



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

**DISCIPLINARE DI GARA
PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA
LATO NORD DEL DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SASSARI**

**CIG Z0707FB994
CUP I83C13000000002**

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DELLA SARDEGNA**

CODICE FISCALE 92137340920

Via Contivecchi n. 7 – 09123 CAGLIARI

(tel 070.271681 – fax 070.271402)

info@arpa.sardegna.it

INDICE

PREMESSE

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO E REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI DI QUALIFICAZIONE

Art. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Art. 3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Art. 4 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Art. 4.1 – Documenti Amministrativi a corredo dell'offerta

Art. 4.2 – Offerta Economica

Art. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Art. 5.1 – Requisiti di idoneità professionale

Art. 5.2 – Requisiti di qualificazione

Art. 6 - IMPRESE STRANIERE

Art. 7 - GARANZIE E ASSICURAZIONI

Art. 5.1 – Cauzione provvisoria

Art. 5.2 – Cauzione definitiva

Art. 5.3 – Polizza di assicurazione

Art. 8 - AVVALIMENTO

Art. 9 – SUBAPPALTO

Art. 10 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Art. 11 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

11.1 – Documenti da produrre per la stipula del contratto

11.2 – Decadenza dalla stipula del contratto.

Art. 12 – TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

Art. 13 - ALTRE INFORMAZIONI

PREMESSA

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara indetta in esecuzione della Determinazione del DSPPE n°21 adottata in data 1/02/2013 ai sensi dell'art. 27 del "Regolamento per le acquisizioni in economia di lavori, beni e servizi" approvato con DCS n° 102 del 26.09.2011, per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari", da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Importo complessivo dei lavori € 35.200,00 + IVA.

Articolo 1 – Oggetto dell'appalto e requisiti tecnico-organizzativi di qualificazione

Oggetto della presente gara è l'affidamento dei lavori, da eseguirsi presso il Dipartimento Provinciale di Sassari sito nella via Rockefeller al civico 58/60, di risanamento integrale della facciata esposta a nord, compresi i parapetti esterni della rampa di scale, previa installazione di ponteggio metallico a tubo; la superficie da trattare risulta complessivamente di circa 300 mq.

Il ciclo lavorativo finalizzato al recupero della struttura è il seguente:

- spicconatura del calcestruzzo e spazzolatura delle superfici nelle parti in cui si presenta incoerente e degradato;
- trattamento dei ferri d'armatura con prodotti passivanti liquidi applicati a pennello;
- stuccatura delle lesioni del supporto in calcestruzzo mediante l'applicazione di una resina poliuretanica bicomponente data a spatola e successiva applicazione di una mano di un primer acrilico, tale da costituire un ponte di aggrappo per le successive applicazioni;
- applicazione di intonaco rustico per esterni costituito da un primo strato di rinzafo in malta cementizia e da un secondo strato della stessa malta, armato con rete stampata in materiale sintetico;
- rivestimento plastico traspirante resistente agli agenti atmosferici, a base di polveri di quarzo e di resine acriliche (quest'ultima lavorazione, intendendosi estesa anche alle superfici coperte della rampa di scale e ad un piccolo locale adiacente alla facciata, interessa una superficie complessiva di circa 675 mq).

Oltre ai lavori suddetti è previsto un intervento minore, consistente nella sistemazione di una parte della pavimentazione (superficie circa 78 mq) di un cortile interno, previa sostituzione di piastrelle in gres porcellanato e sistemazione del sottofondo cementizio.

Ai fini dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera ai sensi del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.:

- Categoria unica: **OG1 – Edifici civili e industriali – classifica 1 – fino a € 258.000 o superiore**
Importo dei lavori **€ 35.200,00 + IVA** compresi gli oneri della sicurezza.

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

Sono ammessi a partecipare alla presente gara, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualificazione: attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categoria OG1 e classifica adeguata ai lavori da assumere, **oppure** trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

N.B.: i requisiti sopra indicati potranno essere dichiarati ed autocertificati, ai sensi del DPR 445/2000, dal Legale Rappresentante dell'Impresa in sede di offerta con le modalità indicate al successivo art. 5 del presente Disciplinare.

Articolo 2 – Importo dell'appalto e criterio di aggiudicazione

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 35.200,00 IVA esclusa, di cui € 33.826,33 + IVA per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 1.373,67 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso **determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi** posto a base di gara di € 33.826,33 + IVA, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3), della L. R. n. 5/2007, e dell'art. 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs 163/2006.

Articolo 3 – Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62, del DPR n. 207/2010 e 47 del D.Lgs. 163/2006.

Gli operatori economici che partecipano alla gara in forma singola devono essere in possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria unica e prevalente per l'importo totale dell'appalto (art. 92, comma 1, D.P.R. 207/ 2010).

