



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

Pos. n. 850/14

Prot. n. 33759/xiv.12.2 Sassari,

30 LUG. 2014

TRASMESSA VIA PEC

All'Assessorato Affari Generali, Personale e Riforma della Regione  
Direzione Generale degli affari generali e della società dell'informazione  
Servizio Infrastrutture e Reti  
Via Posada 1  
09122 Cagliari  
affari.generali@pec.regione.sardegna.it

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici,  
Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici  
per le Province di Sassari e Nuoro  
Via Monte Grappa n.24  
07100 Sassari  
mbac-sbapsae-ss.suap@mailcert.beniculturali

**Oggetto: Progettazione preliminare e definitiva per l'attuazione dell'intervento "RTR-FO-EXT estensione delle infrastrutture in fibra ottica della rete telematica regionale". Comune di Sassari. Richiesta nulla osta. Trasmissione parere di accertamento di conformità paesaggistica. ai sensi dell'art.146, 7 comma, D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii..**

Con riferimento alla richiesta di cui alla nota n.4827 del 04.07.2014 di codesto Servizio (ns prot.n.30040 del 07.07.2014) relativa a quanto in oggetto, questo Servizio trasmette il parere di accertamento di conformità paesaggistica, in applicazione di quanto previsto dal comma 7 dell'art.146 del D.Lgs.42/2004, allegando all'uopo la prescritta relazione tecnico-illustrativa, al fine di consentire la Convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.14 ter della L.241/90 e ss.mm.ii..

Settore Area Metropolitana Sassari  
Responsabile Ing.S.Mura  
Affari Amm.vi S.Marceddu

Il Direttore del Servizio  
Dott. Antonio M. Carboni





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia -Tempio

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Art. 146, comma 7, D.Lgs. 42/2004

POS. 850/14

**Oggetto:** Posa e giunzione di tratte in fibra ottica per l'estensione della Rete telematica regionale (RTR-FO-EXT).

**Richiedente:** Assessorato affari generali, personale e riforma della regione - Direzione generale degli affari generali e della società dell'informazione - Servizio Infrastrutture e Reti

**Qualità:**

**Comune:** Sassari

**Località:** varie

**Intervento**

☒ Pubblico

☐ Privato

☐ Urgente

**Vincoli paesaggistici**

☐ Art. 136 D.Lgs. 42/2004

☐ Art. 142 D.Lgs. 42/2004

☐ comma 1, lett. a

☐ comma 1, lett. b

☐ comma 1, lett. c

☐ comma 1, lett. d

☐ comma 1, lett. e

☐ comma 1, lett. f

☐ comma 1, lett. g

☐ comma 1, lett. h

☐ comma 1, lett. i

☐ comma 1, lett. l

☐ comma 1, lett. m

☒ Art. 143 D.Lgs. 42/2004

☐ Art. 17, comma , lett. N.T.A. del P.P.R.

☒ Art. 47, comma 2, lett. c N.T.A. del P.P.R

☒ Art. 157 D.Lgs. 42/2004

☒ D.M. 09.01.1976

☐ altro \_\_\_\_\_

Zona Urbanistica:

A ☒

B ☒

C ☐

D ☒

E ☐

F ☐

G ☒

H ☐

altro ☒

Dati catastali:

Pianificazione attuativa:

☒ Si

☐ No

Approvazione ex art. 9 L.R. 28/98

☐ Si

☐ Si, con prescrizioni

☐ No

Det. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Verifica di conformità ai sensi dell'art 52 NTA del PPR:

☒ Si

☐ Si, con prescrizioni

☐ No

Det. N. 2461/DG del 24/10/2008

Categoria intervento ex D.P.R. 380/2001 oppure ex art. 13 L.R. 23/85:

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Restauro / risanamento conservativo

☐

Ristrutturazione edilizia

☐

Ristrutturazione urbanistica

☒

Nuova opera

☐

Altro \_\_\_\_\_



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia -Tempio

Relazione paesaggistica:

- ☐ conforme al DPCM 12.12.2005
- ☐ conforme al DPCM 12.12.2005, a seguito di richiesta di integrazioni
- ☒ conforme al DPCM 12.12.2005, in forma semplificata
- ☐ non conforme al DPCM 12.12.2005

L'intervento ricade in una delle fattispecie di cui all'art. 149 D.Lgs 42/2004: ☐ Sì ☒ No

Precedenti autorizzazioni ☐ Sì ☒ No

Sopralluogo ☐ Sì ☒ No

**Contesto Paesaggistico:** ☒ centro storico ☒ urbano ☐ urbano-costiero

☒ periurbano ☐ naturale ☐ agricolo tradizionale/industrializzato

☐ insediamento sparso ☐ altro

**Morfologia dei luoghi:** ☐ costa alta ☐ costa bassa ☒ pianura

☒ collina ☐ montagna ☐ ambito fluviale

☐ ambito lacustre ☐ versante collinare/montano ☐ piana valliva

☐ crinale ☐ altopiano/promontorio ☐ altro

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ambito di paesaggio Costiero: ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☒ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ altro ☐ nessuno

