

	<div>ALLEGATO 2C alla determinazione Settore Sociale n. 450 del 20/12/2013 Prot. n. 5911 del 20/12/2013 Schema di contratto</div>	
REP. N.	del	
CONTRATTO		
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE UNITARIA DEI SERVIZI, A BASSO IMPATTO AM-		
BIENTALE, DELLA COMUNITA’ INTEGRATA PER ANZIANI DENOMINATA “CASA LETIZIA”		
SITA IN PERSDEFOGU		
L’anno	, il giorno	del mese di , nella Sede dell’Unione dei Comuni “Valle del Pardu e dei
tacchi” - Ogliastro meridionale, vico III Dante, n. 7, davanti a me Dr. , Segretario Comunale, autoriz-		
zato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa a norma del D. Lgs n. 267/00, art. 97, comma 4, e a ri-		
cevere contratti nell’interesse del Comune, sono comparsi e si sono costituiti:		
- la Dr. _____, nato a _____ () il 00.00.1900 Responsabile del Servizio Ammi-		
nistrativo dell’Unione dei Comuni “Valle del Pardu e dei tacchi” il quale dichiara di intervenire nel pre-		
sente atto in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione che rappresenta a norma dell’art. 107		
del D. Lgs 267/00, C.F. n° _____;		
- Sig , nato a il 00.00.0000, in qualità di legale rappresentante della Ditta Aggiudicataria con sede in		
n. P.Iva N. giusta procura agli atti ;		
Detti comparenti, la cui identità ho personalmente accertato, rinunciano espressamente e con il mio con-		
senso alla assistenza dei testimoni in conformità ed a termini di legge.		
PREMESSO		
☞ Con determinazione n. del 00.00.0000 veniva deciso di provvedere all’indizione della gara, me-		
diante procedura aperta, per l’ affidamento della gestione unitaria dei servizi, a basso impatto am-		
bientale, della Comunità Integrata per Anziani “Letizia” per la durata di anni due con opzione di rin-		
novo per un ulteriore biennio;		
☞ con determinazione n. del , nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, sono stati ap-		
provati i verbali e disposta l’aggiudicazione del servizio di gestione della casa protetta “Letizia” di		

	<p style="text-align: right;">ALLEGATO 2C</p> <p style="text-align: right;">alla determinazione Settore Sociale n. 450 del 20/12/2013</p> <p style="text-align: right;">Prot. n. 5911 del 20/12/2013</p> <p style="text-align: right;"><u>Schema di contratto</u></p>	
	<p>REP. N. del</p> <p>cui al bando di gara inviato alla GUUE in data 00.00.0000;</p>	
	<p>— la Ditta_____ è risultata aggiudicataria della procedura di cui sopra e, per l’effetto, ha</p>	
	<p>manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a prestare i servizi oggetto del presente contratto</p>	
	<p>alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;</p>	
	<p>— l’obbligo del l’aggiudicatario di prestare quanto oggetto del presente contratto sussiste fino alla con-</p>	
	<p>correnza dell’importo stabilito, come eventualmente aumentato o diminuito da parte del Comune, ai</p>	
	<p>prezzi unitari, alle condizioni, alle modalità ed ai termini tutti ivi contenuti;</p>	
	<p>— il contenuto obbligatorio del presente contratto è integrato da tutti gli atti di gara, ancorché non mate-</p>	
	<p>rialmente allegati, tra i quali, in particolar modo il capitolato speciale , l’offerta tecnica e l’offerta</p>	
	<p>economica presentate dall’aggiudicatario in sede di gara;</p>	
	<p>— l’aggiudicatario ha comprovato il possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-</p>	
	<p>professionale richiesti per la partecipazione alla gara ed ha presentato la documentazione richiesta ai</p>	
	<p>fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne</p>	
	<p>formano parte integrante e sostanziale;</p>	
	<p>— è stata incamerata la cauzione definitiva con polizza n. _____rilasciata dalla _____</p>	
	<p>Assicurazioni, sede di _____, per un importo pari ad € ;</p>	
	<p>Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e</p>	
	<p>che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:</p>	
	<p style="text-align: center;">Art.1 Oggetto</p>	
	<p>L’appalto ha per oggetto la gestione unitaria dei servizi, a basso impatto ambientale, della comunità</p>	
	<p>integrata per anziani denominata “Casa Letizia”, di seguito indicati:</p>	
	<p>a) attività principale: servizi di assistenza alla persona;</p>	
	<p>b) attività complementari: servizi di pulizia, servizi di ristorazione, servizio di lavanderia.</p>	

ALLEGATO 2C
alla determinazione Settore Sociale n. 450 del 20/12/2013
Prot. n. 5911 del 20/12/2013
Schema di contratto

REP. N. del

La Ditta aggiudicataria si obbliga a prestare in favore dell'Unione dei Comuni i servizi così come
puntualmente descritti nel capitolato speciale, a cui si rimanda integralmente.

L'Unione si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta aggiudicataria, nel periodo di efficacia del presente
contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore in favore della
pubblica amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel capitolato.

Art. 2 Importo

L'importo del servizio assunto dall'Aggiudicatario giusta l'offerta del 00.00.0000 è stabilita in €
(Euro) Iva esclusa.

Art. 3 Durata

Il contratto ha durata di anni due con decorrenza dal giorno 00.00.0000, data di effettivo inizio del servi-
zio. L'aggiudicatario è tenuto a dare inizio all'attività garantendo la continuità e congruità del servizio, in
modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudi-
cazione definitiva.

