



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
ARPAS**

Dipartimento di Oristano

OSSERVAZIONI

Procedimento di Scoping art. 2 All. A DGR n. 34/33 V.I.A.

Progetto di Riqualificazione Urbanistica loc. Brabau Comune di Oristano

Proponente: IVI Petrolifera S.p.A.

Settembre 2016



Indice

PREMESSA	3
1. INFORMAZIONI GENERALI	3
2. OSSERVAZIONI	3
3. CONCLUSIONI	6



PREMESSA

Il presente documento riporta le osservazioni del Dipartimento di Oristano dell'ARPA Sardegna, ai sensi della Deliberazione N. 34/33 del 7.08.2012, in merito alla procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA), nell'ambito del procedimento di Scoping relativo agli interventi del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale in località Brabau Torregrande, Comune di Oristano, proponente Società I.V.I. Petrolifera S.P.A.

Con nota n. 14018 del 20-07-2016 è stata convocata la riunione di scoping dal Servizio S.V.A. Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente per la data del 14 Settembre 2016 ore 11.00, presso la sede, via Roma 80 a Cagliari.

informazioni Generali

Tipo di intervento	Piani e programmi tra quelli indicati dall'Art. 2 dell'Allegato A alla deliberazione N. 34/33 del 7.08.2012
Proponente	I. V. I. Petrolifera S.P.A.
Autorità Procedente	Regione Sardegna
Autorità Competente	Provincia di Oristano Settore Ambiente e Suolo
Località:	ambito territoriale Comunale
Comune:	Oristano
Provincia:	Oristano

1. DEOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

La documentazione tecnica relativa all'intervento è stata acquisita con prot. n. 2016/24172 del 25/07/2016.

.

Documenti di riferimento:

A01- Studio preliminare

A02-Relazione Tecnica Generale

A03- Relazione metodologica per la relazione del SIA

S02 Tavola comparativa della soluzione principale e soluzione alternativa

2. OSSERVAZIONI



Il progetto prevede la riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'area d'intervento per un totale di circa 125 ha, articolata in un intervento specifico di riqualificazione e recupero di un'area industriale dismessa e di un esteso intervento di riqualificazione ambientale su aree limitrofe. La proprietà dell'area è in parte del Comune di Oristano in parte del Consorzio di Bonifica e del Proponente IVI Petrolifera Spa. Il programma integrato (Variante 2) e variante parziale al PUC vigente del Comune di Oristano è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS con esito di escludere la procedura VAS con vincolo di prescrizioni (Determina n°1676 del 29/08/2014 Provincia di Oristano).

OPERE PREVISTE IN PROGETTO

- **Complesso turistico – residenziale:**

-Insediamento residenziale (27 edifici).

-Complesso alberghiero composto da: Albergo n°1 (capienza 230 posti letto);) Albergo n°2 capienza 70 posti letto); Auditorium (capienza 400 posti) ; residenze turistico alberghiere(19 edifici).

- **Percorso golfistico**

Campo golf da 18 buche con laghetti e edifici vari a servizio del golf (Club house, Centro di Manutenzione, Centro Servizi);

- **Riqualificazione ambientale del Campo dunale e pineta litoranea ricompresa nell'area di intervento aree agricole marginali**

Ripristino ambientale del Campo dunale ricompreso tra l'arenile e la pineta; interventi rivolti alla conservazione e fruizione turistico ricreativa della pineta.

- **Opere di urbanizzazione:**

Revamping del depuratore comunale.

Riqualificazione del tratto stradale dalla provinciale n. 2 al primo pontile con realizzazione di pubblici parcheggi e pista ciclabile.

Ripristino della strada sterrata di collegamento alla foce del Tirso.

Area soggetta a bonifica

Il progetto di Bonifica dell'area dell'ex stabilimento SIPSA srl approvato dal Comune di Oristano inerente il suolo e la falda interessa un'area di circa 7,1 ha dei quali 5,1 ha interessati dall'attività di bonifica. Allo stato attuale la bonifica dei suoli è tutt'ora in corso, mentre per la falda è in atto la MISE (messa in sicurezza di emergenza) in attesa dell'avvio del progetto di bonifica.

L' area di intervento interessata dal complesso turistico residenziale ricade all'interno dell'area industriale dismessa di proprietà della IVI Petrolifera con superficie complessiva di 13,45 ettari. In particolare nella soluzione alternativa proposta tale complesso ricade interamente nell'area sottoposta a procedimento di bonifica per il suolo e la falda inerente 5,1 ha.

