



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA UBICATI NEL COMUNE DI CASTIADAS AVENTI DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO**

che con determinazione del Direttore del servizio demanio e patrimonio di Cagliari rep. n. 1092 prot. n. 26280 del 22/05/2017 è stato indetto un avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto per la locazione delle seguenti unità immobiliari aventi destinazione residenziale e relative aree pertinenziali:

1. Immobile sito in località Azienda Sabadi, distinto nel N.C.E.U. al foglio 52 mappale 123, cat A/3, consistente in vani 6,5 con superficie pari a mq 126 rendita catastale € 284,00 e relativa area pertinenziale distinta nel N.C.T. al foglio 52 mappale 123 con superficie pari a mq 2000 inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i fabbricati disponibili all'identificativo 122002500954;
2. Immobile sito in località Via dell'Annunziata, distinto nel N.C.E.U. al foglio 59 mappale 167, cat A/3, consistente in vani 5,5 con superficie pari a mq 150 rendita catastale € 227,24 e relativa area pertinenziale distinta nel N.C.T. al foglio 59 mappale 167 con superficie pari a mq 3760 inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i fabbricati disponibili all'identificativo 122002500968;
3. Immobile sito in località Camisa (S.P. n.20 Km. 23,700) distinto nel N.C.E.U. al foglio 60 mappale 1005, cat A/3, consistente in vani 7 con superficie pari a mq 151 rendita catastale € 339,83 e relativa area pertinenziale distinta nel N.C.T. al foglio 60 mappale 1006 con superficie pari a mq 25 inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i fabbricati disponibili all'identificativo 122002500966;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

E INVITA

tutti coloro che abbiano interesse ad acquisire in locazione i suddetti immobili, a far pervenire la manifestazione di interesse, inderogabilmente ed a pena di esclusione, in lingua italiana, **entro le ore 13,00 del 20 Giugno 2017**, specificando l'immobile per il quale presentano domanda.

E' possibile presentare domande per più lotti.

Le manifestazioni di interesse devono essere consegnate alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, viale Trieste n.186, 09123 Cagliari o inviate all'indirizzo pec: eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le manifestazioni pervenute entro tale termine.

Il rispetto del termine di consegna, a prescindere dalla modalità prescelta, è esclusiva responsabilità del proponente.

Il presente avviso, destinato a soddisfare il bisogno abitativo del Comune di Castiadas, è riservato alle persone fisiche che siano residenti da almeno 5 anni nel Comune di Castiadas e non siano titolari di diritti di proprietà, né in proprio né all'interno del proprio nucleo familiare, su immobili nel territorio regionale.

La graduatoria delle domande pervenute verrà stilata, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'ufficio, sulla base dei seguenti elementi preferenziali:

1. stato di disagio abitativo acclarato e dimostrato da idonea documentazione (4 punti);
2. numero dei componenti il nucleo familiare, come risultante all'anagrafe comunale (1 punto per ogni componente il nucleo);
3. presenza di soggetti portatori di handicap, dimostrato da idonea documentazione (4 punti per ogni soggetto portatore di handicap).

E' onere del richiedente presentare la documentazione a comprova di quanto dichiarato.

In assenza di idonea documentazione i punteggi sopraindicati non verranno attribuiti ai fini della graduatoria.

In caso di parità di punteggio, verrà scelto colui che abbia maggiore anzianità, intesa come anni di residenza nel Comune di Castiadas (rispetto ai 5 anni di requisito minimo richiesto). In caso di più domande aventi stesso punteggio e medesima anzianità, il contraente verrà scelto per estrazione.

Il canone di locazione verrà determinato sulla base dei valori medi di mercato per beni di caratteristiche analoghe siti nel Comune di Castiadas desunti dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate disponibile al momento della locazione e stabilito con apposita relazione tecnica del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Le spese di registrazione del contratto e tutte le spese necessarie per gli interventi di manutenzione ordinaria saranno a totale carico del locatario.

Nel caso siano necessari interventi di manutenzione straordinaria ed interventi relativi ad opere essenziali al funzionamento minimo dei locali, il contratto potrà prevedere la possibilità, a determinate condizioni, che le spese sostenute e regolarmente documentate dal locatario siano recuperate con il canone dovuto. Le stesse dovranno comunque essere preventivamente autorizzate dall'amministrazione regionale.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione regionale alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia impegno da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

In caso di presenza di più soggetti interessati, l'amministrazione effettuerà una procedura comparativa, al fine di esaminare le relative proposte.

Informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti alla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, viale Trieste 186, 09123 Cagliari, ai seguenti punti di contatto:

e-mail: uell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it – elpisano@regione.sardegna.it

Tel. 0706065471 – 0706065058

Il Direttore di Servizio

F.to Renato Serra