

AVVISO AL PUBBLICO

Comunicazione di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA
(D.Lgs. 152/2006, Parte II, Titolo III, art. 20 - DGR 34/33 del 2012, allegato B)

Proponente	Spes srl p.iva 02171980929; Mitosi srl p.iva 02171990928; Aces srl p.iva 02913090920
Denominazione Progetto	Piano di lottizzazione denominato " <i>Thanit</i> "
Categoria allegato B1	Punto 7, lettera b), "Progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ha; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori ai 10 ha; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto"; Punto 8 lettera a), "Villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri residenziali turistici ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000 m3, o che occupano una superficie superiore ai 20 ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati";
Comune/i	Elmas , località.....
Deposito istanza presso il Servizio SVA	Il,
Breve descrizione delle caratteristiche del progetto e delle eventuali opere connesse	L'intervento consiste nella riqualificazione di un'area di circa 7 ettari nella quale insistono dei fabbricati destinati in precedenza a porcaia ed allevamento avicolo oramai in disuso. Si prevede la demolizione di tali fabbricati e la realizzazione di quattro nuovi fabbricati di cui uno già esistente ma con la previsione di un futuro ampliamento. Le destinazioni d'uso dei fabbricati suddetti saranno: Fabbricato A: Volume max. edificabile 46.700 mc; Sup. coperta 17.600 mq; Destinazione d'uso: Motel, Residence con n. 96 camere per un totale di circa 200 posti letto Fabbricato B: Volume max. edificabile 3.000 mc; Sup. coperta 345 mq; Destinazione d'uso: Uffici Fabbricato C: Volume max. edificabile 89.100 mc; Sup. coperta 7.497 mq; Destinazione d'uso: Attività commerciali (MSV, Ristorante/Bar) Fabbricato D: Volume max. edificabile 4.200 mc; Sup. coperta 663 mq; Destinazione d'uso: Autonoleggio A servizio degli edifici verrà realizzata la viabilità di accesso all'area di smistamento tra le diverse zone per la sosta, con la realizzazione di circa 1000 posti auto, ed è stata progettata con l'obiettivo di alleviare eventuali disagi con il limitrofo aeroporto. Le aree a verde prevedono la sistemazione a prato con selezione di specie a ridotto fabbisogno idrico.
Autorità competente	Servizio valutazioni ambientali (SVA) dell'Assessorato regionale della Difesa dell'ambiente
Sedi per la pubblica consultazione	Regione autonoma della Sardegna – Servizio SVA – Via Roma, 80 Cagliari Comune/i di Elmas (CA) Via del Pino Solitario

	<p>La documentazione è consultabile anche nel web della Regione Sardegna http://www.sardegnaambiente.it/argomenti/valutazioniambientali/</p>	
<p>Osservazioni</p>	<p>Ai sensi dell'art.20 comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nel sito http://www.sardegnaambiente.it/argomenti/valutazioniambientali/, chiunque abbia interesse può trasmettere al Servizio SVA osservazioni in forma scritta mediante:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) deposito presso l'Ufficio protocollo dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente, Cagliari, Via Roma 80; 2) invio mediante raccomandata A.R. (SVA - Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, Via Roma n.80, 09123 CAGLIARI) 3) invio mediante PEC all'indirizzo difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it 	
<p>Il proponente/Il legale rappresentante (Firma e timbro)</p>		
<p>SPES s.r.l. L'Amministratore</p> 	<p>MITOSI s.r.l. L'Amministratore</p> 	<p>A.C.E.S. s.r.l. Il Presidente</p> 
<p>Spazio riservato al Servizio SVA</p> <p>Data di pubblicazione sul portale delle Valutazioni Ambientali</p> <p>28 GIU. 2016</p> 		