.	<a href="#">COPIA DIGITALE91592-30.09.2015-prini valter.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
96	91593	30.09.2015	IORE GIAMMARIO	VIA D. CHIESA,8 07020, BUDDUSO'	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	35	555-559-420	Si chiede e si propone la rettifica del percorso del canale per evitare la vicinanza dello stesso all'abitazione	<a href="#">COPIA DIGITALE91593-30.09.2015-fiore giammario.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
97	91610	30.09.2015	MILILLO VINCENZO PER CONSORZIO BONIFICA DELLA GALLURA	VIA P. DETTORI,43 07021, ARZACHENA				Si chiede di conoscere quali interventi sono previsti in presenza delle numerose condotte irrigue con punti di consegna all'utenza, che vanno a interferire con le opere programmate.	<a href="#">COPIA DIGITALE91610-30.09.2015-milillo vincenzo per consorzio bonifica della gallura.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	
98	91615	30.09.2015	DEIANA TIZIANA	VIA VELA,78/D 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 2- S.MARIEDDA	28	8-413-415-1461-1463	La realizzazione del bacino di laminazione VS2 danneggerebbe l'azienda.	<a href="#">COPIA DIGITALE91615-30.09.2015-deiana tiziana.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . E' stata però ridotta l'area di esproprio Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di	4 proposta di soluzioni progettuali alternative aggiornare piano particellare	
99 A	91616	30.09.2015	LOI FRANCESCO PER ISTITUTO TURISTICO IMMOBILIARE SRL	VIA DEL MARE,SNC 08028, OROSEI	VASCA LAMINAZIONE SN_1 SAN NICOLA	30	dal 9694 al 9711-8519-8533- dal 9643 al 9655 dal 9660 al 9663	Si chiede se la superficie terminale della vasca di laminazione che tocca i terreni è necessaria e se si possa escluderla e non vincolarla.	<a href="#">COPIA DIGITALE91616-30.09.2015-loi francesco per istituto turistico immobiliare srl.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione precisando che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.Per quanto riguardala proposta di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri si rimanda la valutazione alla fase attuativa . Si prende atto inoltre della disponibilità alla cessione gratuita dell'area con la possibilità di trasferimento delle potenzialità volumetriche sulle aree	2 disagi alla proprietà	
99 B								Si chiede se la superficie del canale può essere data in concessione per il suo utilizzo, evitando i costi di esproprio e in subordine i volumi che derivano dopo l'esproprio alla rimanente parte del comparto della società.		si prende atto della disponibilità alla cessione dell'area , si precisa che l'indennità di esproprio sarà comunicata a seguito dell'approvazione del progetto definitivo	5 indennità di esproprio	
99 C								Si chiede l'esecuzione dei lavori per le parti ricadenti all'interno del sub-comparto secondo le tavole esecutive di progetto di un tratto funzionale, a scomputo degli oneri di urbanizzazione.		Si prende atto della volontà di realizzazione diretta delle opere di mitigazione insistenti dulle aree, le opportunità di realizzazione a scomputo saranno valutate nella fase di approvazione dei progett i esecutivi	6 indennità di esproprio	
doppione della 99	91492	30.09.2015	LOI FRANCESCO PER ISTITUTO TURISTICO IMMOBILIARE SRL	VIA DEL MARE,SNC 08028, OROSEI	VASCA LAMINAZIONE SN_1 SAN NICOLA	30	dal 9694 al 9711-8519-8533- dal 9643 al 9655 dal 9660 al 9663	doppione della 99	<a href="#">COPIA DIGITALE91492-30.09.2015-doppione-loi francesco per istituto turistico immobiliare srl.pdf</a>	trattasi della stessa osservazione	8 DOPPIONE	
100	91619	30.09.2015	NIEDDU GIOVANNI MARIA	VIA MARTIN LUTHER KING,43 07026. OLBIA				si tratta di osservazione ai vincoli PAI	<a href="#">COPIA DIGITALE91619-30.09.2015-nieddu giovanni maria.pdf</a>	l'osservazione non è espressamente riferita alle opere di mitigazione ma al vincolo PAI sulla casa di proprieta - non pertinente	3 osservazione riferita ai vincoli del PAI	



