



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

DETERMINAZIONE PROT. N. 8718 REP. N 352 DEL 03 MARZO 2016

OGGETTO: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari e Sant'Antioco.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE .N 352
DEL 03 MARZO 2016

- VISTA** Legge regionale 1° marzo 2016 - Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2016."";
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2015;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione;
- CONSIDERATO** che, con Determinazione del Direttore di Servizio prot. n. 30217 Rep. 1704 del 4 agosto 2015, si è proceduto ad indire la prima asta, ma che non sono pervenute offerte per 13 su 14 immobili messi in vendita e che, conseguentemente, si intende esperire una seconda procedura secondo le disposizioni del comma 6 dell'art. 1 della L.R. 35/1995
- RITENUTO** necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015, proseguire così come già fatto con la prima asta, e, dunque, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei beni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco ed identificati nel fascicolo immobiliare informativo e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- RITENUTO** opportuno, al fine di ottimizzare i tempi e i costi del procedimento di vendita, in conformità alla sopra citata Deliberazione di giunta regionale n. 5/28 del 6.02.2015, procedere attraverso la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti riferibili alla quasi totalità degli immobili ricompresi nella richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015;
- RITENUTO** altresì, di voler ridurre l'importo delle somme a base d'asta, così come previsto dalla normativa vigente, e delle cauzioni da versare a garanzia dell'offerta, al fine di incentivare la partecipazione alla procedura di cui trattasi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE .N 352
DEL 03 MARZO 2016

- VISTE le relazioni di stima dei beni immobili sopra riportati;
- RITENUTI congrui i valori indicati nelle suddette relazioni;
- VISTI il bando di gara, l'estratto di avviso, il fascicolo immobiliare informativo dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;
- RITENUTO nell'ottica dell'efficacia dell'azione amministrativa e della riduzione dei costi, limitare la pubblicazione ai soli quotidiani a tiratura regionale;
- RITENUTO pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio on line dei Comuni di Cagliari e di Sant'Antioco, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 i beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nei Comuni di Cagliari e Sant'Antioco, riportati nel fascicolo immobiliare informativo e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2 di approvare il bando di gara, il fascicolo immobiliare informativo, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**DETERMINAZIONE .N 352
DEL 03 MARZO 2016**

alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, nonché di inviare i medesimi atti ai Comuni di Cagliari e Sant'Antioco, affinché venga curata la pubblicazione sui rispettivi albi pretori on line.

- ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nonché su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- ART. 5 di dare atto che il responsabile dei procedimenti in questione è il Dr. Renato Serra, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari;

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Renato Serra