Per le A.T.I., per i raggruppamenti temporanei di operatori economici, per i consorzi e per i GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del Codice dei Contratti - di tipo orizzontale – i requisiti minimi di qualificazione di cui al precedente art. 1, devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% (quaranta per cento) dell'importo dei lavori; mentre a ciascuno dei mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel Bando di gara. In ogni caso, in sede di offerta, l'operatore economico mandatario deve possedere i

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti (art. 92, comma 2, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).

Per i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, i requisiti di qualificazione (S.O.A) devono essere posseduti e dimostrati dal Consorzio.

N.B.: E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. E' vietata la contemporanea partecipazione del consorzio stabile e della società consorziata indicata.

Articolo 4 – Modalità di partecipazione alla gara

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **a pena di esclusione** - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **27 FEBBRAIO 2013**, con qualunque mezzo, un plico contenente l'offerta economica e il relativo corredo documentale al seguente indirizzo: ARPAS – Via Contivecchi, 7 – 09122 Cagliari.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Agenzia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: la mattina dal lunedì al venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e nel pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo Raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

Sul plico di trasmissione devono essere apposte le informazioni relative all'operatore economico (denominazione, ragione sociale, indirizzo, numero telefonico e fax) e dovrà apporsi chiaramente la

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

seguinte scritta: “**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 4 MARZO 2013, alle ore 10,00 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA LATO NORD DEL DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SASSARI. Scadenza presentazione offerte 27 FEBBRAIO 2013 – ALLE ORE 12,00**”.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato con nastro adesivo o strisce di carta incollate o equivalente (non è necessaria la ceralacca) e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura .

Il plico deve contenere al suo interno:

- la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, racchiusa, preferibilmente, in una busta riportante la dicitura “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- **L’OFFERTA ECONOMICA**, da inserire, **a pena di esclusione**, in una busta separata, non trasparente, idoneamente sigillata e riportante la dicitura: “BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”.

Per “sigillo” deve intendersi la chiusura mediante ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalente.

Art. 4.1 – Documentazione amministrativa a corredo dell’offerta

Nella “**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione (come da fac-simile allegato, **Modello 1**);
- Dichiarazioni sostitutive come da fac-simili allegati (**Modello 1/bis, Modello 1/ter e Modello 1/quater**);
- **solo per i R.T.I./ConSORZI da costituire**: Dichiarazione d’impegno (**Modello 2**);
- (**solo per i raggruppamenti temporanei già costituiti**): Mandato collettivo irrevocabile conferito dai mandanti al mandatario, per atto pubblico o scrittura privata in copia autentica, nonché procura attestante il conferimento della rappresentanza legale del raggruppamento al legale rappresentante del mandatario/capogruppo. E’ ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica. L’atto costitutivo dovrà contenere l’indicazione delle quote di partecipazione di tutti gli operatori economici facenti parte del RTI;
- Dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di ordine tecnico-professionale: (**Modello 5**);
- Modello GAP come da fac-simile allegato, (**Modello 6**);
- Cauzione provvisoria (con le modalità di cui al successivo art. 7 del presente disciplinare).

Nell’ipotesi in cui i concorrenti facciano **ricorso all’avvalimento** di cui all’art. 49 del D.Lgs. 163/2006, oltre alla suddetta documentazione, dovrà essere prodotta la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale a cura dell’impresa ausiliaria utilizzando preferibilmente gli allegati Modelli 1/bis e 1/ter nonché il **Modello 4**; dichiarazione dell’impresa ausiliata – **Modello 3**; Contratto di avvilimento **Modello 3/bis**.

Le suddette dichiarazioni comprovano il possesso dei requisiti di ammissione e sostituiscono le relative certificazioni. Resta salva la facoltà per i soggetti partecipanti di omettere le dichiarazioni che

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

siano comprovate mediante la produzione di idonea documentazione, in originale o in copia autenticata, ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Le dichiarazioni devono essere accompagnate da fotocopia di documento d'identità del dichiarante.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione dalla gara, il rappresentante legale del soggetto concorrente o un suo procuratore, sottoscrive l'istanza di partecipazione e rende tutte le dichiarazioni di seguito dettagliate (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 1**):

I) Forma di partecipazione: dichiarazione in ordine alla "forma" di partecipazione alla gara come Impresa singola oppure in forma di costituito/constituendo R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE.

Precisazioni:

In caso di RTI già costituiti, l'atto costitutivo, da inserire nella documentazione amministrativa richiesta, dovrà contenere - a pena di esclusione - l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento di tutti gli operatori economici facenti parte del RTI.

In caso di RTI da costituire, unitamente alla documentazione amministrativa richiesta, dovrà essere presentata, pena l'esclusione del costituendo raggruppamento, la dichiarazione (utilizzando preferibilmente il **Modello 2**) sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento, contenente:

- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006, nonché l'esplicita dichiarazione che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici conferiranno il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi il quale, in qualità di Capogruppo, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei Mandanti;
- l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento di tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento.

In tutti i casi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese gli operatori economici facenti parte del raggruppamento, dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al Raggruppamento (art. 37, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e 92 del DPR 207/2010).

