



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 4 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 684895721D – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (24 ALLOGGI) SITO IN VIA ROSSINI N° 2 – 4 - 6, NUORO - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/345 - CUP: J64B14000190008.

Il giorno 07 aprile 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

- nella prima seduta pubblica del 20 gennaio 2017 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa degli otto offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per cinque operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 5865 del 10/02/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 24 febbraio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmessi dal responsabile dell'affidamento; le integrazioni e i chiarimenti forniti sono risultati soddisfacenti per gli operatori economici DELOGU GIUSEPPE, ASA S.R.L., 3M SRL COSTRUZIONI GENERALI, IMELCO SRL, i quali sono stati dichiarati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche; mentre la Commissione ha preso atto che l'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S, non ha adempiuto alla richiesta di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio, e pertanto ha dichiarato non ammesso l'operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., alla fase di apertura delle offerte economiche;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice, è risultata sospetta di anomalia l'offerta dell'operatore economico 3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI. La Commissione, con nota prot. n. 10093 del 08/03/2017, ha chiesto alla suddetta impresa di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza

dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n. 3);

TUTTO CIÓ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 11:20.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dall'impresa la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'operatore economico 3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI.

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	27,799
2	IMPED S.R.L.,	24,985
3	IMELCO S.R.L.	24,983
4	ASA S.R.L.	24,756
5	DELOGU GIUSEPPE,	24,680
6	CO.GE.M. S.R.L.	17,26
7	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	13,13

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico 3M S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI, con sede in Austis, Via Gramsci 1 con ribasso percentuale del 27,799% (ventisettevirgo-lasettecentonovantanove) e secondo classificato IMPED S.r.l.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 11:40.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 07 aprile 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

