



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 100 DEL 13/05/2011

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA CONCERNENTI LE PRESTAZIONI DI ASSISTENZA AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DI DIREZIONE OPERATIVA, NONCHÉ DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO 'PROGETTO DI RECUPERO E CONSERVAZIONE DELLE TORRI COSTIERE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA'. CUP E34B06000030006 - CIG 1586014427. PRESA D'ATTO DEGLI ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

Il Direttore Esecutivo

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle Coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 5 dicembre 2007, n. 49/35, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna all'Ing. Alessio Satta;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 8 del 23 gennaio 2008, con il quale è stato nominato l'Ing. Alessio Satta quale direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 100

DEL 13/05/2011

- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 34/50 del 20 luglio 2009, con cui è stato confermato l'Ing. Alessio Satta quale Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 62 del 1° settembre 2009, con il quale l'Ing. Alessio Satta è stato confermato nelle funzioni di direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la propria determinazione n. 340 del 24.12.2010, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011 e pluriennale 2011-2013 dell'Agenzia;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 8/19 del 15 febbraio 2011 con la quale si concede il nulla osta alla immediata esecutività della determinazione n. 340 del 24.12.2010 concernente l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2011 e pluriennale 2011-2013 dell'Agenzia;
- VISTA la Legge Regionale n. 11 del 2006 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 163 del 2006;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 1999;
- VISTA la Legge Regionale n. 5 del 2007;
- PRESO ATTO che, con Deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste;
- VISTE le Delibere CIPE n. 35 del 27.05.2005 e n. 3 del 22.03.2006 che hanno ripartito le risorse per gli interventi nelle aree sottoutilizzate destinate al finanziamento di interventi infrastrutturali e materiali e immateriali da ricomprendere nell'ambito



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 100

DEL 13/05/2011

dell'intesa istituzionale di programma e dei relativi Accordi di Programma Quadro (A.P.Q.);

- VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale n. 13/1 del 30.03.2006, n. 53/22 del 20.12.2006 e n. 27/22 del 17.07.2007 che hanno individuato gli interventi da realizzare con le risorse attribuite con le delibere suddette, nell'ambito dell'A.P.Q. "Sostenibilità Ambientale", linea strategica "Gestione integrata della fascia costiera";
- VISTO l'A.P.Q. "Sostenibilità Ambientale" sottoscritto dalla Regione Sardegna, dal Ministero dello Sviluppo Economico e dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, in data 18.07.2007, che ha previsto un finanziamento complessivo pari ad € 5.655.000,00 a favore del Servizio Conservatoria delle Coste della Sardegna, con riferimento alla linea strategica "Gestione integrata della fascia costiera";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 32/3 del 4.06.2008, che ha disposto la soppressione del Servizio Conservatoria delle Coste della Sardegna, nonché il trasferimento delle relative attribuzioni all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la Determinazione n. 493 del 6.06.2008 dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione Generale – Servizio Affari Generali, Legali, Programmazione e Controllo, con cui è stato assunto l'impegno a favore della Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna dell'importo di € 5.655.000,00 per gli interventi previsti nell'A.P.Q. "Sostenibilità Ambientale" per la linea strategica "Gestione integrata della fascia costiera";
- VISTA la Determinazione del Direttore generale del Servizio Affari Generali, Legali, Programmazione e Controllo dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente n. 524 del 20.06.2008, con la quale si è delegata l'Agenzia Conservatoria delle Coste alla realizzazione degli interventi previsti nell'A.P.Q. "Sostenibilità Ambientale" per la linea strategica "Gestione integrata della fascia costiera";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 100

DEL 13/05/2011

- VISTA la relazione tecnica dell'A.P.Q. "Sostenibilità Ambientale" che, all'interno della linea strategica "Gestione integrata delle zone costiere", individua un intervento relativo al "Progetto di recupero e conservazione delle torri costiere di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna" – codice intervento COS 02 – per il quale è stato previsto un finanziamento pari ad € 2.500.000,00;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 48/1 del 9.09.2008 che ha disposto l'affidamento all'Agenzia di 13 torri costiere;
- VISTI gli atti di affidamento dei citati immobili di proprietà regionale all'Agenzia, tra i quali, in particolare:
1. Torre del Prezzemolo, sita in Cagliari, loc. Sant'Elia, fg. 27 mapp. D, trascrizione del 27.02.1951 n. 2675/178;
 2. Torre del Poetto, in Cagliari, loc. Cala Mosca, fg. 28 mapp. 53, trascrizione del 27.02.1951 n. 2675/178;
 3. Torre di Capo Malfatano, sita in Teulada, loc. Capo Malfatano, fg. I/11 mapp. 45, trascrizione del 27.02.1951 n. 2670/178;
 4. Torre del Budello o di Portu Tramatzu, sita in Teulada, loc. Portu Tramatzu, fg. G/10 mapp. 103, trascrizione del 27.02.1951 n. 2670/178;
 5. Torre di Porto Scudu, sita in Teulada, loc. Porto Scudu, fg. F/15 mapp. 8, trascrizione del 27.02.1951 n. 2670/178;
 6. Torre di Capu Mannu, sita in San Vero Milis, località Capo Mannu, fg. 23 mapp. 3, trascrizione del 19 gennaio 1951 n. 515/176;
 7. Torre di Scala 'e Sale, sita in San Vero Milis, località Scala 'e Sale, fg. 27 mapp. 1, trascrizione del 19 gennaio 1951, n. 515/176;
 8. Torre di Sa Mora, sita in San Vero Milis, località Sa Torre Mesa, fg. 23 mapp. 1, trascrizione del 19 gennaio 1951, n. 515/176;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 100