II) Requisiti di Idoneità professionale:

dichiarazione in ordine all'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore economico è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto, i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), dei soci (per le società di persone), dei direttori tecnici (se presenti). *Dovranno altresì essere indicati i dati del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;*

Disciplinare di gara
Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

III) Subappalto:

dichiarazione di avvalersi o meno dell'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e 170 del DPR 207/2010 (in caso di subappalto dovranno essere indicate le opere o le parti di opere che si intende subappaltare e/o concedere in cottimo o altre forme similari, tenendo conto che la quota parte subappaltabile non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto).

IV) Dichiarazione ai sensi dell'art. 106, comma 2 del DPR 207/2010:

- a) di aver esaminato gli elaborati progettuali compreso il computo metrico;
- b) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- c) di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- d) di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente richiesta d'offerta e relativi allegati, nonché nel capitolato speciale d'appalto e in tutti gli elaborati progettuali.

V) Obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro: dichiarazione di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;

VI) Accesso agli atti: dichiarazione in merito all'autorizzazione al rilascio della documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un'altra ditta partecipante voglia esercitare la facoltà di "accesso agli atti" ai sensi della L. 241/1990;

VII) Trattamento dati: dichiarazione in merito al ricevimento dell'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;

VIII) Domicilio eletto:

- a) indicazione dell'indirizzo preciso, il numero di fax e/o l'indirizzo di posta elettronica al quale trasmettere le richieste di documentazione, nonché le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 inerenti la procedura di gara;
- b) autorizzazione all'utilizzo del fax n° _____ per l'inoltro delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE SULL'ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE

A pena di esclusione dalla gara, l'operatore economico sottoscrive e rende tutte le dichiarazioni in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione, di seguito dettagliate (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 1/bis**), ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000:

l) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l) m) e m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e precisamente che:

1. non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
3. non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio (n.b.:Si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm., fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'art. 27, comma 1-bis, D.Lgs.81/2008);
4. non ha commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;
5. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (n.b: Si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del DPR n°602/1973; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili);
6. non risulta a proprio carico l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
7. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (n.b.:Si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del DURC di cui all'art. 2, comma 2 del D.L. n° 210/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge n°266/2002);
8. non è assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 (per i soggetti giuridici che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti ma che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000), ovvero è in regola con le norme della Legge 68/99 che disciplinano il lavoro dei disabili, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 17 della Legge medesima (per i soggetti giuridici che occupano più di 35 dipendenti o che occupano da 15 a 35 dipendenti, ma che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

Disciplinare di gara
Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

9. non è stato soggetto all'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
10. ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, non risulta a proprio carico l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

II) Cessazioni dalle cariche: dichiarazione in ordine all'insussistenza di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti nei confronti di eventuali soggetti cessati dalla carica di amministratore munito di poteri di rappresentanza nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando relativo alla presente gara.

Oppure, ricorrendo le ipotesi previste dal succitato art. 38 comma 1 lett. c): dichiarazione in ordine alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata che l'operatore ha adottato e delle quali fornisce la dimostrazione.

*La dichiarazione in ordine all'insussistenza – nei confronti dei soggetti cessati dalla carica - di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti, può essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico, utilizzando preferibilmente il **Modello 1/bis** di cui al presente articolo, oppure personalmente da ciascuno dei soggetti interessati, utilizzando preferibilmente il **Modello 1/quater**.*

N.B. : Dovranno essere dichiarate tutte le condanne penali pronunciate nei confronti dei soggetti cessati dalla carica, indipendentemente dalla natura del reato e della effettiva pena irrogata; devono essere indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Sono comunque causa di esclusione automatica, le condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un' organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18, in ordine alle quali è preclusa ogni valutazione da parte della stazione appaltante

N.B.: ai fini di detta dichiarazione si fa rinvio a quanto prescritto per la dichiarazione ai sensi dell'art. 38 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006.

III) Situazioni di controllo: dichiarazione di non trovarsi rispetto ad alcun soggetto, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di altri concorrenti con i quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero di essere a conoscenza della partecipazione di altro concorrente (indicare il nominativo) con il quale si trova in un situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Precisazioni:

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Raggruppamento Temporaneo di Impresa/ConSORZI

Nel caso di operatore economico costituito da soggetti riuniti, le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti dovranno essere presentate dal rappresentante legale di ciascun soggetto che costituisce il RTI, Consorzio ordinario o GEIE.

Nel caso di operatori economici costituiti da soggetti che intendono riunirsi, le suddette dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte dal legale rappresentante di ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento temporaneo o consorzio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ex art. 38, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006.

A pena di esclusione dalla gara, ciascuno dei soggetti elencati di seguito ai punti da a) a d), deve dichiarare specificatamente, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000:

1. l'assenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 [*ora art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011- Legge antimafia*] o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 [*ora art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011- Legge antimafia*] (art. 38, comma 1, lett. b), Codice dei Contratti); (n.b: L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);
2. l'insussistenza, nei propri confronti, di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

N.B. 1 Dovranno essere dichiarate tutte le condanne penali pronunciate nei confronti dei soggetti di seguito elencati, indipendentemente dalla natura del reato e della effettiva pena irrogata; devono essere indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Sono comunque causa di esclusione automatica, le condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18, in ordine alle quali è preclusa ogni valutazione da parte della stazione appaltante.