Fascia costiera ☐ Sì ☒ No

Fascia 300 metri dal mare ☐ Sì ☒ No

Fascia 2000 metri dal mare ☐ Sì ☒ No

RIFERIMENTI AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ASSETTO INSEDIATIVO

| Beni Paesaggistici e componenti di paesaggio | Categoria                           | Art. PPR                   |
|--|-------------------------------------|----------------------------|
| Edificato urbano                             | Centri di antica e prima formazione | 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66 |
|  | Espansioni fino agli anni '50       | 63, 64, 65, 67, 68, 69     |
|  | Espansioni recenti                  | 63, 64, 65, 70, 71, 72     |

ASSETTO AMBIENTALE

| Beni Paesaggistici e componenti di paesaggio | Categoria | Art. PPR |
|--|-----------|----------|
|  |           |          |
|  |           |          |



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia -Tempio

| ASSETTO STORICO-CULTURALE                              |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Beni Paesaggistici e componenti di paesaggio           | Categoria                                   | Art. PPR          |
| Immobili e aree tipizzati (ex art. 143 d.lgs. 42/2004) | Aree caratterizzate da insediamenti storici | 8, 47, 51, 52, 53 |

#### Descrizione Intervento

Il progetto consiste nella posa di una serie di tratte in fibra ottica per l'estensione delle infrastrutture della rete telematica regionale. Lo scopo dell'intervento è collegare alcune sedi regionali e di altri enti pubblici alla rete metropolitana del comune di Sassari, pertanto le tratte partiranno da pozzetti già esistenti per arrivare agli edifici interessati.

Sono previsti tagli stradali per l'alloggiamento di tubazioni interrato contenenti i cavi in fibra ottica, utilizzando la tecnica della minitrincea, che prevede profondità di scavo non superiori ai 50 cm dal piano stradale e una larghezza massima di 15 cm, con successivo ripristino del manto stradale. Laddove necessari, inoltre, saranno posizionati anche dei pozzetti affioranti con dimensioni massime di 125x80 cm.

Sarà utilizzata la tecnica di scavo tradizionale, che raggiunge profondità e larghezze maggiori rispetto alla minitrincea (profondità fino a 100 cm, larghezza fino a 40 cm), solo in alcuni casi, dalla recinzione esterna fino al fabbricato da collegare, quindi esclusivamente all'interno dei cortili privati degli enti.

Per portare le tubazioni all'interno degli edifici, inoltre, in alcuni casi sono previsti la demolizione ed il successivo ripristino di marciapiedi e recinzioni. In due casi, poi, i punti previsti per l'ingresso dei cavi nell'edificio non si trovano a livello del terreno, per cui sarà necessario il posizionamento di una canaletta esterna per portarli al livello voluto.

Le tratte oggetto dell'istanza vanno da una lunghezza minima di circa 20 mt a una massima di circa 900 mt. In caso di disponibilità di cavidotti già esistenti, i cavi saranno inseriti direttamente senza bisogno di ulteriori lavori.

#### Descrizione del Contesto

Le tratte di fibra ottica in oggetto sono distribuite nell'area urbana e periurbana del comune di Sassari.

Le tratte FO-040, FO-041, FO-042 sono interne al centro matrice. La FO-044 e la FO-049 risultano coperte dal vincolo di decreto "San Pietro - Ampliamento" del 09.01.1976. La FO-039 e la FO054, infine, si trovano nella fascia dei 150 mt dal Rio Ottava. Tutte le altre si trovano in zone non vincolate paesaggisticamente.

#### Conformità alle norme del P.P.R.

L'intervento è consentito dall'art. 13, comma 1, lettera a), punto 4 della L.R. 4/2009.

#### Proposta di Parere ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/2004

Si propone parere POSITIVO, in quanto l'opera pubblica in oggetto non pregiudica in alcun modo le caratteristiche del contesto che la ospita e contribuisce inoltre ad ampliare e sfruttare maggiormente la rete telematica regionale.

I lavori consistono infatti in scavi effettuati con la tecnica della minitrincea, con successivi ripristini del manto stradale, con un impatto visivo, a lavori ultimati, praticamente nullo. Inoltre, anche nei casi in cui risulti necessario smantellare porzioni di marciapiede o di recinzioni, è poi previsto il ripristino. Lo scavo di tipologia tradizionale è previsto solo nel caso di sterrato, all'interno dei cortili degli enti, pertanto non risulterà visibile dalla strada.

Le uniche opere visibili saranno, in soli due casi, delle canalette posizionate sulle pareti esterne degli edifici coinvolti, anch'esse dall'impatto visivo molto ridotto.

#### Il Responsabile del Settore Area Metropolitana SS

Ing. Sabrina Mura

Il Direttore del Servizio

dott. Antonio M. Carboni