DEL 13/05/2011

9. Torre de La Pegna, in Alghero, fg. 45 mapp. 3;

- VISTA la propria Determinazione n. 76 del 21 luglio 2009, con la quale si è provveduto ad avviare la procedura aperta di gara avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere relative all'intervento di recupero e conservazione delle torri costiere di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la propria Determinazione n. 209 del 10 dicembre 2009, con la quale si è provveduto alla approvazione degli atti di gara ed alla aggiudicazione provvisoria;
- VISTA la propria Determinazione n. 1 del 22 gennaio 2010, con la quale si è provveduto alla aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta;
- VISTA la propria Determinazione n. 58 del 23 marzo 2011, con la quale si è provveduto ad avviare la procedura aperta di gara avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria concernenti le prestazioni di assistenza al responsabile unico del procedimento, di direzione operativa, nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento denominato "Progetto di recupero e conservazione delle torri costiere di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna";
- PRESO ATTO che il bando di gara relativo alla procedura aperta in oggetto è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° Serie Speciale – Contratti pubblici - n. 37 del 28 marzo 2011 e che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 19 aprile 2011 alle ore 13,00;
- VISTA la propria Determinazione n. 81 del 20 aprile 2011, con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di gara;
- VISTO il verbale del 21 aprile 2011, relativo alla prima riunione, in seduta pubblica, della Commissione di gara, durante la quale è stata espletata la prima fase della procedura di gara (di cui all'Art. 12.1 del Disciplinare di gara) e previa verifica del rispetto del termine (ore 13:00 del giorno 19.04.2011) e delle modalità di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 100

DEL 13/05/2011

presentazione dei plichi, sulla base della verifica di regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'ammissione del seguente concorrente: Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire con l'Arch. Roberto Patriarca indicato quale capogruppo e mandatario, con sede a Cagliari in Via Enrico Fermi n. 11; ed all'esclusione del concorrente Pro Gen Soc. Coop. P.A., con sede a Gioiosa Ionica (RC) in Via Colonna n. 2, in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara; in particolare la dichiarazione di impegno di cui al modello 4 non era stata debitamente sottoscritta da tutti i componenti della struttura operativa, come prescritto dall'art. 6 del disciplinare di gara a pena di esclusione ed il documento a firma di un componente della struttura operativa proposta, non riportava la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità così come prescritto dall'art. 3.5 del disciplinare di gara;

- VISTO il verbale del 28 aprile 2011, relativo alla seconda riunione, in seduta pubblica, della Commissione di gara, dedicata all'apertura delle offerte tecniche al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto (Art. 12.1 del Disciplinare di gara);
- VISTI i verbali del 28 aprile 2011 e del 3 maggio 2011, relativi alle riunioni, in seduta riservata, della Commissione di gara, relative alla seconda fase della procedura di gara per la valutazione delle offerte, così come definito dall'art. 12.2 del Disciplinare;
- VISTO il verbale del 6 maggio 2011, durante la quale è stata espletata la terza fase della procedura di gara (di cui all'Art. 12.3 del Disciplinare di gara) e, previa lettura del punteggio attribuito alla offerta tecnica, si è proceduto all'apertura della busta contenente le offerte economiche presentata dal concorrente ammesso, ne è stata verificata la regolarità, è stata data lettura del ribasso offerto ed infine è stata stilata la seguente graduatoria: 1) Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire con capogruppo l'Arch. Roberto Patriarca, con punteggio totale attribuito pari a punti 78, considerato il punteggio attribuito all'offerta tecnica (punti 58) ed all'offerta economica (punti 20 per ribasso di 31,71% sull'importo posto a base di gara);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 100

DEL 13/05/2011

- RITENUTO di dover approvare gli atti della gara ed in particolare la graduatoria finale sopra riportata;
- RITENUTO di dover dichiarare l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire con capogruppo l'Arch. Roberto Patriarca con sede a Cagliari in Via Enrico Fermi n. 11, con riserva di verifica sul possesso dei requisiti stabiliti dal Disciplinare di gara;
- RITENUTO di dover procedere alla verifica in capo al soggetto aggiudicatario, sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, previsti nel Disciplinare di gara;

DETERMINA

- ART. 1 di approvare gli atti della gara ed in particolare la graduatoria finale di seguito riportata : 1) Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire con capogruppo l'Arch. Roberto Patriarca, con punteggio totale attribuito pari a punti 78, considerato il punteggio attribuito all'offerta tecnica (punti 58) ed all'offerta economica (punti 20 per ribasso di 31,71% sull'importo posto a base di gara);
- ART. 2 di prendere atto dell'esclusione dalla procedura di gara del concorrente Pro Gen Soc. Coop. P.A., con sede a Gioiosa Ionica (RC) in Via Colonna n. 2, in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara; in particolare la dichiarazione di impegno di cui al modello 4 non era stata debitamente sottoscritta da tutti i componenti della struttura operativa, come prescritto dall'art. 6 del disciplinare di gara a pena di esclusione ed il documento a firma di un componente della struttura operativa proposta, non riportava la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità così come prescritto dall'art. 3.5 del disciplinare di gara;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 100

DEL 13/05/2011

- ART. 3 di dichiarare l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire con capogruppo l'Arch. Roberto Patriarca con sede a Cagliari in Via Enrico Fermi n. 11, con riserva di verifica sul possesso dei requisiti stabiliti dal Disciplinare di gara;
- ART. 4 di procedere alla verifica in capo al soggetto aggiudicatario, sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, previsti nel Disciplinare di gara;
- ART. 5 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale e di darne adeguata comunicazione ai soggetti interessati.

Cagliari, 13/05/2011

Il Direttore Esecutivo

Ing. Alessio Satta