



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

SCHEDE TECNICHE IMMOBILI

ALLEGATO ALL'AVVISO RELATIVO ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, PRESSO IL BORGO DI CALA D'OLIVA - ISOLA DELL'ASINARA, STRUMENTALI ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA, IN ATTUAZIONE DI PIANI AZIENDALI BENEFICIARI DELLE AGEVOLAZIONI DI CUI AL BANDO "MISURE DI SOSTEGNO ALL'ATTIVITÀ DI IMPRESA NELLE AREE DI CRISI E NEI TERRITORI SVANTAGGIATI DELLA SARDEGNA".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Sommario

IMMOBILE n°01	3
IMMOBILE n°02	5
IMMOBILE n°03	7
IMMOBILE n°04	9
IMMOBILE n°05	11
IMMOBILE n°06	15



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

IMMOBILE n°01

DESCRIZIONE: Deposito/Magazzino

LOCALITÀ:
Cala D'Oliva

PROPRIETÀ:
Regione Sardegna



PIANI FUORI TERRA:
1

STRUTTURA PORTANTE:
Muratura

SUP. UTILE LORDA
48 mq

STATO ACCATASTAMENTO:
Immobile in via di accatastamento

USO ATTUALE:
Non utilizzato

USO PROPOSTO
Gelateria

CODICE ATECO 2007
56.10.30 - Gelaterie e pasticcerie

CANONE ANNUALE
3.168,00 €

STATO DI CONSERVAZIONE:
Pessimo

STATO COPERTURE:
Pessimo

COLORE ESTERNO:
Bianco

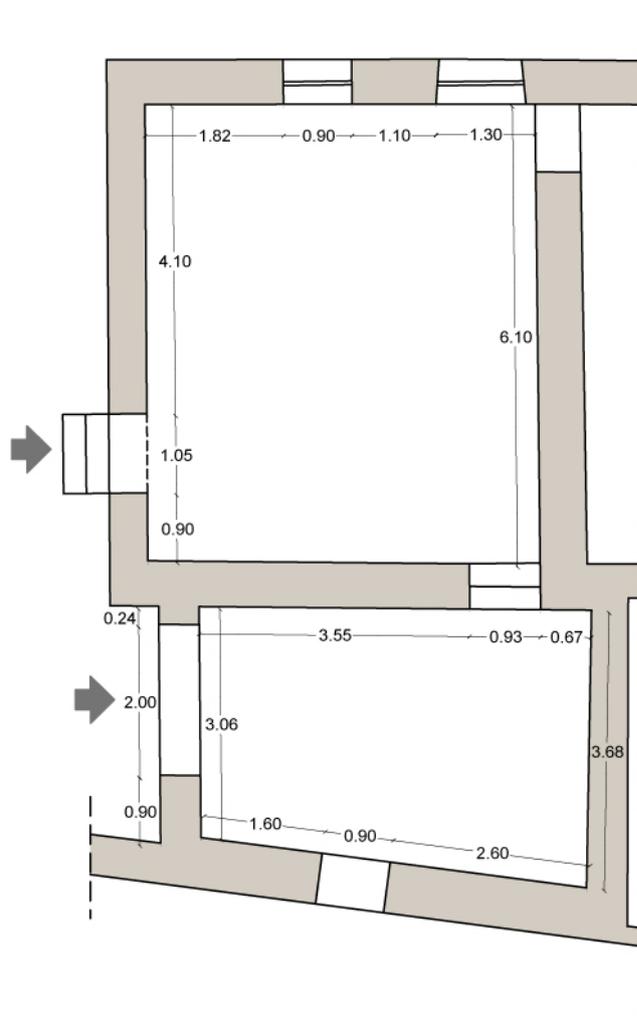
NOTE:





