

DETERMINAZIONE N° 1266 DEL 20/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 684895721D – APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI E.R.P. (24 ALLOGGI) SITO IN VIA ROSSINI N° 2-4-6, NUORO - CUP: J64B14000190008

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre NU n. 345 del 27/10/2016, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto:

di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, Lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, per l'appalto lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (24 alloggi), sito in Via Rossini n° 2-4-6, Nuoro - CUP: J64B14000190008 – CIG: 684895721D;

RICHIAMATA

- la Determinazione D.G n.1173 del 03/11/2016, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 1266 DEL 20/04/2017

- la Determinazione DG n.1392 del 05/12/2016, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione DG n. 12 del 05/01/2017, rettificata con DG n. 47 del 18/01/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che

- sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di invito prot. n. 44763 del 07/12/2016, n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. NIEDDU COSTRUZIONI SRL
2. Morelli Sergio
3. S.C.E.BO. SRL
4. CO.GE.M. SRL
5. 3M SRL
6. ANIMA AMBIENTE SRL
7. LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S
9. AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
10. C.E.S.I. Srl
11. IMPED S.r.l.
12. IMELCO SRL
13. LNRGLOBSERVICE SRL
14. Edilizia dei F.lli Murru Srl
15. PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas
16. Imag Srl
17. Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.S.
18. IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE
19. DELOGU GIUSEPPE
20. ASA S.R.L.

- entro il termine prescritto, sono pervenute **n. 8 offerte**, di seguito indicate:

1. CO.GE.M. SRL

DETERMINAZIONE N° 1266 DEL 20/04/2017

2. DELOGU GIUSEPPE
3. IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE
4. IMPED .S.R.L.
5. ASA S.R.L.
6. 3M SRL – Costruzioni Generali
7. IMELCO SRL
8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

RICHIAMATA la Determinazione DG n. 1215 del 13/04/2017, con la quale è stato approvato il verbale n. 1, relativo alla seduta pubbliche del 20/01/2017, il verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 24/02/2017, l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

SOGGETTI AMMESSI
CO.GE.M. S.R.L.
DELOGU GIUSEPPE
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE
IMPED .S.R.L.
ASA S.R.L.
3M SRL – COSTRUZIONI GENERALI
IMELCO SRL
SOGGETTI NON AMMESSI
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

e dal quale risulta che la società Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. SAS, è stata esclusa per non avere integrato le dichiarazioni essenziali richieste nella procedura del soccorso istruttorio;

VISTO il verbale n. 2, del 24/02/2017, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto:

- ad aprire le buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

	operatore economico	Ribasso %
1	CO.GE.M. S.R.L.	17,26%
2	DELOGU GIUSEPPE	24,680%
3	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	13,13%
4	IMPED S.R.L.	24,985%

DETERMINAZIONE N° 1266 DEL 20/04/2017

5	ASA S.R.L.,	24,756%
6	3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	27,799%
7	IMELCO S.R.L.	24,983%

- al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto all'art. 97, comma 2, lettera C) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, il cui valore limite è risultato essere del 27,016%,

RILEVATO che l'offerta presentata dal concorrente 3M S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI, è stata sottoposta alla verifica di congruità, in quanto il ribasso percentuale offerto è superiore limite sopra riportato;

VISTO il verbale di gara n. 3, relativo alla seduta riservata del 07/04/2017, dal quale risulta che la Commissione ha esaminato le giustificazioni di anomalia con valutazione positiva;

VISTO il verbale di gara n. 4, relativo alle sedute pubbliche del 07/04/2017, dal quale risulta che la Commissione ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti concorrenti:

n.	operatore economico	Ribasso %
1	3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	27,799
2	IMPED S.R.L.,	24,985
3	IMELCO S.R.L.	24,983
4	ASA S.R.L.	24,756
5	DELOGU GIUSEPPE,	24,680
6	CO.GE.M. S.R.L.	17,26
7	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	13,13

RITENUTO NECESSARIO aggiudicare l'appalto per la gara "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI E.R.P. (24 ALLOGGI) SITO IN VIA ROSSINI N° 2-4-6, NUORO - CUP: J64B14000190008 - CIG: 684895721D", alla società 3M SRL - COSTRUZIONI GENERALI, Via Gramsci, n. 1, 08030, Austis (Nuoro), partita IVA: 01299990919;

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il verbale n. 3, relativo alla seduta riservata del 07/04/2017 e il verbale n. 4, relativo alla seduta pubblica del 07/04/2017, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale e dal quale risulta la graduatoria dei concorrenti, con aggiudicataria la società 3M SRL - COSTRUZIONI GENERALI, come di seguito indicato:

DETERMINAZIONE N° 1266 DEL 20/04/2017

n.	operatore economico	Ribasso %
1	3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	27,799
2	IMPED S.R.L.,	24,985
3	IMELCO S.R.L.	24,983
4	ASA S.R.L.	24,756
5	DELOGU GIUSEPPE,	24,680
6	CO.GE.M. S.R.L.	17,26
7	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	13,13

- di

approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016, la proposta di aggiudicazione per la "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI E.R.P. (24 ALLOGGI) SITO IN VIA ROSSINI N° 2-4-6, NUORO - CUP: J64B14000190008 - CIG: 684895721D";

- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016, l'appalto lavori in oggetto alla società 3M SRL - COSTRUZIONI GENERALI, Via Gramsci, n. 1, 08030, Austis (Nuoro), partita IVA :01299990919, che ha offerto il ribasso del 27,799% (ventisette/settecentonovantanove);
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
 - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
 - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Nuoro;

di inviare la presente Determinazione al Direttore del servizio gestione immobili di Nuoro e al Direttore Generale;

Il Responsabile del procedimento

Anna Paola Esu

Li, 20/04/2017

DETERMINAZIONE N° 1266 DEL 20/04/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.