



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori
Forniture
Servizi

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? NO SÌ

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – Agenzia Conservatoria delle Coste	Servizio responsabile Direzione Generale
Indirizzo Via Mameli, 96	C.A.P. 09123
Località/Città Cagliari	Stato Italia
Telefono 070/606 5481 – 070/606 5751	Telefax 070/45 09 707
Posta elettronica (e-mail) sardegna-coste@regione.sardegna.it ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it	Indirizzo Internet (URL) www.sardegnaambiente.it/coste/

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

Livello centrale Istituzioni Europee
Livello regionale/locale Organismo di diritto pubblico Altro



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione Progettazione ed esecuzione Esecuzione, con qualsiasi mezzo, di
un'opera conforme ai requisiti
specificati dall'amministrazione
aggiudicatrice

II.1.2) Tipo di appalto di forniture (nel caso di appalto di forniture)

Acquisto Locazione Leasing Acquisto a riscatto Misto

II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? * NO SI

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice *

Concorso di idee per la riqualificazione dell'ex batteria militare "Carlo Faldi" e del compendio costiero di Is Mortorius

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Ricerca di soluzioni ideative per definire le modalità di recupero e gestione (masterplan) del compendio costiero, da porre a base di una progettazione preliminare. Riqualificazione di una serie articolata di strutture ed architetture militari, nonché di tutte le componenti di paesaggio presenti, studio dell'accessibilità, delle modalità fruibili e gestionali, per la promozione di un nuovo livello di attrattività del patrimonio culturale-ambientale.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Comune di Quartu S. Elena (Provincia di Cagliari).

Codice NUTS * ITG27

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)		
Oggetto principale	71.240.000-2	-	-	-
Oggetti complementari	.	-	-	-
	.	-	-	-

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) _____

II.1.9) Divisione in lotti



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

NO SÌ

II.1.10) Ammissibilità di varianti

NO SÌ

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

a) Importo complessivo massimo dei lavori di cui si può comporre la proposta ideativa: € 7.000.000,00

II.2.2) Opzioni (eventuali) Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate (se possibile)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

O: Periodo in mese/i e/o giorni dalla data di aggiudicazione dell'appalto

O: Inizio **30/04/2010** e/o fine **30/06/2010** (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Intervento finanziato a valere sul Capitolo di spesa UPB 03.01.01 – Capitolo 03.01.01.005, del bilancio di previsione per l'esercizio 2009.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)

Come indicato al punto 2 del disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Come indicato all'art. 2 del Disciplinare.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Come indicato all'art. 2 e 3 del Disciplinare.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

Nessuna.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Come indicato all'art. 2 del Disciplinare.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO SÌ

La partecipazione al concorso è riservata a gruppi di lavoro interdisciplinari, che comprendano almeno le seguenti professionalità: professionista iscritto all'ordine degli architetti - la presenza di tale figura professionale è necessaria trattandosi di procedura selettiva relativa a un intervento su beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, per il quale vale la riserva ex art. 52 del R.D. n. 2537/1925; professionista laureato in discipline archeologiche o equipollenti - la presenza di tale figura professionale è necessaria per la presenza nel compendio di un'area archeologica.

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

NO SÌ

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>	Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/>
Negoziata	<input type="checkbox"/>		

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? (se pertinente e solo nel caso di procedure negoziate)

NO SÌ

In caso di risposta affermativa, utilizzare la sezione VI (altre informazioni) per apportare ulteriori precisazioni

IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata (se pertinente)

IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto (se pertinente)

IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto (se pertinente)

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

/S - del / / (gg/mm/aaaa)

IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

/S - del / / (gg/mm/aaaa)

IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta (se pertinente)

Numero oppure: Minimo / Massimo

IV.2) criteri di aggiudicazione

A) Prezzo più basso

oppure:

B) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

B1) criteri sotto enunciati (se possibile in ordine decrescente di priorità)

1 _____	4 _____	7 _____
2 _____	5 _____	8 _____
3 _____	6 _____	9 _____

In ordine decrescente di priorità : NO SÌ

oppure:

B2) criteri enunciati nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale prestazionale

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *

n.245/2009

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il Disciplinare, gli allegati e la modulistica sono disponibili gratuitamente sul sito <http://www.sardegnaambiente.it/coste/>. I concorrenti potranno, inoltre, chiedere copia della documentazione tecnica, previa iscrizione al concorso, presso l'Agenzia Conservatoria delle Coste, Via Mameli 96, Cagliari.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

30/06/2010 (gg/mm/aaaa)

Ora (se pertinente): 13,00

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti (nel caso delle procedure ristrette e negoziate)

Data prevista: / / (gg/mm/aaaa)

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

X



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Fino al / / (gg/mm/aaaa) o mesi e/o giorni (dalla
scadenza fissata per la ricezione delle
offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Come indicato all'art. 12 del Disciplinare.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Come indicato all'art. 12 del Disciplinare.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO SÌ

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI _____

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO SÌ

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Codice Identificativo della Gara: CIG 0373093E11

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Paolo Vargiu

Organismo Responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 30/04/2010 (gg/mm/aaaa)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

ALLEGATO B – INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

LOTTO n.

1) Nomenclatura

1.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)					
Oggetto principale	.	.	.	-	-	-	-
Oggetti complementari	.	.	.	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-

1.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) _____

2) Breve descrizione _____

3) Quantitativo o entità _____

4) Indicazioni in merito ad una diversa data di avvio/di consegna (se pertinente)

Inizio / / e/o consegna / / (gg/mm/aaaa/)

LOTTO n.

1) Nomenclatura

1.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)					
Oggetto principale	.	.	.	-	-	-	-



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

Direzione generale

Determinazione n. 245 del 30/12/2009

Oggetti comple- mentari	.	.	.	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-
	.	.	.	-	-	-	-

1.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) _____

2) Breve descrizione _____

3) Quantitativo o entità _____

4) Indicazioni in merito ad una diversa data di avvio/di consegna (se pertinente)

Inizio / / e/o consegna / / (gg/mm/aaaa/)

..... (Utilizzare il presente allegato nel numero di copie necessario)