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
SCALA 1:100





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

IMMOBILE n°02

DESCRIZIONE: Deposito/Magazzino

LOCALITÀ:
Cala D'Oliva

PROPRIETÀ:
Regione Sardegna



PIANI FUORI TERRA:
1

STRUTTURA PORTANTE:
Muratura

SUP. UTILE LORDA
35 mq

STATO ACCATASTAMENTO:
Immobile in via di accatastamento

USO ATTUALE:
Non utilizzato

USO PROPOSTO
Bottega artigianale

CODICE ATECO 2007
47.78.32 - Commercio al
dettaglio di oggetti d'artigianato

CANONE ANNUALE
2.310,00 €

STATO DI CONSERVAZIONE:
Pessimo

STATO COPERTURE:
Pessimo

COLORE ESTERNO:
Bianco

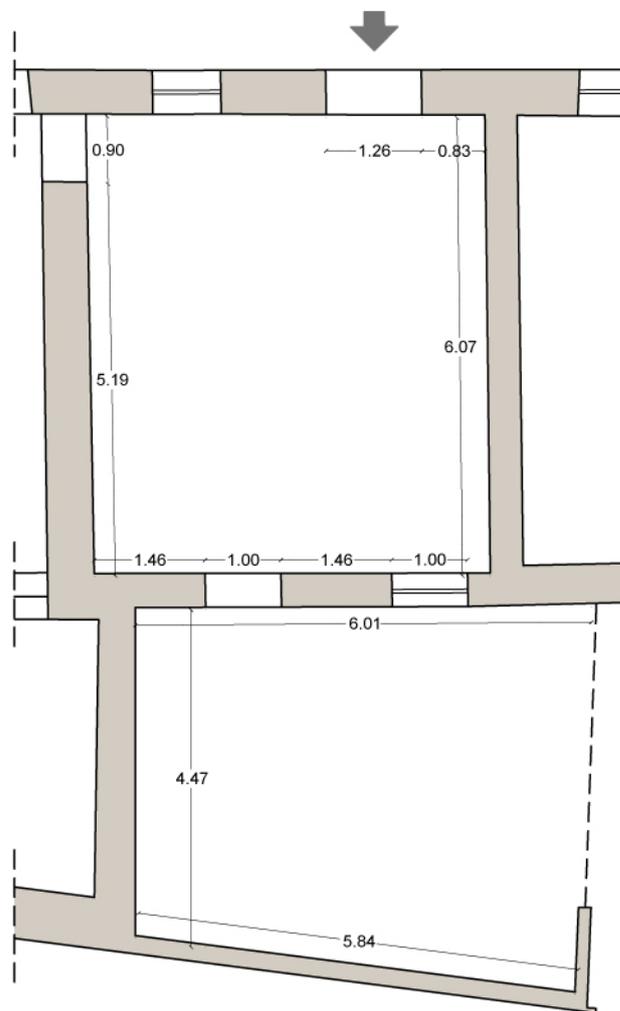
NOTE:





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
SCALA 1:100





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

IMMOBILE n°03

DESCRIZIONE:

Ex negozio alimentari + Ex Pizzeria

LOCALITÀ:

Cala D'Oliva

PROPRIETÀ:

Regione Sardegna



PIANI FUORI TERRA:

1

STRUTTURA PORTANTE:

Muratura

SUP. UTILE LORDA

97 mq

STATO ACCATASTAMENTO:

Immobile in via di accatastamento

USO ATTUALE:

Non utilizzato

USO PROPOSTO

Panificio

CODICE ATECO 2007

10.71 - Produzione di pane,
prodotti di pasticceria freschi

CANONE ANNUALE

6.402,00 €

STATO DI CONSERVAZIONE:

Medio

STATO COPERTURE:

Medio

COLORE ESTERNO:

