



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 9134 REP. N. 261 DEL 15/02/2017

- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione per la durata di anni otto, rinnovabili per uguale periodo, mediante trattativa privata, preceduta da avviso esplorativo, di un fabbricato di proprietà regionale sito in Comune di Illorai, località Molia, ricadente nel terreno distinto al catasto foglio 31 mappale 16, con area di pertinenza di mq. 210,00.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA la L.R. n.1 del 12.01.2017 "Autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della regione per l'anno 2017";
- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna", che all'art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia LAORE Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N.
261

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 15.02.2017

- VISTO** il D.P.R. n. 23 del 12 giugno 2009, "Individuazione dei beni immobili funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE Sardegna";
- VISTA** la L.R. 21 aprile 2005 n. 7 "Riordino del patrimonio immobiliare regionale" che all'art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la determina n. 46224 rep. 2437 del 24.11.2015 con la quale è stato convalidato l'elenco di alcuni immobili non funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE tra cui al n.13 l'immobile sito nel comune di Illorai, località Molia, ricadente nel terreno distinto in catasto al Fg. 31 mapp.16, con area di pertinenza di mq. 210,00;
- LETTO** il verbale di consegna, dall'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all'attività dell'Agenzia, siti nel comune di Illorai, località Molia, sottoscritto in data 18 dicembre 2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa del compendio in oggetto;
- VISTA** la domanda del Sig. Fernando Mussone, pervenuta a questo Ufficio in data 24.02.2016 con prot. n. 0007543, con la quale chiede di poter avere in locazione il fabbricato, situato nel Comune di Illorai in località Molia, per esercitare la professione di artigiano;
- CONSIDERATO** che allo stato attuale il bene in argomento è qualificabile come rudere e, pertanto, sfitto e improduttivo;
- RITENUTO** pertanto, opportuno procedere alla sua assegnazione in locazione, mediante l'indizione di una procedura a trattativa privata preceduta da un avviso pubblico esplorativo;
- VISTO** il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N.
261

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 15.02.2017

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/45 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n.95;
- RITENUTO** opportuno che la manutenzione ordinaria e straordinaria, siano posti a carico del conduttore;
- RITENUTO** congruo, quale base d'asta, l'importo di €. 774,00 (settecentosettantaquattro/00) annui, pari a €. 64,50 (sessantaquattro/50) mensili, così come quantificato nella relazione tecnica a firma del P.A. Sandro Unali.
- CONSIDERATO** altresì, opportuno, tenuto conto degli investimenti necessari a rendere il locale idoneo all'uso prescelto, stabilire la durata del contratto in otto anni, ulteriormente rinnovabile per uguale periodo;
- VISTI** lo schema di avviso pubblico e lo schema di domanda di partecipazione che si allegano alla presente;
- RITENUTO** opportuno, in considerazione del valore, delle caratteristiche e dell'ubicazione del fabbricato da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione e i relativi allegati sul sito internet della Regione e, per estratto, sul BURAS, e di stabilire quale data ultima per la presentazione delle manifestazioni di interesse il 14.03.2017, ore 13;

DETERMINA

- Art. 1** di indire una procedura per assegnare in locazione, mediante trattativa privata, preceduta da un avviso esplorativo, il fabbricato ubicato in Comune di Illorai, località Molia, ricadente nel terreno distinto al catasto foglio 31 mappale 16, con area di pertinenza di mq. 210,00, per anni otto, ulteriormente rinnovabile per uguale periodo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N.
261

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 15.02.2017

Art. 3 di approvare l'avviso pubblico e lo schema di domanda di partecipazione, che si allegano,

Art. 4 di disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale della Regione alla sezione: Servizi alle imprese, nonché, per estratto, sul BURAS.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni A. Carta

Il funzionario istruttore: ML Campus

Il responsabile del Settore Patrimonio: Dott. F. Madeddu