



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA UBICATI NEL COMUNE DI CAGLIARI AVENTI DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO**

che con determinazione del Direttore del servizio demanio e patrimonio di Cagliari rep. N. 557 prot. n. 14949 del 17.03.2017 è stato indetto un avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto per la locazione delle seguenti unità immobiliari aventi destinazione residenziale:

1. Immobile sito in via Doberdò n. 75, piano II, distinto nel N.C.E.U. al foglio A/10 mappale 90, sub. 14, cat A/4, consistente in vani 3,5 con superficie pari a mq 63,00, inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i fabbricati disponibili all'identificativo 2898;
2. Immobile sito in via Satta n. 116, piano terra, distinto nel N.C.E.U. al foglio A/18 mappale 3844, sub. 1, consistente in vani sei con superficie totale pari a mq 82,42, cat. A/3, inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i fabbricati disponibili all'identificativo 26;
3. Immobile sito in via Vittorio Veneto n. 39 piano IV, distinto nel N.C.E.U. al foglio A/9- mappale 1349, sub. 35 cat. A/3, consistente in vani sei con superficie totale pari a mq 113,00, inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i fabbricati disponibili all'identificativo 27;

E INVITA

tutti coloro che abbiano interesse ad acquisire in locazione il suddetto immobile, a far pervenire la manifestazione di interesse, inderogabilmente ed a pena di esclusione, in lingua italiana, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione nel BURAS.

Le manifestazioni di interesse devono essere trasmesse alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, viale Trieste n.186, 09123 Cagliari o inviate all'indirizzo pec: eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Saranno prese in considerazione esclusivamente le manifestazioni pervenute entro tale termine, fatte salve le richieste già pervenute. Il rispetto del termine di consegna, a prescindere dalla modalità prescelta, avverrà sotto l'esclusiva responsabilità del proponente.

Verrà data priorità, nel rispetto del principio di redditività e dell'interesse alla corretta gestione del patrimonio immobiliare, alle locazioni a canone ordinario e, solo in assenza di richieste di locazione a canone ordinario, si procederà all'affidamento degli immobili, agli aventi titolo, in locazione a canone agevolato.

Il canone sarà determinato sulla base dei valori medi di mercato per beni di caratteristiche analoghe siti nel Comune di Cagliari desunti dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate disponibile al momento della locazione e stabilito con apposita relazione tecnica del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Le spese di registrazione del contratto e tutte le spese necessarie per gli interventi di manutenzione ordinaria saranno a totale carico del locatario.

Nel caso siano necessari interventi di manutenzione straordinaria ed interventi relativi ad opere essenziali al funzionamento minimo dei locali il contratto potrà prevedere la possibilità, a determinate condizioni, che le spese sostenute e regolarmente documentate dal locatario siano recuperate con il canone dovuto.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione regionale alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia impegno da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

In caso di presenza di più soggetti interessati, l'amministrazione effettuerà una procedura comparativa, al fine di esaminare le relative proposte.

Il presente atto è pubblicato nel BURAS e nel sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it – Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali.

Informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti alla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, viale Trieste 186, 09123 Cagliari, ai seguenti punti di contatto:

e-mail: eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it - ispina@regione.sardegna.it

Tel. 0706064144 – 0706064379

Il Direttore di Servizio
F.to Renato Serra