Bianco

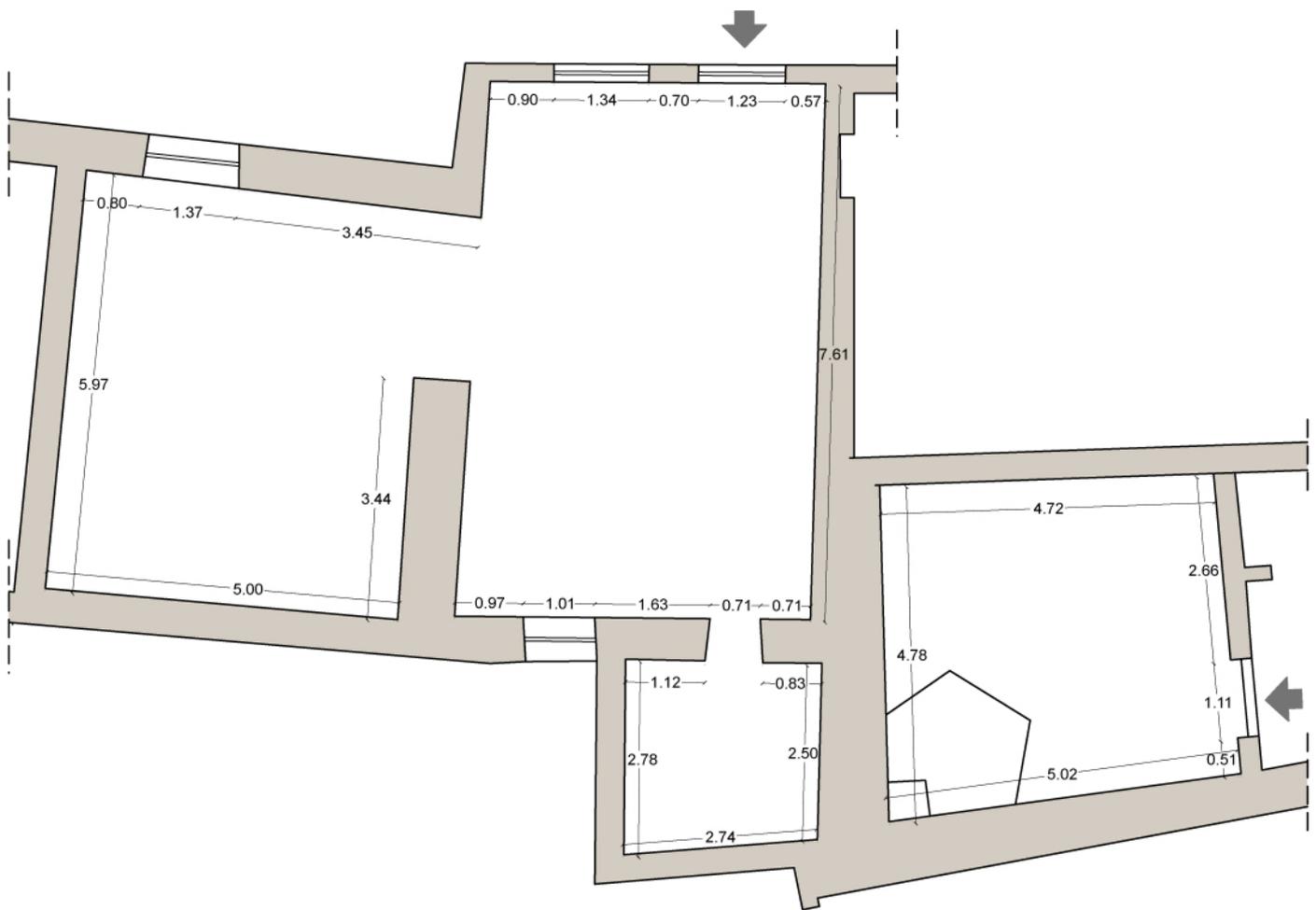
NOTE:





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
SCALA 1:100





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

IMMOBILE n°04

DESCRIZIONE:

Ex Dispensa agricola

LOCALITÀ:

Cala D'Oliva

PROPRIETÀ:

Regione Sardegna



PIANI FUORI TERRA:

1

STRUTTURA PORTANTE:

Muratura

SUP. UTILE LORDA

72 mq

STATO ACCATASTAMENTO:

Immobile in via di accatastamento

USO ATTUALE:

Non utilizzato

USO PROPOSTO

Minimarket

CODICE ATECO 2007

47.11 - Commercio al dettaglio in esercizi non specializzati con prevalenza di prodotti alimentari e bevande

CANONE ANNUALE

4.752,00 €

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

STATO COPERTURE:

Buono

COLORE ESTERNO:

Bianco

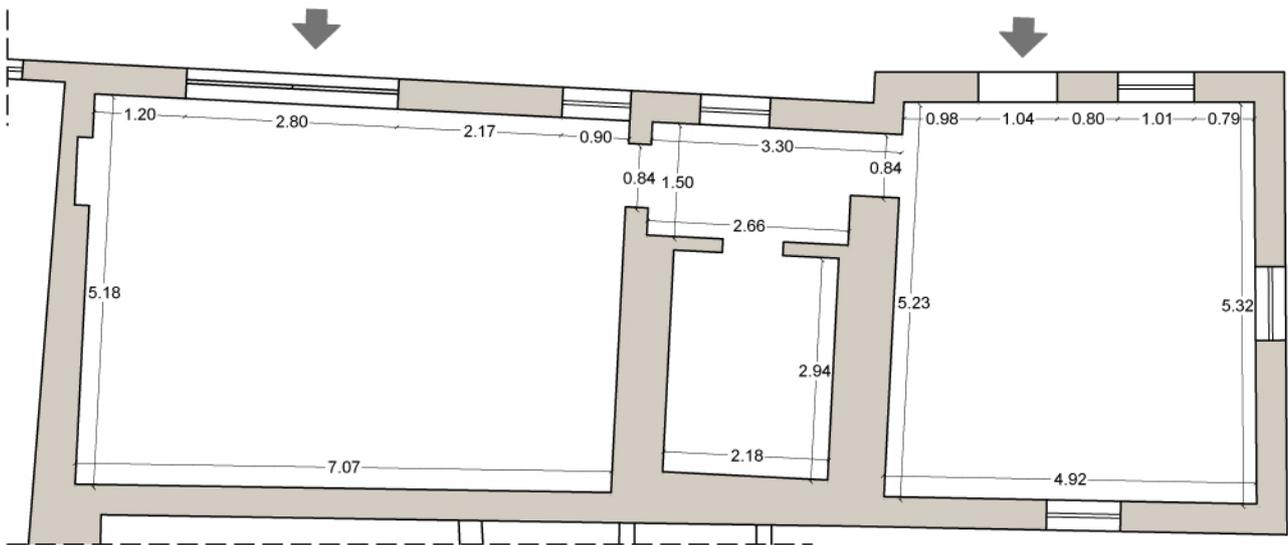
NOTE:





