



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

ALLEGATO A1 - Linee guida per la predisposizione e la valutazione delle proposte ideative

Obiettivo	Criterio	Sub-criterio	Punteggio max
Definire i caratteri spaziali e funzionali che migliorano l'assetto dell'ambito territoriale interessato e ne aumentano la riconoscibilità positiva	Valore d'insieme della proposta urbanistica e territoriale	Capacità di riarticolare spazi e funzioni urbanistiche diversificate, avendo presenti ed enfatizzando tanto il sistema edilizio- infrastrutturale, quanto il sistema ambientale ed i valori paesaggistici del più ampio ambito costiero interessato	20
		Capacità di prevedere soluzioni di accessibilità generale, con particolare attenzione al ruolo e alle relazioni con la strada provinciale e all'organizzazione della sosta	
		Capacità di indicare soluzioni organizzative generali del litorale	
		Capacità di operare una ricucitura fra la parte a mare e quella a monte e di integrare differenti funzioni territoriali	
Valorizzare le preesistenze in relazione agli elementi di paesaggio e ad una nuova qualità architettonica da introdurre con realizzazioni che privilegiano soluzioni a basso impatto	Valore della proposta architettonica	Qualità e appropriatezza degli interventi di restauro e tutela dei beni esistenti	20
		Capacità di favorire scenari di uso di vita contemporanea compatibili con gli edifici storici e giocati sul rapporto pieni/vuoti e superfici coperte /scoperte	
		Qualità, originalità, flessibilità delle sistemazioni e degli interventi sulle componenti d'arredo	
		Capacità di esaltare le forme e i materiali della tradizione costruttiva che meglio valorizzino la storia locale ma che risultino anche valide espressioni di contemporaneità	
Generare nuovi utilizzi e nuove attività. Orientare i comportamenti spaziali alla tutela attiva. Generare senso di appartenenza e un alto livello responsabilità ambientale	Valore socio culturale indotto dalle soluzioni adottate	Capacità di garantire la massima flessibilità, reversibilità degli interventi e riusabilità degli spazi nei diversi momenti dell'anno, in considerazione delle attività da insediare	20
		Capacità d'inserimento di attività e funzioni strategiche	
		Capacità di prevedere soluzioni per favorire e regolare/contingentare l'accessibilità pubblica della costa, avendo attenzione per utenti specifici (portatori di handicap, bambini, anziani)	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

		Capacità di prevedere soluzioni per creare spazi pubblici, e incentivare la fruizione pedonale e ricreativa dell'intera area	
		Capacità d'inserimento di elementi e/o occasioni di attrattività simbolica, di riconoscimento e di identità, nonché di cura e sorveglianza dei luoghi.	
Rendere attuabile la riqualificazione perché produttiva, percorribile amministrativamente e capace di alimentare meccanismi di corresponsabilità progettuale, esecutiva e gestionale	Fattibilità e valore della proposta gestionale	Sostenibilità economica	20
		Fattibilità tecnico -amministrativa	
		Strategia gestionale e di promozione	
		Capacità di promuovere un'azione sinergica tra soggetti pubblici e privati	
Accrescere la qualità ambientale dei luoghi attraverso una tutela attiva ed avendo cura di minimizzare gli impatti delle attività umane.	Sostenibilità ambientale	Capacità di favorire l'uso di tecniche esecutive con approccio di tipo ecocompatibile ed energeticamente innovativo.	20
		Capacità di delineare soluzioni relative all'assetto floristico- vegetazionale coerenti con l'habitat e le specie presenti e potenziali.	
		Interventi di riqualificazione necessari sul litorale e sui sistemi di spiaggia (es. bonifica, difesa dall'erosione).	
		Capacità di delineare un modello sostenibile di uso delle risorse e di gestione dei rifiuti/reflui.	