Sarà necessario prendere in considerazione che la tempistica di avvio dei lavori sarà condizionato dalla conclusione dell'iter di bonifica a seguito della certificazione di avvenuta bonifica di suolo e falda.



COMPONENTI AMBIENTALI

Suolo

Progetto di percorso golfistico campo da 18 buche

Il progetto prevede un percorso in aree naturali piantumate date in concessione, in cui è previsto all'interno del compendio forestale la costruzione delle buche, la movimentazione delle terre e la rimodellazione del suolo per impiantare e costruire greens e tees e per realizzare dei bacini di stoccaggio di acqua per usi irrigui ed antincendio, realizzazione del campo pratica e buca n. 1, localizzati nell'area adiacente alla strada per il pontile attualmente in fase di ripristino. Per l'irrigazione è previsto l'utilizzo delle acque reflue sottoposte a trattamento terziario (revamping depuratore) ed un ricorso al prelievo idrico del fiume Tirso.

Acque

Reflui

In merito all'intervento di revamping del depuratore comunale (a servizio della borgata marina di Torregrande) la documentazione necessita di integrazione nella valutazione degli eventuali impatti derivanti dall'integrazione del carico dei reflui prodotto dagli abitanti equivalenti previsti dall'intero piano di lottizzazione (progetto di revamping del depuratore Comunale), sul corpo idrico recettore.

Sarà inoltre necessario prevedere che il progetto sia integrato per la gestione delle acque meteoriche di prima pioggia dilavanti aree destinate a parcheggio o altre attività definite sporcanti.

Qualità delle acque di falda

Al fine di garantire la tutela della risorsa idrica sarà necessario prevedere una rete piezometrica di controllo per valutare l'impatto della messa in opera e della gestione in esercizio del percorso golfistico derivante dall'irrigazione delle superfici con uso di acque reflue depurate e all'eventuale utilizzo di sostanze chimiche per la fertirrigazione del manto erboso o al ricorso di tecniche agronomiche. Si segnala la necessità di prevedere nel PMAun numero di campioni da prelevare (in numero congruo con il numero dei piezometri di riferimento da monitorare) prevedendo campagne di prelievo dei campioni con cadenza annuale (prescrizione prevista in Determina VVAS n°1676 del 29/08/2014 Provincia di Oristano).

Gestione terre e rocce da scavo

Sarà necessario in applicazione al D.M. 161/2012 presentare un piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo. Come richiesto dalla normativa vigente su una tale quantità di movimentazione delle terre il progetto dovrebbe verificare la possibilità di massimo riutilizzo dei materiali, verificando in particolare la possibilità di massimo utilizzo in sito o altro sito e solo come ultima soluzione la gestione delle terre come rifiuto ed il conferimento in discarica.

Componente atmosfera

Sarà necessario valutare il monitoraggio delle polveri in particolare per le aree di cantiere.

Viabilità, incremento veicolare



Sarà necessario integrare i dati riguardo il flusso veicolare attuale e quello previsionale generato dal traffico dei mezzi in ingresso e in uscita dal insediamento turistico, fase cantiere e di fase esercizio. Questo, fattore potrebbe avere delle ripercussioni sulla qualità dell'aria, oltre ai livelli di rumorosità, della zona in cui insiste il progetto.

PIANO DI MONITORAGGIO

Il piano di monitoraggio, dovrà prevedere, tra gli altri aspetti, l'indicazione degli obiettivi, la definizione delle stazioni di monitoraggio, le modalità e le tecniche di misura, la periodicità di misura ed i risultati attesi.

Per quanto di competenza dell'Agenzia scrivente, si ritiene che il piano di monitoraggio debba interessare anche le emissioni diffuse (polveri) in fase di costruzione e la valutazione di impatto acustico in relazione alle attività esercitate e/o programmate nel sito in particolare per le aree di cantiere.

In particolare così come prescritto dalla Determina di VVAS la proposta di PMC dovrà prevedere il monitoraggio della falda sotterranea (FASE AO,CO e PO) per valutare l'impatto derivante dalla costruzione e gestione in esercizio del percorso golfistico che si intende attuare attraverso una rete piezometrica di punti di controllo sul circuito dell' area del percorso golfistico.

3. CONCLUSIONI

L'Agenzia, oltre alle osservazioni sopra riportate, rimanda alla fase di redazione del SIA e del Piano di Monitoraggio le ulteriori considerazioni di competenza.

L' Istruttore Tecnico

Flavio Lucchi

Il Direttore del Dipartimento

Firmato Digitalmente

Gavina Zara