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
101	91620	30.09.2015	SPANU SALVATORE	VIA MOLARA,13 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	3608 sub.12-21 32-33	osserva che l'esproprio e la realizzazione delle opere comporterebbe danni alle pertinenze dell'immobile regolarmente autorizzato	<a href="#">COPIA DIGITALE\91620-30.09.2015-spanu salvatore.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
102	91623	30.09.2015	MAROGNA IGOR MASSIMILIANO E SPANU MARTA	VIA MOLARA,11 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	3608 sub.11-26 32-33	osserva che l'esproprio e la realizzazione delle opere comporterebbe danni alle pertinenze dell'immobile regolarmente autorizzato	<a href="#">COPIA DIGITALE\91623-30.09.2015-marogna igor massimiliano e spanu marta.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di	2 disagi alla proprietà	s
103	91630	30.09.2015	MERCIA IOSELLA	VIA MOLARA,15 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	3608 sub.27-32 33	osserva che l'esproprio e la realizzazione delle opere comporterebbe danni alle pertinenze dell'immobile regolarmente autorizzato	<a href="#">COPIA DIGITALE\91630-30.09.2015-mercia iosella.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
104	91631	30.09.2015	MUNTONI PAOLINO E FIORI LUISA	VIA MOLARA,15 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	3608 sub.23-32 33	osserva che l'esproprio e la realizzazione delle opere comporterebbe danni alle pertinenze dell'immobile regolarmente autorizzato	<a href="#">COPIA DIGITALE\91631-30.09.2015-muntoni paolino e fiori luisa.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
105	91634	30.09.2015	LECCA GIUSEPPE	VIA MOLARA,15 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	3608 sub.22-32 33	osserva che l'esproprio e la realizzazione delle opere comporterebbe danni alle pertinenze dell'immobile regolarmente autorizzato	<a href="#">COPIA DIGITALE\91634-30.09.2015-lecca giuseppe.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
106	91669	30.09.2015	UGGIAS ANNA EREDE DI UGGIAS FRANCESCO	VIA LUCANIA,1 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	1100-1944	si richiede la traslazione del canale scolamatore del rio siligheddu nella parte a sud al fine di non incidere sull'area di proprietà con destinazione di zona C di espansione che prevede indennità di esproprio molto più onerose	<a href="#">COPIA DIGITALE\91669-30.09.2015-uggias anna erede di uggias francesco.pdf</a>	l'osservazione non è supportata da documentazione tecnica che giustifichi la traslazione del canale, ma solo da motivazioni in ordine all'indennità di esproprio che è già calcolata nel quadro finanziario del progetto.	5 indennità di esproprio	
107	91731	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	PILERI MICHELE	VIA ACQUEDOTTO, 63/B 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35 36	520-521 dal 3196 al 3199-3200-	con l'osservazione si chiede di estendere l' esproprio anche alle residue proprietà inutilizzabile a casua dell'eccessivo frazionamenti dei lotti edificabili	<a href="#">COPIA DIGITALE\91731-01.10.2015-pileri michele.pdf</a>	si prende atto dell'osservazione, l'eventuale stensione delle aree da espropriare potrà essere valutata in sede di approvazione del progetto esecutivo.	5 indennità di esproprio	
108	91732	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	DEIANA PIERO ANTONIO E MUGGIANO MARIA FRANCESCA	VIA BOTTEGO,8 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 4	36	1441	si osserva che a seguito della realizzazionedelle opere si verifica una interclusione dell'area di proprietà, non piu raggiungibile dalla pubblica via	<a href="#">COPIA DIGITALE\91732-01.10.2015-deiana piero antonio e muggiano maria francesca.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere anche al fine di ridurre le indennità di esproprio.	2 disagi alla proprietà	s
109	91733	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	AVV.DELITALA MARIO PER FEDERICO CASSITTA & C. SAS	VIA TEMPIO,6 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	28	113	precisazioni sulla proprietà - si chiede inoltre la realizzazione di un collegamento con la porzione residua ( mappa le 113) e i lresto della proprietà	<a href="#">COPIA DIGITALE\91733-01.10.2015-mario delitala per federico cassitta e c. sas.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione precisando che non trova fondamento la richiesta di collegare la proprietà con il mapp.11 constatato che già ora tale collegamento è inesistente	6 VARIE	