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
SCALA 1:100





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

IMMOBILE n°05		
DESCRIZIONE: Ex- alloggi penitenziaria		
LOCALITÀ: Cala D'Oliva		
PROPRIETÀ: Regione Sardegna		
PIANI FUORI TERRA: 1	STRUTTURA PORTANTE: Muratura	SUP. UTILE LORDA 240 mq
STATO ACCATASTAMENTO: Immobile accatastato	Foglio: 104 Particella: 66 Subalterno: 3-4-5-6	USO ATTUALE: Non utilizzato
USO PROPOSTO Locanda Ittiturismo	CODICE ATECO 2007 55.20.5 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, b&b, residence, alloggio connesso alle aziende agricole	CANONE ANNUALE 15.840,00 €
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	STATO COPERTURE: Buono	COLORE ESTERNO: Bianco
NOTE: L'attività di ittiturismo può essere esercitata esclusivamente da "imprenditori ittici" così come definiti dal DECRETO LEGISLATIVO 26 maggio 2004, n.154. Nel caso dell'Isola dell'Asinara si specifica che l'attività di pesca professionale è riservata ai pescatori residenti nei comuni di Porto Torres e Stintino, nonché alle cooperative di pescatori, costituite ai sensi della legge 13 marzo 1958, n. 250, aventi sede legale nei detti comuni e loro soci, alla data del DECRETO 13 agosto 2002 - Istituzione dell'area marina protetta denominata «Isola dell'Asinara» (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale italiana n. 298 del 20 dicembre 2002).		