Disciplinare di gara
Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

3. che non risultano iscritte nell'Osservatorio dei contratti pubblici, istituito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991 n° 152, convertito dalla legge 12/07/1991 n° 203, emergenti da indizi a base di richiesta di rinvio a giudizio formulate nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara.

N.B. 2 Qualora venisse riscontrata la presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione l'ARPAS provvederà ad escludere l'operatore economico dalla gara, a escutere la cauzione provvisoria e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 1-ter, come modificato dall'art. 4 della L. 106/2011 (che converte il Decreto Legge 13/05/2011 n° 70), a darne comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici cui spetta disporre l'iscrizione nel Casellario Informativo ai fini della esclusione dalle procedure di gara ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera h).

Le dichiarazioni di cui ai punti da 1) a 3), devono essere rese dai soggetti di seguito indicati:

- a. dal titolare e dal direttore tecnico, ove presente (se si tratta di impresa individuale);
- b. da tutti i soci e dal direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in nome collettivo);
- c. dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in accomandita semplice);
- d. dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, ove presente, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società).

Si precisa che il Legale Rappresentante dell'operatore economico può rilasciare le dichiarazioni di cui ai punti da 1) a 3) anche riguardanti altri soggetti (altri Amministratori, Direttori tecnici, ecc.) con la precisazione che eventuali false dichiarazioni verranno imputate al soggetto dichiarante. Al fine di evitare che il soggetto dichiarante rilasci dichiarazioni dal contenuto falso, sarà suo onere fare ricorso alle previsioni di cui all'art. 23 e 33 del DPR 313/2002 (cfr. Consiglio di Stato Sez. VI n°42 - 4 3/2010).

Raggruppamento Temporaneo di Impresa/Consorzi

A **pena di esclusione dalla gara**, le dichiarazioni di cui sopra, devono essere rese, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riuniti /Consorzi ordinari/GEIE, da parte dei medesimi soggetti (elencati alle precedenti lett. da a) a d) che figurano nella compagine di ciascun operatore che costituisce o che costituirà il raggruppamento/consorzio ordinario; per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, tale dichiarazione dovrà essere resa da parte dei medesimi soggetti di cui alle suddette lettere da a) a d) che figurano nel Consorzio, nonché nelle società Consorziare indicate quali esecutrici dell'appalto.

Le suddette dichiarazioni personali devono essere rese utilizzando preferibilmente il **Modello 1/ter** allegato al presente disciplinare.

MODELLO GAP

Gli operatori economici concorrenti dovranno presentare il **Modello GAP** di cui all'art. 2 legge 12.10.1982, n. 726 e legge 30.12.1991 n. 410, (utilizzando preferibilmente l'**allegato Modello 6**), debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante. In caso di partecipazione da parte di RTI /ConSORZI lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione.

Art. 4.2 – Offerta economica

Nella busta dell'offerta economica, dovrà essere contenuta la Dichiarazione di offerta economica formulata per l'esecuzione dei lavori oggetto di gara.

La Dichiarazione, dovrà essere redatta *su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo (€ 14,62)*, siglata in ogni pagina e datata e sottoscritta in originale nell'ultima pagina:

- dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente in forma singola;
- nel caso di R.T.I., Consorzi Ordinari, GEIE costituiti, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico capogruppo;
- nel caso di R.T.I., Consorzi Ordinari da costituire dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici del costituendo Raggruppamento/Consorzio;

L'offerta economica formulata utilizzando preferibilmente lo schema predisposto dall'Agenzia "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere – **a pena di esclusione** - tutti gli elementi sotto indicati:

- i **dati identificativi dell'impresa** (denominazione e/o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, nominativo del legale rappresentante/procuratore che sottoscrive l'offerta);
- l'indicazione in cifre ed in lettere dell'unico **ribasso percentuale offerto** da applicare sull'elenco prezzi posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quest'ultimo salvo che appaia oggettivamente irragionevole e l'errore sia riconoscibile.

Precisazioni:

- L'offerta compilata in contravvenzione della legge sul bollo non determinerà l'esclusione dalla presente gara, ma la comunicazione all'Ufficio Finanziario competente;
- Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa non si proceda alla aggiudicazione dell'appalto;
- Il modulo offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dalla persona che ha sottoscritto l'offerta;
- La percentuale di ribasso offerta dovrà essere espressa con un numero di decimali non superiori a tre, in caso contrario si procederà all'arrotondamento della quarta cifra decimale.

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

- L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante;
- In caso di parità di offerte, ritenute congrue, presentate da due o più operatori economici, si procederà al sorteggio;
- L'ARPAS potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86 comma 3 D.Lgs. 163/2006);

Articolo 5 – Requisiti di partecipazione alla gara

Art. 5.1 – Requisiti di idoneità professionale:

I concorrenti devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per un ramo di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia.

