

DETERMINAZIONE N° 998 DEL 03/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 6848988BAF - CUP J64B14000170008 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIA S. ANTIOCO 15 PAL.T2. NUORO - ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE DG N.1396 DEL 06/12/2016 DI APPROVAZIONE ATTI DI GARA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*".

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre n. NU/347 del 27/10/2016, il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto:
 - di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, Lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, per l'appalto lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Via S. Antioco, n.15 PAL.T2, Nuoro - CUP: J64B14000170008 - CIG: 6848988BAF;

DETERMINAZIONE N° 998 DEL 03/04/2017

- di approvare il progetto esecutivo unitamente al Capitolato Speciale D'appalto e agli elaborati progettuali;
- di trasmettere gli atti al Servizio Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- con la Determinazione D.G./1175 del 03/11/2016, la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella gara d'appalto in oggetto, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii legge Regionale n. 5/2007 e art. 31 comma 14, del Codice;
- con Determinazione DG/1396 del 06/12/2016, si è stabilito, su proposta del Responsabile del procedimento, di approvare, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento, gli atti di gara: la Lettera d'invito, il Disciplinare della procedura di gara, la Modulistica, con allegati il DGUE, Patto di integrità e Codice di comportamento, come di seguito indicati:
 - Lettera di invito
 - allegati:
 - a. Disciplinare della procedura di gara. All. 1;
 - b. Patto di integrità. All. 2;
 - c. Documento di gara unico europeo - DGUE.All.3;
 - d. Modulistica, All. n.4 – 5 – 6 – 7 - 8;
 - e. Codice di comportamento.All.9.

PRESO ATTO CHE il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha rilevato una incongruenza tra l'importo complessivo a base di gara indicato nella propria Determinazione a contrarre NU n. 347 del 27/10/2016 e quello indicato nel Capitolato Speciale d'appalto facente parte degli elaborati progettuali validati e approvati con il medesimo provvedimento;

DATO ATTO CHE con Determinazione NU n. 870 del 22/03/2017, il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto l'approvazione di un nuovo Capitolato speciale d'Appalto con la rettifica dell' importo complessivo a base di gara per uniformarlo agli altri elaborati progettuali;

RILEVATO CHE a fronte delle incongruenze tra gli elaborati progettuali, delle modifiche e rettifiche intervenute sugli stessi come sopra indicato, la procedura di affidamento posta in essere con la citata Determinazione DG/1396 del 06/12/2016, risulta viziata essendo incerto il valore dell'opera da appaltare;

RITENUTO NECESSARIO annullare la Determinazione DG/1396 del 06/12/2016, con la quale è stata posta in essere la procedura di affidamento per l'appalto lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Via S. Antioco, n.15 PAL.T2, Nuoro - CUP: J64B14000170008 - CIG: 6848988BAF;

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate

DETERMINAZIONE N° 998 DEL 03/04/2017

- di annullare la Determinazione DG/1396 del 06/12/2016 con la quale è stata posta in essere la procedura di affidamento per l'appalto lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Via S. Antioco, n.15 PAL.T2, Nuoro - CUP: J64B14000170008 - CIG: 6848988BAF e tutti gli atti ad essa conseguenti;
- di dare comunicazione ai concorrenti del presente provvedimento;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale e al Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro.

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 03/04/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.