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
110	91734	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	PITTA ONOFRIO FABRIZIO	VIA SAN GUIDO,25 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SELIGHEDDU 1-PUTZOLU	27	522	segnala che sul mappale interessato dalla vasca di laminazione è esistente un azienda agricola e che inoltre è stato autorizzato un impianto fotovoltaico e che pertanto la costruzione della vasca comporterebbe un grosso danno economico.	<a href="#">COPIA DIGITALE\91734-01.10.2015-pitta onofrio fabrizio.pdf</a>	si rileva che l'impianto non è stato ancora autorizzato e si prende atto dell'osservazione precisando che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.Per qaunto riguardala proposta di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri si rimanda la valutazione alla fase attuativa . Si prende atto inoltre della disponibilità alla cessione gratuita dell'area con la possibilità di trasferimento delle potenzialità volumetriche sulle aree residue.	2 disagi alla proprietà- accoglimento parziale - aggiornare piano particellare	s
111	91818-1	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	AZARA MARIO NICOLA PER AZARA MARIO NICOLA SAS	VIA BONANNO,SNC 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	2846	si ripropone l'osservazione presetnata in data 11/03/2015 si lamenta il danno all'attività (cortile edile) osservazione n. 24	<a href="#">COPIA DIGITALE\91818-1-01.10.2015-azara mario nicola.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
112	91818-2	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	MURA GIOVANNI	VIA ACQUEDOTTO, 92 07026, OLBIA				si ripropone osservazione n 33	<a href="#">COPIA DIGITALE\91818-2-01.10.2015-mura giovanni.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di Olbia. Verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
113	91818-3	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	PISANO PAOLO	VIA DELL'ERICA,42 07026, OLBIA				si ripropone l' osservazione n° 1 7 Considerato che le aree di proprietà sono interessate dal progetto di mitigazione e che in particolare l'area di mq 4800 è interessata dall'attraversamento di un nuovo canale largo mt. 18 con mt 10 + mt 10 di fascia fluviale per cui il lotto verrebbe compromesso. Inoltre che si è a conoscenza di altro progetto che in modo completamente diverso risolverebbe le problematiche non solo del proprio lotto ma dell'intera città, si chiede di voler promuovere ogni consentita azione per modificare le previsioni a cui il comune è pervenuto	<a href="#">COPIA DIGITALE\91818-3-01.10.2015-pisano paolo.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
114	91818-4	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	PISUTTU GAVINUCCIO	VIA DELL'ERICA,39 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5			si ripropone l'osservazione n° 18 presetnata in data 23.3.2015	<a href="#">COPIA DIGITALE\91818-4-01.10.2015-pisutti gavinuccio.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di Olbia. Verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
115	91818-5	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	SANNA GIUSEPPE	VIA DEI CARDI,SNC 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	1493	si ripropone l'osservazione n° 19 presetnata in data 23.3.2015	<a href="#">COPIA DIGITALE\91818-5-01.10.2015-sanna giuseppe.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di Olbia. Verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
116	91818-6	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	DEMURU ANDREA ANCHE PER ING. TODDE NICOLA, ING. CORRAO GIOVANNI, GEOL. FENU EMILIO	VIA GERMANIA,3 07026, OLBIA	tema generale			si ripropone l'osservazione n° 10	<a href="#">COPIA DIGITALE\91818-6-01.10.2015-demuru andrea anche per todde nicola corrao giovanni fenu emilio.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
117	91822	01.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	LAZZARI AGOSTINO ANCHE PER EREDI DI LAZZARI VITTORIO EMANUELE	VIA MODENA,286 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35	303	osservazione riferita ad esproprio del mapp. 303 del F .35 e alla vasca di laminazione su via NERVI	<a href="#">COPIA DIGITALE\91822-01.10.2015-lazzari agostino per eredi di lazzari vittorio emanuele.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di Olbia. Verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
118	91888	02.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	SASSO LORENZINA	VIA DELLE GINESTRE,6 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	36	1491 sub.4	si chiede di limitare l'esproprio al fine di consentire l'accesso lla propria abitazione	<a href="#">COPIA DIGITALE\91888-02.10.2015-sasso lorenzina.pdf</a>	Le opere non incidono sulla proprietà Sasso. Si prende atto dell'osservazione precisando che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà interessate dalle opere.	2 disagi alla proprietà	s