Il suddetto requisito in tutti i casi di Raggruppamento temporaneo di imprese /consorzi/GEIE, dovrà essere posseduto da tutti gli operatori economici facenti parte dei Raggruppamenti/consorzi.

In caso di Consorzi Stabili detto requisito deve essere posseduto dal Consorzio.

N.B.: Gli operatori **economici dovranno dichiarare il possesso del suddetto requisito utilizzando preferibilmente il Modello 1**. Per i soggetti non tenuti alla compilazione del Modello 1 (Mandanti in caso di RTI già costituito) tali dichiarazioni dovranno essere sere utilizzando il **Modello 5**.

Art. 5.2 – Requisiti di qualificazione:

A) Dichiarazione inerente al possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità (oppure fotocopia dell'attestazione resa conforme all'originale con dichiarazione del legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000), rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Oppure

B) Dichiarazione inerente al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii, sotto elencati.

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio succitato; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Disciplinare di gara **Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari**

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dichiarazione inerente al possesso dei requisiti, ai sensi degli artt. 62, del D.P.R. n. 5 ottobre 2010 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Le predette dichiarazioni rese con le modalità di cui all'art. 38 del DPR 445/2000, [utilizzando preferibilmente l'apposito **Modello 5**], dovranno contenere tutti gli elementi ivi indicati.

In particolare ai fini dell'applicazione dell'art. 90 DPR 207/2010 la predetta dichiarazione dovrà contenere:

- a) elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente la data di pubblicazione della presente gara, con indicazione della data, del soggetto committente che ha rilasciato il certificato di esecuzione dei lavori, descrizione dei lavori e importo degli stessi;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente;
- c) elenco della attrezzatura tecnica adeguata, con indicazione delle componenti di maggior rilievo di cui l'Impresa dispone a titolo di proprietà, locazione finanziaria, noleggio.

La sussistenza dei requisiti sopra indicati è accertata dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Articolo 6 – Imprese Straniere

Per gli operatori economici residenti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La documentazione di qualificazione redatta in lingua straniera, deve essere accompagnata da traduzione ufficiale giurata. Nel caso di traduzioni rilasciate da traduttori ufficiali operanti nel paese di provenienza dei concorrenti, la traduzione deve essere certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, ovvero da un traduttore ufficiale (art. 33, co. 3 del D.P.R. n. 445/2000). I documenti formati da autorità estere devono essere legalizzati dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, salvo casi di esonero di tale atto in virtù di accordi e convenzioni internazionali in materia. Gli importi devono essere dichiarati in euro. Gli importi contenuti nei documenti prodotti ed espressi in altra valuta devono essere convertiti al cambio ufficiale risultante alla data della Richiesta d'offerta relativa alla presente gara.

Articolo 7 – Garanzie e Assicurazioni

Art. 7.1 – Cauzione provvisoria

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, gli operatori economici concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno costituire una **garanzia provvisoria** di **€ 704,00 (euro settecentoquattro/00)**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (**€ 35.200,00**), da costituirsi in una delle seguenti forme:

Disciplinare di gara

Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato "ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'ambiente in Sardegna"; lo stesso dovrà essere accompagnato, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) qualora il contraente risultasse affidatario;
- fideiussione bancaria o assicurativa (a scelta dell'offerente) o rilasciata dagli Intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1/9/1993 n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24/02/1998, n. 58.

Qualora la cauzione venga prestata in una delle suindicate forme di fideiussione di cui al precedente punto b), la stessa a pena di esclusione deve:

- indicare la Società garantita e l'oggetto dell'appalto;
- avere validità non inferiore a giorni 180 (centottanta) dalla data di presentazione della offerta; qualora la Ditta concorrente risultasse aggiudicataria dell'appalto, la cauzione rimarrà comunque vincolata sino alla sottoscrizione del contratto;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) qualora il contraente risultasse affidatario.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare al deposito la documentazione attestante la relativa certificazione di qualità.

Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo nell'ipotesi in cui tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione. Il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalle SOA. In mancanza della prescritta dicitura nel certificato SOA oppure nell'ipotesi che tale certificazione nell'attestazione SOA risulti scaduta, dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato.

Si precisa inoltre che, **a pena di esclusione**:

In caso di RTI costituito, la polizza/fidejussione dovrà essere intestata a tutte le imprese e sottoscritta dall'impresa capogruppo.

In caso di RTI da costituire, la polizza/fidejussione dovrà essere intestata a tutte le imprese e sottoscritta da tutte le imprese mandanti e dall'impresa capogruppo.

In caso di Consorzio ordinario di cui alla lettera e) dell'art.34 del D. Lgs.163/2006 già costituito e di consorzio di concorrenti di cui alle lettere b) e c) dell'art.34 del D. Lgs.163/2006, la polizza/fidejussione dovrà essere costituita dal consorzio medesimo.