L'aggiudicatario è tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto per il tempo
strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento del servizio.

Art. 4 Obbligazioni specifiche dell'aggiudicatario

La ditta aggiudicataria si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del contratto, ad adempiere com-
piutamente a quanto previsto nel capitolato speciale a cui si rinvia integralmente.

Sono a carico dell'aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato in
precedenza tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi all'erogazione dei servizi oggetto del contratto, non-
ché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per
un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Art. 5 Fatturazione e pagamenti

ALLEGATO 2C
alla determinazione Settore Sociale n. 450 del 20/12/2013
Prot. n. 5911 del 20/12/2013
Schema di contratto

REP. N. del

I corrispettivi saranno liquidati dal Comune con rate mensili posticipate entro 30 giorni dalla data di acquisizione al protocollo delle relative fatture e completa acquisizione della documentazione liberatoria prevista dalla normativa vigente. Il corrispettivo verrà liquidato e pagato in base alle prestazioni effettivamente rese e documentate.

La liquidazione è subordinata alla esibizione da parte della Ditta affidataria, della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori, per infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Art. 6 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Art.7 Penali

Nel caso in cui per qualsiasi motivo imputabile alla ditta, i servizi oggetto dell'appalto siano espletati in modo non conforme alle prescrizioni previste dal capitolato e/o nell'offerta tecnica, l'amministrazione applicherà le penali specificatamente indicate nell'art. 24 del capitolato speciale e secondo le modalità ivi stabilite.

Art. 8 Risoluzione e recesso

L'Unione dei Comuni può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione con raccomandata a/r, nei casi e con le modalità stabilite nell'art. 25 del capitolato speciale ed in particolare per:

— Gravi e/o perduranti violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati dalla ditta anche a seguito di diffide formali dell'amministrazione;

ALLEGATO 2C
alla determinazione Settore Sociale n. 450 del 20/12/2013
Prot. n. 5911 del 20/12/2013
Schema di contratto

REP. N. del

— Sospensione o comunque mancata esecuzione del servizio per tre giorni, anche non consecutivi, nel

corso di un mese;

— Inadempimento degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali nei confronti del personale

dipendente;

— Inosservanza delle norme in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro;

— Grave negligenza e frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;

— Subappalto globale del servizio;

— Fallimento e altra procedura concorsuale a carico della ditta;

— Ogni ulteriore inadempienza o fatto, non espressamente contemplati nel presente articolo, che giusti-

fichino la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di recedere

dall'appalto con preavviso di almeno 30 giorni.

Art. 9 Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

L'aggiudicatario dichiara di essere in possesso della polizza assicurativa indicata all'art. 23 del capitolato

speciale. Resta inteso che la validità ed efficacia di tale polizza è condizione essenziale per l'Unione dei

Comuni e, pertanto, qualora l'aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertu-

ra assicurativa di cui si tratta, il contratto potrà risolversi con conseguente ritenzione della cauzione pre-

stata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 10 Subappalto

L'aggiudicatario, nel rispetto dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 58 della L.R. 5/2007 e confor-

memente a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in subappalto, l'esecuzione delle seguenti prestazio-

ni:

_____.

	<div>ALLEGATO 2C</div> <div>alla determinazione Settore Sociale n. 450 del 20/12/2013</div> <div>Prot. n. 5911 del 20/12/2013</div> <div>Schema di contratto</div>	
	REP. N. del	
	avvalendosi delle imprese di seguito indicate:	

	Articolo 11 Divieto di cessione del contratto e dei crediti	
	E' fatto assoluto divieto al fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento	
	del servizio senza specifica autorizzazione scritta da parte dell'Unione dei Comuni.	
	In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di cui ai precedenti commi, l'Unione	
	dei Comuni ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto.	
	Articolo 12 Responsabile dell'appalto	
	Il sig. _____ è individuato quale Responsabile dell'appalto di cui all'	
	art. 9 del capitolato, con il compito di programmare, coordinare e controllare la gestione dei servizi facendo osservare al personale impiegato i compiti assegnati, di garantire la rispondenza del servizio alle	
	prescrizioni di legge, alle norme del presente capitolato ed a quanto indicato nell'offerta tecnica. I dati di	
	contatto del Responsabile del servizio sono: numero di telefono fisso _____, numero di telefono	
	cellulare _____, numero di fax _____, indirizzo	
	email _____.	
	Articolo 13 Foro competente	
	La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto e comunque relative ai rapporti tra l'aggiudicatario ed l'Unione dei Comuni è inderogabilmente devoluta al Foro di Lanusei.	
	Art. 14 Utilizzo dei dati personali	
	Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati	

ALLEGATO 2C
alla determinazione Settore Sociale n. 450 del 20/12/2013
Prot. n. 5911 del 20/12/2013
Schema di contratto

REP. N. _____ del _____

in esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

I trattamenti dei dati avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza di cui agli artt. 31 e ss. del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Art. 15 Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia e alle altre leggi in vigore, in quanto applicabili all'affidamento in oggetto.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e parte da me sottoscritto, redatto su sei facciate scritte per intero e parzialmente sulla settima facciata, previa lettura fattane dal sottoscritto Ufficiale Rogante, viene dalle parti approvato e sottoscritto.

La Ditta _____

Il Responsabile del Servizio _____

L'Ufficiale Rogante _____