119	92556	05.10.2015 ( <b>FUORI TERMINE</b> )	BACCIU PAOLO E PIU (21 firmatari osservazione)'	07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 1	34		Osservazione a nome di più proprietari delle aree agricole in loc. Putzolu- si dicono contrari al progetto delle opere di mitigazione in qaunto le stesse provocherebbeero ingenti danni alle attività agricole essitenti	<a href="#">COPIA DIGITALE\92556-05.10.2015-bacciu paolo e piu.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
120	92641	05.10.2015 (inviata il 02.10.2015 <b>FUORI TERMINE</b> )	NIEDDU GIOVANNI MARIA	VIA MARTIN LUTHER KING,43 07026, OLBIA				si contesta l'istituzione di nuove zone a rischio idrogeologico segnalando che nella zona di via Martin Luther King non si è verificata alcuna alluvione a differenza di via Petta e nuova lottizzazione Degortes	<a href="#">COPIA DIGITALE\92641-05.10.2015-nieddu giovanni maria.pdf</a>	non pertinente - non pertinente	3 osservazione riferita ai vincoli del PAI	
121	92687	06.10.2015 (inviata il 05.10.2015 <b>FUORI</b> )	ZARRA LUIGINA AMM.RE CONDOMINIO ALTAIR	VIA CARAVAGGIO,1 3 07026, OLBIA	RIO GADDURESU	29	3582	si richiede vengano inseriti nell'esproprio le particelle 827-1684-119-121 allo scopo di rendere pubblica e completare la via Capuana	<a href="#">COPIA DIGITALE\92687-06.10.2015-zarra luigina per condominio altair.pdf</a>	Si ritiene di non accogliere l' osservazione in qaunto non è riferita alle opere di mitigazione ma alla realizzazione dell prolungamento della via Capuana	6 VARIE	
122	92980	06.10.2015 (inviata il 06.10.2015	RICCIU PIERO GESUINO	VIA DEI LECCI,4 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35	1355	si richiede che al fine di salvaguardare l'ecosistema del fiume, le briglie abbiano caratteristiche similari a quelle esistenti	<a href="#">COPIA DIGITALE\92980-06.10.2015-ricciu piero gesuino.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione precisando che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire l'impatto ambientale delle opere sugli ecosostemi dei corsi	6 VARIE	
123	92982	06.10.2015 (inviata il 06.10.2015 <b>FUORI</b> )	RICCIU PIERO GESUINO	VIA DEI LECCI,4 07026, OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35	1355	si richiede la traslazione della rampa di accesso al fiume nella sponda sud evitando l'attraversamento del ponte	<a href="#">COPIA DIGITALE\92980-06.10.2015-ricciu piero gesuino.pdf</a>	si ritiene accoglibile l'osservazione	6 VARIE	
124	93508	07.10.2015 ( <b>FUORI TERMINE</b> )	VARGIU MARIO	VIA J.F. KENNEDY,22 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30		osserva che l'area ove ricade l'abitazione (classificato nel PAI in zona HI4) non è mai stata soggetta ad allagamenti,che l'alto rischio è indotto dalla vasca in progetto, che rende detta area insicura (per renderne sicure altre) con relativo deprezzamento del valore immobiliare, riservandosi di richiedere eventuali danni	<a href="#">COPIA DIGITALE\93508-07.10.2015-vargiu mario.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è quella che meglio risolve la difficile situazione di rischio idraulico di Olbia. Verrà comunque nella fase del progetto esecutivo adoperato ogni possibile accorgimento al fine di diminuire i disagi alle proprietà	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
125	93510	07.10.2015 ( <b>FUORI TERMINE</b> )	CANU PIETRINA	VIA J.F. KENNEDY,22 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30		osserva che l'area ove ricade l'abitazione (classificato nel PAI in zona HI4) non è mai stata soggetta ad allagamenti,che l'alto rischio è indotto dalla vasca in progetto, che rende detta area insicura (per renderne sicure altre) con relativo deprezzamento del valore immobiliare, riservandosi di richiedere eventuali danni	<a href="#">COPIA DIGITALE\93510-07.10.2015-canu pietrina.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
126	93925	08.10.2015 (inviata il 30.09.2015)	LA PORTA RITA MICELA	VIA SANT'ELENA, 21 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	1026	si osserva la natura edificabile dell'area oltre alla presenza di soprassuoli precisamente muro di recinzione,piante ornamentali piante da frutto e una palma di notevoli dimensioni (per la quale si richiede di trovare una soluzione alternativa all'abbattimento) per quanto attiene il calcolo indennità di esproprio	<a href="#">COPIA DIGITALE\93925-08.10.2015-la porta rita michela.pdf</a>	verifica edificabilità	5 indennità di esproprio	