Disciplinare di gara **Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari**

Nel caso in cui, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

Art. 7.2 – Cauzione definitiva

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a costituire una **garanzia fidejussoria definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, da produrre in originale, con firma del fideiussore debitamente autenticata da un notaio. L'importo della garanzia definitiva è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare, fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero dovrà autocertificarne il possesso. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dall'affidamento e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

Art. 7.3 – Polizza di assicurazione

Ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e 125 del DPR 207/2010 l'operatore economico aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile a terzi. La somma da assicurare per danni di esecuzione sarà pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila).

La polizza, in originale, dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori.

Articolo 8 – Avvalimento

In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico/finanziario e tecnico/organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 49, comma 6 del Codice dei Contratti, non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria e il concorrente può avvalersi di un solo operatore economico ausiliario per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8 del Codice dei Contratti, non è consentito – **a pena di esclusione** – che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria, sia quella che si avvale dei requisiti (ausiliata).

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita – **a pena di esclusione** – tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49. Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta richiamata nei punti precedenti, l'impresa ausiliata dovrà presentare, a pena di

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

esclusione, le dichiarazioni/documenti appresso indicati (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 3**):

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art. 49, comma 2, lett. a), Codice dei Contratti);
2. contratto (utilizzando preferibilmente l'allegato Modello 3/bis), in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse. Si precisa che il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, b) durata, c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento (art. 88 DPR 207/2010). Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lettere f) e g), Codice dei Contratti).

L'impresa ausiliaria, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso dei requisiti di ordine generale (utilizzando preferibilmente i Modelli 1-bis e 1-ter) nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. **A pena di esclusione** dalla gara, il rappresentante legale dell'impresa ausiliaria dovrà, altresì, dichiarare (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 4**):

1. di non avere altri procedimenti di avvalimento in corso;
2. di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

Articolo 9 – Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto di quanto stabilito nell'art. 118 del D.Lgs. 163/2010 e nell'art. 170 del DPR 207/2010. È fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare e/o concedere in cottimo o in altre forme similari. La percentuale di lavori subappaltabile della categoria prevalente è stabilita nella misura del 30 per cento dell'importo della categoria.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori subappaltati.

Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'ARPAS con specifico provvedimento previo: a) deposito della copia autentica del contratto di subappalto con allegata la dichiarazione ex art. 118, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 circa la sussistenza o meno di eventuali forme di collegamento o controllo tra l'affidatario e il subappaltatore; b) verifica del possesso in capo alla/e subappaltatrice/i dei medesimi requisiti di carattere morale indicati nel bando di gara (cause ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

163/06 e di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65), nonché dei medesimi requisiti di carattere tecnico ed economico indicati nel bando di gara da verificare in relazione al valore percentuale delle prestazioni che intende/ono eseguire rispetto all'importo complessivo dell'appalto.

L'importo della prestazione inerente il subappalto sarà corrisposto dall'Amministrazione all'appaltatore, al quale è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Articolo 10 – Procedura di aggiudicazione

La procedura di gara informale si terrà, **in seduta pubblica, il giorno 4 MARZO 2013 alle ore 10**, presso la Direzione Generale dell'ARPAS sita in Via Contivecchi n. 7 – 09122 Cagliari (CA). Alla seduta pubblica può assistere chiunque vi abbia interesse: tuttavia solo i legali rappresentanti di società partecipanti alla gara o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

In detta seduta pubblica, il Seggio di gara procederà ad espletare i seguenti adempimenti:

- a) Verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) Apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste A e B;
- c) Apertura della Busta A – “Documentazione Amministrativa” ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- d) Apertura della Busta B – “Offerta Economica” presentata dai concorrenti ammessi alla gara, lettura dei ribassi percentuali offerti.

Terminate tutte le operazioni sopra descritte, il seggio di gara redigerà la graduatoria provvisoria di merito.

Qualora il Seggio di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Nella stessa seduta si procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto al concorrente che avrà presentato la migliore offerta.

Ai sensi dell'art.18, comma 5 del Regolamento per le acquisizioni in economia, non trova applicazione il meccanismo di determinazione della soglia di anomalia finalizzato all'esclusione automatica delle offerte anomale, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni singola offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 86, comma 3 del D.lgs. 163/2006, demandando al RUP l'attivazione del procedimento di verifica in contraddittorio ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di parità di offerta, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio mediante sorteggio pubblico, previa verifica della congruità di entrambe le offerte recanti il medesimo ribasso.

N.B. La data delle sedute pubbliche di gara successive alla prima sarà indicata sul sito-web istituzionale dell'Agenzia e su quello della Regione Autonoma della Sardegna e la data riportata avrà valore di notifica agli effetti di legge.



Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

Precisazioni:

Fatto salvo il principio della par condicio fra i concorrenti, l'offerente, nell'interesse della stazione appaltante, giusta art. 46 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., potrà essere invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti opportuni in merito ai documenti presentati.

