



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 04-01-31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 44215 REP. N 2240 DEL 6/09/2017**

- OGGETTO:** **Assegnazione in concessione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Alghero, località Fighera Casa Sea, distinto in catasto fabbricati al Fg. 25, mappale 249, sub. 5.**
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015, che ha riorganizzato i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze ed ha istituito il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2240 -

DEL 6/09/2017

- VISTE** le LL.RR. del 13/04/2017 n. 5 e 6, “Legge di stabilità 2017” e “Bilancio di previsione triennale 2017 – 2019”;
- VISTO** l'atto pubblico di devoluzione rep. 1516 del 10 marzo 2016, con il quale è stato acclarato il trasferimento dall'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna di alcuni beni patrimoniali non più funzionali alle attività della succitata Agenzia, fra i quali l'immobile ubicato in Comune di Alghero, località Fighera Casa Sea, censito in catasto fabbricati al foglio 25 mappale 249, sub. 5, cat. C/2, classe 3, consistenza 207 mq., superficie catastale mq. 708, rendita catastale € 459,70;
- LETTO** il verbale di consegna, datato 22 maggio 2015, di alcuni immobili ubicati in Comune di Alghero, dall'Agenzia LAORE al Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, fra i quali è compreso il fabbricato ad uso magazzino/deposito, in loc. Fighera Casa Sea, censito in catasto fabbricati al foglio 25 mappale 249, sub. 5, attualmente non utilizzato;
- RILEVATO** che il bene si presume d'interesse storico – culturale, essendo stato costruito negli anni '30, e, pertanto, è sottoposto alle disposizioni di tutela da parte della Soprintendenza Regionale dei Beni Culturali.
- RITENUTO** necessario mettere a reddito gli immobili ubicati in Comune di Alghero, località Fighera Casa Sea, aventi una destinazione commerciale o artigianale;
- VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, in particolare, l'articolo 73 lett. c) e l'art. 76;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2240 -

DEL 6/09/2017

Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;

**VISTO** l'art. 1, comma 33, della Legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall'art. 2 della Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio e patrimonio;

**CONSIDERATO** che fra i compiti affidati dalla precitata disposizione ai Servizi regionali demanio e patrimonio è compresa la determinazione dei canoni e fitti attivi;

**RITENUTO** congruo porre a base di gara il canone annuo di concessione pari ad € 3.840,00 (euro tremilaottecentoquaranta/00), in analogia ai valori di locazione per immobili con la stessa destinazione, limitrofi a quello in argomento, come da Relazione di stima redatta dai tecnici incaricati in data 24/05/2017;

**CONSIDERATO** opportuno, tenuto conto delle mediocri condizioni di conservazione dell'edificio e della necessità di eseguire importanti interventi di ristrutturazione per renderlo idoneo all'uso, in particolare nella porzione dell'edificio esposta a sud-est, che versa in totale rovina, stipulare con l'aggiudicatario della gara una concessione per la durata di anni 9 (nove), rinnovabili, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 296/2005, al fine di consentire allo stesso di ammortizzare i costi dei succitati lavori;

**VISTI** lo schema di avviso di indizione della gara per la concessione di immobile del patrimonio regionale mediante offerte segrete, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, lo schema del contratto di concessione, la scheda descrittiva del locale;

**RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su un periodico a diffusione regionale;

**DETERMINA**

**ART. 1** di assegnare in concessione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2240 -

DEL 6/09/2017

dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Alghero, località Fighera Casa Sea, distinto in catasto fabbricati al foglio 25, mappale 249, sub. 5, cat. C/2, classe 3, consistenza 207 mq., superficie catastale mq. 708, rendita € 459,70;

ART. 2 di approvare lo schema di avviso di gara mediante il sistema della offerte segrete per la concessione dell'immobile succitato che si allega alla presente sotto il n. 1;

ART. 3 di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente determinazione sotto il n. 2;

ART. 4 di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto i numeri 3 e 4;

ART. 5 di approvare lo schema del contratto di concessione che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara, e la scheda descrittiva del bene che si allegano alla presente sotto il n. 5 e 6;

ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alla Sezione: "Servizi alle Imprese - Locazioni e Concessioni Patrimoniali";

ART. 7 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su un periodico a diffusione regionale.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giovanni A. Carta