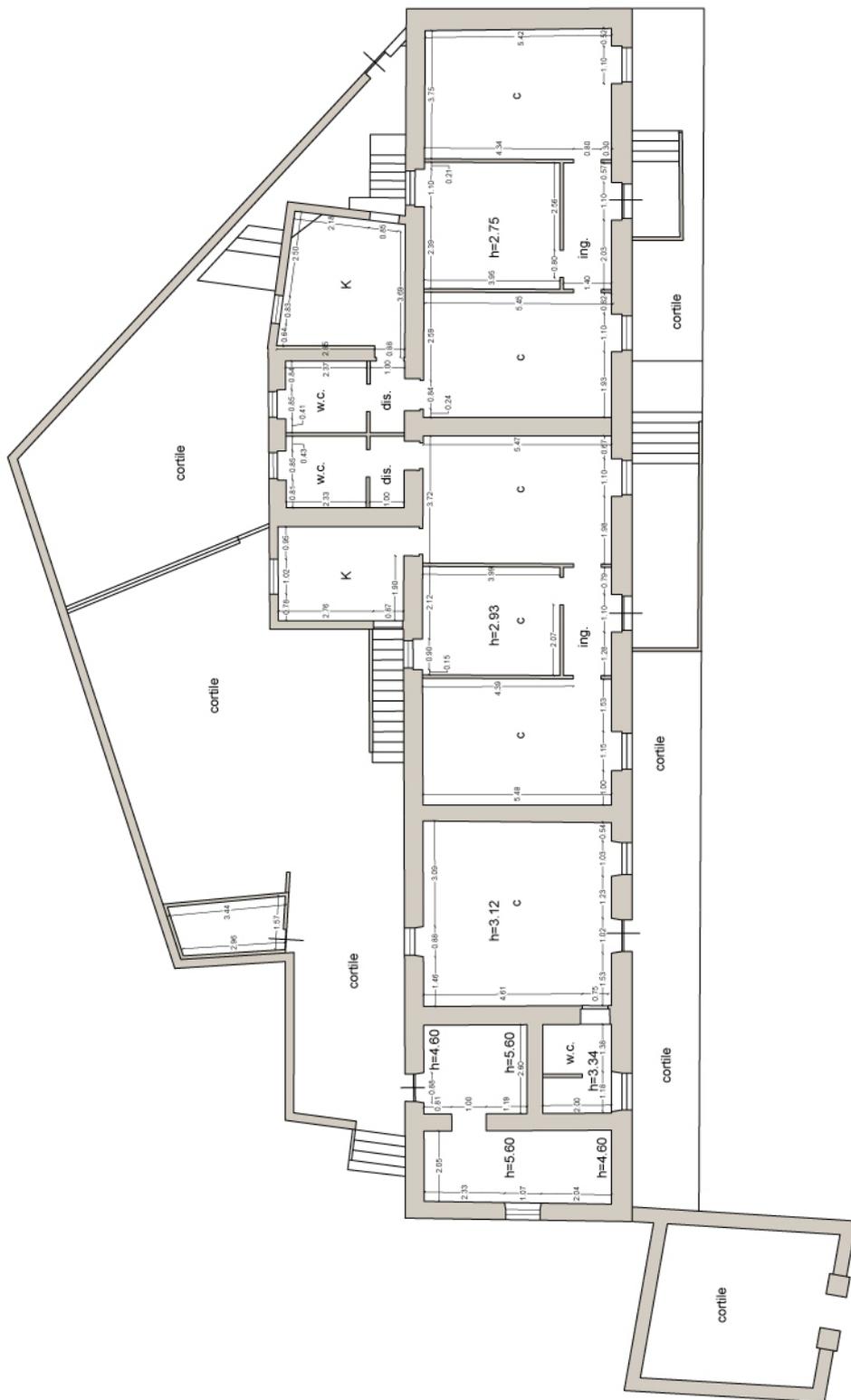
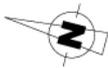
REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

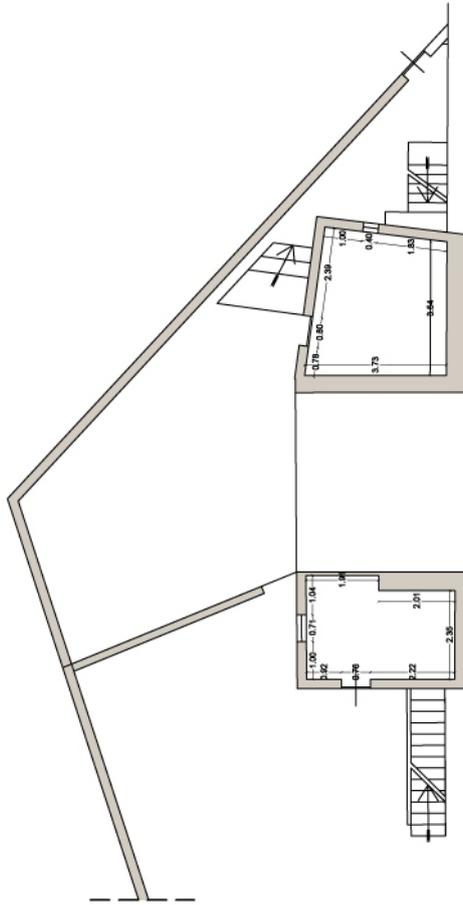
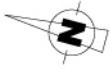


PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
SCALA 1:200



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA



PIANTA QUOTATA PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:200



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

IMMOBILE n°06

DESCRIZIONE: Ex centralino

LOCALITÀ:
Cala D'Oliva

PROPRIETÀ:
Regione Sardegna



PIANI FUORI TERRA:

1

STRUTTURA PORTANTE:

Muratura

SUP. UTILE LORDA

92 mq

STATO ACCATASTAMENTO:

Immobile in via di accatastamento

USO ATTUALE:

Centro Informazioni Parco

USO PROPOSTO

Negozi di noleggio attrezzature sportive varie

CODICE ATECO 2007

77.21 - Noleggio di attrezzature sportive e ricreative

CANONE ANNUALE

6.072,00 €

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

STATO COPERTURE:

Buono

COLORE ESTERNO:

Bianco

NOTE:

DATA SOPRALLUOGO:

24 Luglio 2013





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
SCALA 1:100