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA
127	93997	09.10.2015 (FUORI TERMINE)	LEPORI PAOLA ELISABETTA	VIA MARTIN LUTHER KING,18 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	8568 sub.6	osserva che l'area ove ricade l'abitazione (classificato nel PAI in zona HI4) non è mai stata soggetta ad allagamenti,che l'alto rischio è indotto dalla vasca in progetto, che rende detta area insicura (per renderne sicure altre) con relativo deprezzamento del valore immobiliare, riservandosi di richiedere eventuali danni	<a href="#">COPIA DIGITALE\93997-09.10.2015-lepori paola elisabetta.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
128	93998	09.10.2015 (FUORI TERMINE)	CASU GIOVANNELLA	VIA MARTIN LUTHER KING,16 07026, OLBIA	VASCA LAMINAZIONE SN_2 VIA NERVI	30	8568 sub.2	osserva che l'area ove ricade l'abitazione (classificato nel PAI in zona HI4) non è mai stata soggetta ad allagamenti,che l'alto rischio è indotto dalla vasca in progetto, che rende detta area insicura (per renderne sicure altre) con relativo deprezzamento del valore immobiliare, riservandosi di richiedere eventuali danni	<a href="#">COPIA DIGITALE\93998-09.10.2015-casu giovannella.pdf</a>	L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree urbane. Per tanto la soluzione individuata dallo Studio di Fattibilità e successivamente riportata nel Quadro delle opere di mitigazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 22/05/2015 e successivamente tradotta nel progetto definitivo di cui all'oggetto, è	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
129	94765	12.10.2015 (FUORI TERMINE)	CRISPONI TOMASO E CHESSA ANGELA	VIA SANTA CHIARA,24 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	3238 sub.4-5	si richiede che nella determinazione dell'indennità di esproprio si tenga conto dei soprassuoli presenti nel sub.4 (recinzione, piantumazioni, impianti di irrigazione ed elettrico) si richiede lo spostamento degli allacci fognari di due privati ricadenti nel sub.4 si segnala la presenza del serbatoio di gas condominiale e del quadro elettrico nel sub.5	<a href="#">COPIA DIGITALE\94765-12.10.2015-crisponi tomaso e chessa angela.pdf</a>	si accoglie - fermo restando le verifiche in merito alla regolarità edilizia Si prende atto dell'osservazione ma si ritiene che la stessa non possa essere accolta . Le aree individuate, in questa fase, sono da assoggettare a vincolo espropriativo in quanto, oltre alle opere relative a sponde dei canali o delle vasche di laminazione, prevedono anche le relative fasce d rispetto delle stesse o superfici che saranno comunque interessate dai lavori. Si ritiene però che nella fase del progetto esecutivo verrà adoperato ogni possibile accorciamento al fine di	2 disagi alla proprietà	
130	95601	14.10.2015 (FUORI TERMINE)	CARRONI GONARIA	VIA G. WASHINGTON, 24 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	276-343	si richiede che l'area non venga espropriata	<a href="#">COPIA DIGITALE\95601-14.10.2015-carroni gonaria.pdf</a>	Area standardrds nel PRU santamari edda . L' osservazione non può essere accolta . Il Comune di Olbia e insieme con il Tavolo Tecnico Regionale hanno seguito con attenzione e dedizione lo svolgersi dello Studio di Fattibilità fin dalle sue fasi iniziali. Ne ha apprezzato la scrupolosità, la scientificità e la scelta delle soluzioni tecniche proposte che derivano dal confronto analitico di soluzioni diverse. Queste hanno per obiettivo la mitigazione dell'elevatissimo rischio idraulico delle aree	4 proposta di soluzioni progettuali alternative	
131	97360	19.10.2015 (FUORI TERMINE)	PIGOZZI CATERINA	VIA NAPOLI FRAZ. DONORATICO, 47 57022 CASTAGNETO CARDUCCI (LI)	RIO GADDURESU	29	917	si richiedono modifiche al progetto	<a href="#">COPIA DIGITALE\97360-19.10.2015-pigozzi caterina.pdf</a>	vedere con osservazione 8 e 10	2 disagi alla proprietà	
132	97662	20.10.2015 (FUORI TERMINE)	MICHELETTI MARIA GRAZIA PER LA CASA SRL	VIA LAZIO,48 07026 OLBIA	RIO SELIGHEDDU TRATTO 5	35	876-877-878	si richiede lo spostamento del tracciato verso il vertice sud-est del lotto al fine di rendere possibile l'accesso dalla via pubblica	<a href="#">COPIA DIGITALE\97662-20.10.2015-micheletti maria grazia per la casa srl.pdf</a>	si respinge - non c'è supporto di elaborati e calcoli tecnici che giustificano tale richiesta	2 disagi alla proprietà	
133	106881	16.11.2015 (FUORI TERMINE)	ALTAMIRA ANTONIO E FARRIS PAOLINA	VIA MARCHE,20 07026 OLBIA	RIO GADDURESU	29	374-525	si richiede che lo standard indicato nel piano di risanamento sia spostato in prossimità del canale mantenendo inalterate le capacità edificatorie del lotto e le superfici riportate nella tabella delle cubature	<a href="#">COPIA DIGITALE\106881-16.11.2015-altamira antonio e farris paolina.pdf</a>	Si prende atto dell'osservazione, ma si ritiene che in questa fase non possa essere accolta. Sarà comunque valutata nell'ambito di un eventuale variante al PRU di Santa MARIEDDA la possibilità di traslare lo standards	6 VARIE	



