



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Oggetto.: Avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un fabbricato di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito nel Comune di Illorai, località Molia, ricadente nel terreno distinto al catasto foglio 31 mappale 16, con area di pertinenza di mq. 210,00.

Si rende noto che è indetta una procedura a trattativa privata, preceduta da un avviso esplorativo, per assegnare in locazione il seguente immobile:

- in Illorai località Molia, della superficie lorda di mq. 76, ricadente nel terreno distinto al catasto foglio 31 mappale 16, e area di pertinenza 210,00 mq.
- Si precisa che:
- l'immobile è attualmente inagibile, di tipologia costruttiva estremamente economica, la struttura è realizzata in calcestruzzo e ferro, di forma cilindrica, la muratura di chiusura dei due estremi risulta distaccata dalla struttura portante e necessita di lavori di consolidamento urgenti. Si evidenziano all'interno del fabbricato tracce di umidità e di infiltrazioni, dovute sia alla mancanza del manto di copertura sia a quella di impermeabilizzazione delle fondamenta. Il locale ha il pavimento notevolmente degradato, è privo di impianti idrici, elettrici e fognari a norma, è privo di infissi, sono presenti esclusivamente delle grate alle finestre.
- Si precisa che i lavori di ristrutturazione necessari per rendere l'immobile idoneo all'uso, saranno a totale carico del conduttore che si dovrà impegnare a realizzarli entro dodici (12) mesi dalla sottoscrizione del contratto; il conduttore dovrà altresì provvedere, a sua cura e spese, alle variazioni catastali conseguenti alla realizzazione dei lavori.
- La durata del contratto di locazione sarà, in considerazione dei lavori da realizzare, di anni otto (8), decorrenti dalla data di sottoscrizione, rinnovabile, per uguale periodo.
- Il conduttore avrà diritto di prelazione in caso di alienazione dell'immobile in argomento durante la vigenza del rapporto contrattuale; non potrà subaffittare o cedere il contratto o, anche, solo il godimento del bene, senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore, che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto.

- Si informa, inoltre, in merito alla prestazione energetica dell'edificio che l'immobile è allo stato di rudere per cui non necessita della redazione di un apposito attestato di prestazione energetica.

-

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del 14/03/2017, **alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it.

In caso di domande concorrenti si procederà mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, nonché coloro che hanno già presentato domanda in tal senso a questo Ufficio.

Il canone annuo a base di gara sarà pari ad euro 774,00.

La gara sarà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta

Al Servizio demanio e patrimonio e autonomie
locali di Sassari

Via Roma n. 46

07100 – **SASSARI**

Oggetto: Manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di locazione di un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito in Comune di Illorai, località Molia, ricadente nel terreno distinto al catasto foglio 31 mappale 16, con area di pertinenza di mq. 210,00.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
_____ codice fiscale _____
P. IVA _____

PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla trattativa privata per la stipula di un contratto di locazione di un immobile di proprietà regionale sito in Comune di Illorai, località Molia, ricadente nel terreno distinto al catasto foglio 31 mappale 16, con area di pertinenza di mq. 210,00 della superficie lorda di 76 mq.

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

1. di agire in nome e per conto proprio;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia);
3. che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;
4. di non avere contenziosi o rapporti debitori nei confronti della Regione Autonoma della Sardegna;

5. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che la Regione Autonoma della Sardegna abbia la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in _____ Via _____ n° _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. _____

Fax _____

Email o PEC _____

FIRMA

_____ li _____

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

ATTENZIONE: la mancata allegazione di un documento di identità in corso di validità sarà motivo di esclusione dalla procedura.