Qualora l'esame della Documentazione Amministrativa non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno stabilito, la stessa verrà aggiornata al giorno successivo (esclusi sabato e domenica); i plichi - posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara - saranno custoditi con forme idonee ad assicurare la loro integrità.

La Stazione Appaltante, ove e quando lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

Il verbale di gara relativo all'aggiudicazione provvisoria per l'appalto di cui trattasi non avrà, in alcun caso, valore di contratto che sarà stipulato successivamente alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti da parte di questa stazione appaltante.

Articolo 11 – Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione Dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dell'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario.

A tal fine, l'Agenzia provvederà d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., ad acquisire d'ufficio presso le Amministrazioni competenti le certificazioni atte a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara.

L'operatore Economico **provvisoriamente aggiudicatario** dovrà far pervenire all'ARPAS **entro il termine perentorio di 10 giorni** decorrenti da quello successivo alla data di ricevimento della richiesta medesima, che sarà trasmessa via fax al numero indicato in sede di offerta, i seguenti documenti (qualora non presentati in sede di gara):

Gli operatori economici **non** in possesso di attestazione SOA e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del DPR 207/2010 dovranno presentare:

Per la dimostrazione dei **requisiti di capacità tecnico-organizzativa**:

1. **Lavori analoghi**: certificati di esecuzione lavori in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii.;

I certificati di esecuzione lavori devono attestare la regolare esecuzione, nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando, di lavori analoghi o similari a quelli previsti nel Bando medesimo, in misura non inferiore all'importo complessivo dell'appalto, rilasciati da enti

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

pubblici o da soggetti privati e contenenti l'indicazione dell'oggetto, del luogo di esecuzione dell'opera, dell'importo contabilizzato e del periodo di inizio e termine dei lavori.

In caso di committente pubblico, l'esecuzione dei lavori è provata da certificati rilasciati o vistati dall'autorità competente.

In caso di committente privato, i certificati dovranno essere vistati dal Servizio del Genio Civile dell'Assessorato dei Lavori Pubblici competente per territorio. In carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del medesimo committente, attestante la regolare esecuzione del lavoro, ovvero attraverso la presentazione di equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato.

2. **Costo complessivo per personale dipendente:** copia conforme all'originale dei bilanci e delle relative note di deposito presso il Registro delle Imprese ovvero delle dichiarazioni annuali dei redditi (a seconda del tipo di operatore economico), relativi all'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione della presente Richiesta d'offerta; è ammessa la presentazione relativa anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente Richiesta d'offerta, sempre che sia sufficiente a dimostrare il possesso del presente requisito;
3. **Adeguate attrezzature tecniche:** dichiarazione resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., concernente l'elenco di adeguata attrezzatura tecnica di cui l'operatore economico sia in possesso a titolo di proprietà, locazione finanziaria, noleggio.

N.B.: La documentazione, prodotta in copia semplice, deve essere accompagnata da una dichiarazione di conformità del legale rappresentante, con indicazione dell'amministrazione presso la quale si trovano gli originali, corredata da una copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. Si fa comunque presente che, se il concorrente non fosse in grado, per giustificati motivi, di presentare i documenti richiesti, potrà dimostrare il possesso dei dichiarati requisiti speciali di capacità mediante qualsiasi altro documento ritenuto idoneo da questo Ente.

Qualora detta verifica non dia esito negativo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

Art. 11.1 – Stipula del contratto

L'operatore economico definitivamente aggiudicatario, nel termine indicato nella lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà presentare la seguente documentazione:

1. (per le società di capitali) **comunicazione di cui all'articolo 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n°187** resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
2. **cauzione definitiva**, nella misura e nei modi previsti stabili all'art. 6 del presente disciplinare;
3. **modulo GAP**, ai sensi delle vigenti norme in materia di lotta contro la delinquenza mafiosa;
4. **polizza assicurativa** per danni di esecuzione e responsabilità civile a terzi, come indicato al punto 7.3 del presente disciplinare.

Disciplinare di gara
Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

5. qualora l'aggiudicatario risulti **un'Associazione Temporanea di Imprese** dovrà, inoltre, presentare:

- scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle imprese riunite alla capogruppo;
- la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del c.c., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa. La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Si richiamano le sanzioni stabilite dagli artt. 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006 in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva.

Il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/86 n°131. Le spese relative all'imposta di bollo sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006, il contratto potrà essere stipulato solo decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del medesimo provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio, non troverà applicazione nelle ipotesi di cui all'art. 11, comma 10 bis del D.lgs. 163/2006.

La consegna dei lavori all'Appaltatore verrà effettuata entro 45 giorni dalla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1.13 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 11.2 - Decadenza dalla stipula del contratto

Nell'ipotesi di mancata presentazione della cauzione definitiva, l'ARPAS disporrà a carico dell'Aggiudicatario la decadenza dal diritto alla stipula del contratto. In tal caso la Stazione Appaltante avrà diritto di incamerare la cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 75 comma 6 del D.Lgs. 163/06, nonché ad affidare l'appalto in oggetto al concorrente che segue in graduatoria.

