



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione Generale

Determinazione n. 256/2017 del 09-03-2017

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA VERIFICA DELLA DISPONIBILITÀ DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE, DELLA OGGETTO: DIREZIONE AMMINISTRATIVA E DELLA DIREZIONE TECNICO SCIENTIFICA DELL'ARPAS. INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA. APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI.

VISTA la Legge Regionale 6/2006 e s.m.i. della Regione Autonoma della Sardegna, sull'istituzione dell'ARPAS;

VISTO il DPRG n. 111 del 01/10/2014, con il quale, in esecuzione della Delib.GR n. 37/6 del 26/9/2014, il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Sanna è stato nominato Direttore Generale dell'ARPAS, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n.6/2006;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore Generale n. 129 del 22 dicembre 2016 con la quale si è ritenuto dover procedere all'effettuazione di un'indagine finalizzata a verificare la presenza sul mercato immobiliare di Cagliari di un immobile da acquisire in locazione o in proprietà, da destinare a sede degli uffici della Direzione Generale, della Direzione Amministrativa e della Direzione Tecnico Scientifica dell'ARPAS;

DATO ATTO che, come sottolineato nella determinazione di cui al punto precedente, l'immobile che attualmente ospita gli uffici della Direzione Generale e della Direzione Amministrativa dell'ARPAS, ubicato in Cagliari nella Via Contivecchi n. 7, presenta importanti carenze architettoniche, strutturali ed impiantistiche, tra le quali la presenza di barriere architettoniche che non consentono l'accesso ai soggetti con difficoltà di deambulazione, oltre al fatto che la superficie dell'immobile non rispetta i parametri minimi di metri quadrati per addetto previsti dalla legge;

RITENUTO che alla luce di quanto sopra indicato l'immobile presenta una serie di criticità per la risoluzione delle quali appare assolutamente antieconomico e comunque non risolutivo porre in essere interventi di manutenzione straordinaria. Tali interventi non consentirebbero infatti di risolvere il problema dell'insufficienza degli spazi mq/addetto;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'attivazione di un'indagine di mercato immobiliare;

RICHIAMATI il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, il quale, nell'ambito della razionalizzazione della spesa pubblica, prevede che l'ottimizzazione degli spazi ad uso ufficio debba essere effettuato rispettando un parametro di riferimento compreso tra 20 e 25 metri quadrati per addetto; la circolare dell'Agenzia del Demanio del 16 luglio 2012 la quale specifica che il rapporto mq/per addetto negli edifici di nuova costruzione è di 12-20 mq per addetto; il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

ACQUISITI i pareri positivi dalla Direttrice dell'Area amministrativa e dal Direttore dell'Area tecnico-scientifica,

DETERMINA

1. di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'effettuazione di un'indagine di mercato finalizzata a verificare la disponibilità, nel territorio di Cagliari, di un immobile da destinare a sede degli uffici della Direzione Generale, della Direzione Amministrativa e della Direzione Tecnico Scientifica dell'ARPAS di Cagliari;
2. di approvare l'avviso di indagine di mercato immobiliare; l'allegato 1 contenente lo schema di domanda; l'allegato 2 contenente i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica; l'allegato 3 contenente lo schema per l'offerta economica per la locazione; l'allegato 4 contenente lo schema per l'offerta economica per la vendita;
3. di dare atto che l'avviso rimarrà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Arpas nella sezione "bandi e gare", sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e verrà pubblicato sul BURAS.
5. di individuare, ai sensi dell'articolo 31 del Decreto legislativo 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore dell'esecuzione il Dott. Livio Sanna, Direttore del Servizio Provveditorato ed Economato.
6. di individuare, ai sensi dell'articolo 4 delle Legge 241/1990 e s.m.i., quale struttura organizzativa responsabile del procedimento il Servizio Provveditorato ed Economato.
7. di dichiarare la presente Determinazione immediatamente eseguibile.
8. di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Supporti direzionali - Ufficio Comunicazione, per gli adempimenti di pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Generale *
ALESSANDRO SANNA

** Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005.*