



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## **DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

### **VERBALE DI GARA n. 1 - SEDUTA PUBBLICA**

CIG 684895721D – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (24 ALLOGGI) SITO IN VIA ROSSINI N° 2 – 4 - 6, NUORO - DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/345 - CUP: J64B14000190008.

Il giorno 20 gennaio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal Responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. Il funzionario Enzo Marcis ritiene di doversi limitare a rendere la dichiarazione di assenza di incompatibilità in forma di semplice attestazione, non ai sensi del D.P.R. 445/2000, trattandosi di un'aggiudicazione non sotto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

### **PREMESSO**

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/345 del 27/10/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 383.042,85 (euro trecentottantatremilazeroquarantadue/85) di cui l'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 333.408,66 (euro trecentotrentatremilaquattrocentotto/66), mentre

gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 49.634,19 (euroquarantanove-milaseicentotrentaquattro/19).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 03 novembre 2016, n. DG/1173 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Anna Paola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 05 dicembre 2016, n. DG/1392 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 03 gennaio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 07 dicembre 2016 prot. n. 0044763, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

1. NIEDDU COSTRUZIONI SRL	01289110908.sassari@pec.ance.it
2. Morelli Sergio	impresasergiomorelli@pec.it
3. S.C.E.BO. SRL	scebosrl@arubapec.it
4. CO.GE.M. SRL	impresacogem@pec.it
5. 3M SRL	tremesrl@arubapec.it
6. ANIMA AMBIENTE SRL	animaambientesrl@arubapec.it
7. LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	lupocostruzionigenerali@pec.it
8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	sardiniaservicesas@legalmail.it
9. AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	atetsrl@legalmail.it
10. C.E.S.I. Srl	cesisrl@pec.it
11. IMPED S.r.l.	impedsrl@arubapec.it
12. IMELCO SRL	imelcosrl@pec.imelcosrl.it
13. LNRGLOBSERVICE SRL	lnrglobalservicesrl@pec.it
14. Edilizia dei F.lli Murru Srl	cl.murru@pec.it
15. PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	prinelistid@pec.it
16. Imag Srl	imagsrl@cgn.legalmail.it
17. Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.S.	sstsas@pec.it
18. IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	incosrl@pec.it
19. DELOGU GIUSEPPE	impresagiuseppedelogu@pec.it
20. ASA S.R.L.	posta@certasa.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 08 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 0000512 del 05 gennaio 2017 (Allegato D):

1. CO.GE.M. SRL	Via Su Paris, n. 1 – 09045 - Quartu Sant' Elena (CA)	Prot. n. 46489 del 23/12/2016	
-----------------	---	----------------------------------	--

<b>2. DELOGU GIUSEPPE</b>	Via Pascoli, n. 4 – 07044 – Ittiri (SS)	Prot. n. 46914 del 29/12/2016	
<b>3. IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE</b>	Via Sa Serrixedda, n. 24 – 09045 – Quartu Sant'Elena	Prot. n. 47029 del 30/12/2016	
<b>4. IMPED .S.R.L.</b>	Z.I. Predda Niedda Nord str 32	Prot. n. 47037 del 30/12/2016	
<b>5. ASA S.R.L.</b>	Via Ungaretti, n. 6/S – 16157 - Genova	Prot. n. 0077 del 02/01/2017	
<b>6. 3M SRL – Costruzioni Generali</b>	Via Gramsci 1, 08030 - Austis	Prot. n. 0064 del 02/01/2017	
<b>7. IMELCO SRL</b>	Piazza Stazione, 11 – 09071 - Abbasanta	Prot. n. 0062 del 02/01/2017	
<b>8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI &amp; C. S.A.S</b>	Via Polibio, 11 – 09042 – Monserrato (CA)	Prot. n. 0227 del 03/01/2017	H 10,45

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:30 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la dott.ssa Kappler estrae il biglietto contenente la lettera C.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione del Responsabile del Procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 08 offerte:

<b>1. CO.GE.M. SRL</b>	Via Su Paris, n. 1 – 09045 - Quartu Sant' Elena (CA)	Prot. n. 46489 del 23/12/2016	
<b>2. DELOGU GIUSEPPE</b>	Via Pascoli, n. 4 – 07044 – Ittiri (SS)	Prot. n. 46914 del 29/12/2016	
<b>3. IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE</b>	Via Sa Serrixedda, n. 24 – 09045 – Quartu Sant'Elena	Prot. n. 47029 del 30/12/2016	
<b>4. IMPED .S.R.L.</b>	Z.I. Predda Niedda Nord str 32	Prot. n. 47037 del 30/12/2016	
<b>5. ASA S.R.L.</b>	Via Ungaretti, n. 6/S – 16157 - Genova	Prot. n. 0077 del 02/01/2017	
<b>6. 3M SRL – Costruzioni Generali</b>	Via Gramsci 1, 08030 - Austis	Prot. n. 0064 del 02/01/2017	
<b>7. IMELCO SRL</b>	Piazza Stazione, 11 – 09071 - Abbasanta	Prot. n. 0062 del 02/01/2017	
<b>8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI &amp; C. S.A.S</b>	Via Polibio, 11 – 09042 – Monserrato (CA)	Prot. n. 0227 del 03/01/2017	H 10,45

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo. La Commissione procede al loro esame:

1) CO.GE.M. S.R.L., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) DELOGU GIUSEPPE, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

3) IN.CO. SRL UNIPERSONALE, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

4) IMPED. S.R.L. "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) ASA S.R.L. "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

6) 3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

7) IMELCO S.R.L. "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5,

lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

8) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La ditta dichiara, nel DGUE parte II, scheda D, di voler ricorrere al subappalto. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, l'operatore economico non ha allegato alla cauzione provvisoria, la dichiarazione dell'assicuratore ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 11:10.

La Commissione si riserva di comunicare l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento affinché proceda con gli adempimenti del caso.

La documentazione è custodita in un armadio a cura della segretaria.

Cagliari, 20 gennaio 2017

Allegati:

A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.

C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota prot. 0000512 del 05 gennaio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_