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]



## ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]

## ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA

## ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

NUMERO OS.	PROT.	DATA	NOME OSSERVANTE	INDIRIZZO OSSERVANTE	BACINO DI RIFERIMENTO	Fg	Mapp.	OSSERVAZIONE	SCANSIONE OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO ISTRUTTORIO	NOTE	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]

ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]



ALLEGATO B CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI OPERED I MITIGAZIONE- VINCOLI ESPROPRIATIVI

[illegible]

PROPOSTA EMENDAMENTI
fare emendamento
fare emendamento

[illegible]



[illegible]

[illegible]

PROPOSTA EMENDAMENTI

RIVEDERE PARERE OSSERVAZIONE

RIVEDERE PARERE OSSERVAZIONE




[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



PROPOSTA EMENDAMENTI

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

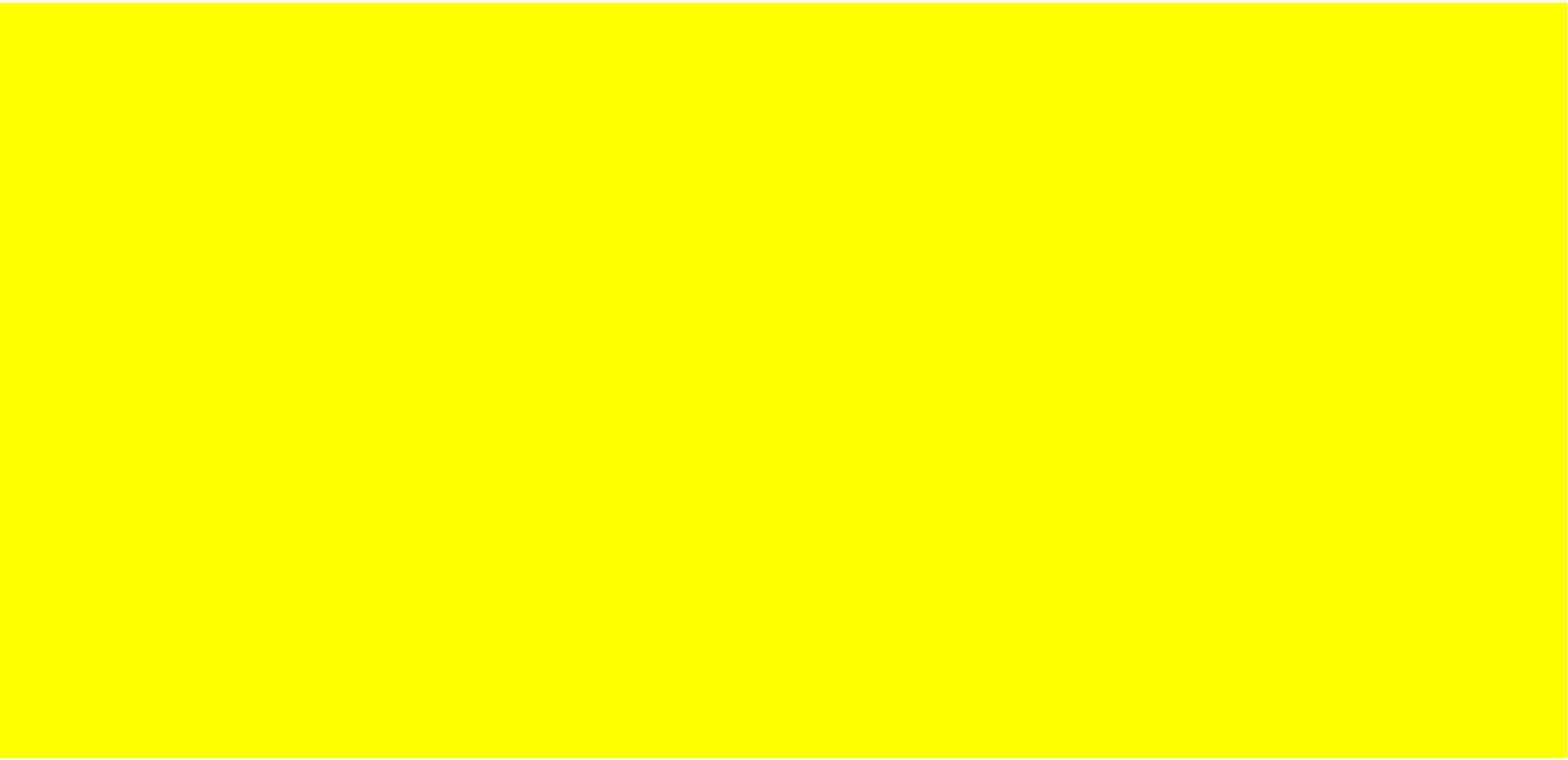
[illegible]



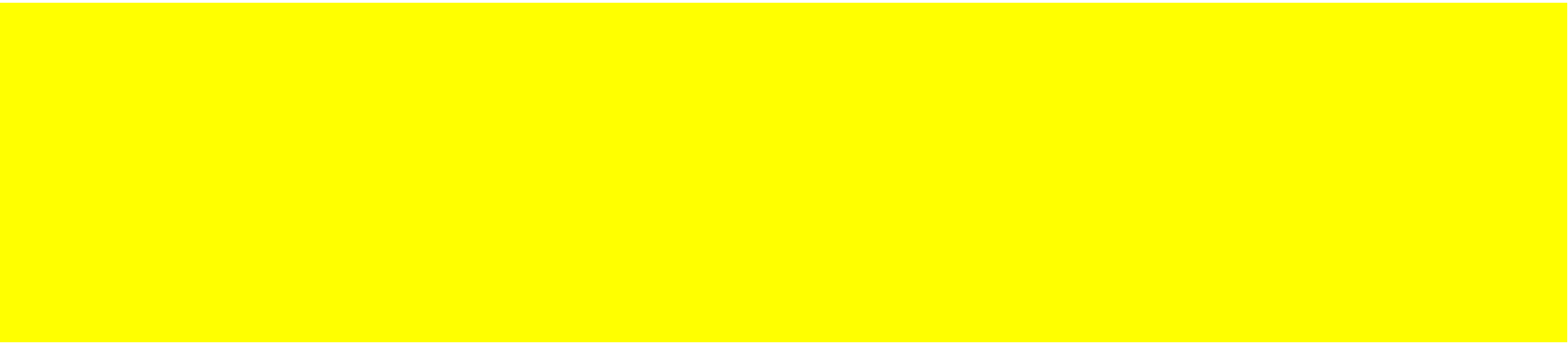
PROPOSTA EMENDAMENTI



PROPOSTA EMENDAMENTI



PROPOSTA EMENDAMENTI



[illegible]

[illegible]



[illegible]