



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 04-01-31

DETERMINAZIONE PROT. N. 8433 REP. N 242 DEL 14/02/2017

- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Alghero, borgata di Santa Maria La Palma, distinto in catasto fabbricati al Fg. 5, mappale 324.**
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015, che ha riorganizzato i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze ed ha istituito il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 242-

DEL 14/02/2017

- VISTA** la L.R. n. 1 del 12/01/2017 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della regione per l’anno 2017”;
- VISTO** l’atto pubblico di devoluzione rep. 1507 del 15 dicembre 2015, con il quale è stato acclarato il trasferimento dall’Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna di alcuni beni patrimoniali non più funzionali alle attività della succitata Agenzia, fra i quali l’immobile ubicato in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, censito in catasto fabbricati al foglio 5 mappale 324 (cat. C/2), classe 4, superficie catastale mq. 114, rendita catastale € 81,65;
- LETTO** il verbale di consegna del 29 aprile 2015, di alcuni immobili ubicati in Comune di Alghero dall’Agenzia LAORE al Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, fra i quali è compreso il fabbricato ad uso deposito /magazzino, in loc. Santa Maria La Palma, censito in catasto fabbricati al foglio 5 mappale 324, attualmente non utilizzato;
- RITENUTO** necessario mettere a reddito gli immobili ubicati in Comune di Alghero, borgata di Santa Maria La Palma, aventi una destinazione commerciale o artigianale;
- VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, in particolare, l’articolo 73 lett. c) e l’art. 76;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTO** l’art. 1, comma 33, della Legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall’art. 2 della Legge



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N° 242-

DEL 14/02/2017

regionale 5 dicembre 1995 n. 35, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio;

CONSIDERATO che fra i compiti affidati dalla precitata disposizione ai Servizi regionali demanio e patrimonio è compresa la determinazione dei canoni e fitti attivi;

RITENUTO congruo porre a base di gara il canone annuo di locazione pari ad € 1.740,00 (euro millesettecentoquaranta/00), in analogia ai valori di locazione per immobili con la stessa destinazione, limitrofi a quello in argomento, come da Relazione di stima redatta dai tecnici incaricati in data 3/2/2017;

CONSIDERATO opportuno, tenuto conto delle mediocri condizioni di conservazione dell'edificio e della necessità di eseguire importanti interventi di ristrutturazione per renderlo idoneo all'uso, stipulare con l'aggiudicatario della gara un contratto di locazione per la durata di anni 9 (nove), al fine di consentire allo stesso di ammortizzare i costi dei succitati lavori;

VISTI lo schema di avviso di indizione della gara per la locazione di immobile del patrimonio regionale mediante offerte segrete, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, lo schema del contratto di locazione;

RITENUTO opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART. 1 di assegnare in locazione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Alghero, borgata di Santa Maria La Palma, distinto in catasto fabbricati al foglio 5, mappale 324, cat. C/2,, classe 4, superficie catastale mq. 114, rendita € 81,65;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 242-

DEL 14/02/2017

- ART. 2 di approvare lo schema di avviso di gara mediante il sistema della offerte segrete per la locazione dell'immobile succitato che si allega alla presente sotto il n. 1;
- ART. 3 di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente determinazione sotto il n. 2;
- ART. 4 di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto i numeri 3 e 4;
- ART. 5 di approvare lo schema del contratto di locazione che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara, che si allega alla presente sotto il n. 5;
- ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alla Sezione: "Locazioni e Concessioni Patrimoniali";
- ART. 7 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni A. Carta