Articolo 12 – Tutela della privacy e accesso agli atti

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'ARPAS.

Con l'istanza di partecipazione l'operatore economico potrà autorizzare o meno l'Agenzia all'accesso agli atti inerente la documentazione presentata per la partecipazione alla presente gara.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

Articolo 13 – Altre informazioni

Resta chiarito ed inteso che:

1. La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
4. L'ARPAS può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
5. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.Lgs. 163 potranno essere richieste informazioni o chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentate in sede di gara.
6. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte e dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
7. L'ARPAS si riserva di dare avvio all'esecuzione del contratto nelle more della relativa stipula.
8. Il verbale di gara non ha efficacia di contratto; lo stesso verrà stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10, D.Lgs. 163/06, dopo decorso il termine di 35 giorni dall'invio della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo quanto previsto ai successivi commi 10-bis, 10-ter e 12 dello stesso art. 11 del D.Lgs 163/06.
10. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della Stazione Appaltante, con riferimento a qualunque offerente.
11. Le imprese aventi in corso modifiche della struttura aziendale, in particolare la trasformazione della loro forma societaria e/o la modifica della loro ragione o denominazione sociale, o l'effettuazione di operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, dovranno produrre, oltre al certificato C.C.I.A.A. riportante la forma giuridica precedente alla trasformazione, anche la seguente documentazione, resa a pena di esclusione, in forma di copia autentica notarile, affinché tale documentazione abbia piena efficacia giuridica esterna:
 - delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo, per documentare le variazioni di forma societaria, di ragione o denominazione sociale, di rappresentanza legale;
 - atto di conferimento di azienda;
 - atto di fusione per incorporazione.
12. Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione

Disciplinare di gara Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

- presentata contenga, pena l'esclusione, la relativa procura (in originale o copia conforme o copia);
13. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, tutte le certificazioni previste dal presente disciplinare di gara possono essere sostituite da dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
 14. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
 15. Per lembi di chiusura delle buste (buste interne e plichi d'invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime.
 16. La definizione di eventuali controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - è demandata al Giudice Ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale;

Si fa presente, inoltre, che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici verranno trasmesse al domicilio eletto per le comunicazioni (art. 79, comma 5-quinques, D.Lgs. 163/06). Gli operatori economici pertanto hanno l'obbligo di indicare in sede di offerta (Modello 1) l'indirizzo esatto, il numero di fax ed eventualmente l'indirizzo di posta elettronica ai quali inoltrare la corrispondenza.

AVVERTENZA: a partire dalla data di pubblicazione della Richiesta d'offerta, eventuali precisazioni in relazione alla documentazione a base di gara saranno oggetto di pubblicazione da parte dell'ARPAS sul proprio sito www.arpa.sardegna.it nella sezione di pertinenza della presente gara, entro e non oltre 5 giorni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Le ditte interessate a partecipare alla gara sono, pertanto, invitate a consultare periodicamente il sito Internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto.

Sul sito Internet www.arpa.sardegna.it sarà pubblicato, a intervenuta aggiudicazione definitiva, l'avviso di gara esperita, con l'indicazione dell'Operatore Economico risultato aggiudicatario.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ARPAS – Cagliari – Servizio Patrimonio, Provveditorato, Economato tel. 070/271681-307 – fax 070/271402.

Allegati al Disciplinare di gara:

A) Modulistica:

Modello 1 - istanza di partecipazione; **Modello 1/bis** - dichiarazioni sull'assenza di cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (possessione dei requisiti generali di capacità), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; **Modello 1/ter** - dichiarazione sostitutiva, ex art. 38, lett. b) c) ed m-ter), d.lgs. 163/2006 e 32 quater c.p.; **Modello 1/quater** - dichiarazione sostitutiva ex art.38 lett. b) e c) per i soggetti cessati;

Disciplinare di gara
Lavori di ristrutturazione della facciata lato nord del Dipartimento Provinciale di Sassari

Modello 2 - solo per i R.T.I./Consorti/GEIE da costituire/coassicurazioni: dichiarazione d'impegno;

Modello 3 - avalimento – dichiarazione impresa ausiliata;

Modello 3-bis - schema contratto di avalimento;

Modello 4 - avalimento – dichiarazione impresa ausiliaria;

Modello 5 - dichiarazione requisiti di qualificazione

Modello 6 - GAP;

Modulo offerta;

Informativa sul trattamento dei dati personali

B) Progetto esecutivo

All. 1 – Elenco Allegati

All. 2 – Relazione Tecnica

All. 3 – Tav. 1 Corografia

All. 3 – Tav. 2 Planimetria e prospetti

All. 4 – Documentazione fotografica

All. 5 – Elenco prezzi unitari

All. 6 – Computo metrico estimativo

All. 7 – Stima costi sicurezza

All. 8 – Schema di contratto e capitolo speciale d'appalto

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Dott.ssa Rosaria Ferralasco